

HALAMAN PENGESAHAN

ANANLISIS MANAJEMEN PELAKSANAAN PADA PROYEK PERBAIKAN RUMAH BAGI MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH (RMB) KOTA PAREPARE

MUHAMMAD NAUFAL
218190075

Telah dipertahankan di depan Komisi Penguji Ujian Skripsi pada tanggal
29 Agustus 2024 dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Komisi Penguji

Dr. A. Sulfanita, S.T.,MT. (Ketua)

(.....)

Hamsyah, S.T.,MT. (Sekretaris)

(.....)

Dr. Jasman, S.T.,MT. (Anggota)

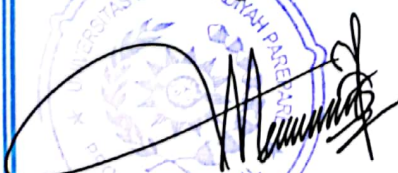
(.....)

Dr. Adnan, S.T.,M.T. (Anggota)

(.....)

Mengetahui,

Ketua Program Studi



Mustakim, S.T., M.T.
NBM. 103 4728

Dekan



Muhammad Basri, S.T., M.T.
NBM. 959 773

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Naufal
NIM : 218190075
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik Universitas Muhammadiyah Parepare
Judul Skripsi : Analisis Manajemen Pelaksanaan Pada Proyek
Perbaikan Rumah Bagi Masyarakat
Berpenghasilan Rendah (Rmb) Kota Parepare

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pemikiran orang lain. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat di buktikan bahwa sebagian atau keseluruhan skripsi ini hasil karya orang lain, saya bersedia menerima sanksi sesuai aturan yang berlaku.

Parepare, 30 Agustus 2024

Yang menyatakan



Muhammad Naufal

NIM. 218190075

PRAKATA

Bismillahirrahmanirrahim

Puji syukur kepada Allah swt, yang telah menghantarkan segala apa yang ada dimuka bumi ini menjadi berarti. Tak ada satupun yang diturunkan-Nya menjadi sia-sia. Sungguh kami sangat bersyukur kepada-Mu Ya Rabb, hanya dengan kehendak-Mulah, skripsi yang berjudul “Ananlisis Manajemen Pelaksanaan Pada Proyek Perbaikan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (Rmb) Kota Parepare” ini dapat terselesaikan secara bertahap dengan baik. Shalawat dan salam senantiasa kita hantarkan kepada junjungan Nabi besar kita Rasulullah saw, sebagai satu-satunya uswah dan qudwah dalam menjalankan aktivitas keseharian diatas permukaan bumi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan baik dari segi sistematika penulisan, maupun dari segi bahasa yang termuat didalamnya, oleh karena itu kritikan dan saran yang bersifat membangun senantiasa penulis harapkan guna terus menyempurnakannya.

Salah satu dari sekian banyaknya pertolongan-Nya adalah telah digerakkan hati sebagian hamba-Nya untuk membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, oleh karena itu penulis menyampaikan penghargaan dan banyak ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada mereka yang telah ikut andil dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyampaikan terima kasih yang terkhusus, teristimewah dan setulus-tulusnya kepada kedua orang tua saya yang telah memberi do'a dan dukungan, bapak Muhammad Basri, ST.,MT. selaku Dekan Fakultas Teknik,

bapak Mustakim, ST.,MT. selaku Kepala Program Studi Teknik Sipi, Ibu Dr. A. Sulfanita, ST., MT. dan bapak Hamsyah, ST., MT. selaku Pembimbing I dan Pembimbing II yang telah membimbing saya dengan sebaik-baiknya, seluruh dosen Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Parepare.

Semoga apa yang disajikan dalam skripsi ini dapat bermanfaat untuk kita semua, penulis mendoakan semoga semua pihak yang telah membantu mendapatkan balasan yang setimpal dari Allah subhanahu wa ta'ala,

Parepare, 29 Agustus 2024

Penulis



Muhammad Naufal

NIM. 218190075

ABSTRAK

MUHAMMAD NAUFAL. *Ananlisis Manajemen Pelaksanaan Pada Proyek Perbaikan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (Rmb) Kota Parepare.*

Pelaksanaan pada proyek perbaikan rumah bagi Masyarakat berpenghasilan rendah (RMB) mengalami analisis manajemen pelaksanaan. Tujuan penelitian ini adalah mengidentifikasi faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan proyek pada pelaksanaan proyek Perbaikan Rumah bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR). Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian kuantitatif, dengan metode survey di lapangan untuk memastikan dan menggambarkan kejadian faktual berupa pelaksanaan proyek perbaikan rumah untuk masyarakat berpenghasilan rendah (RMB) yang berlokasi di Kota Parepare Propinsi Sulawesi Selatan. Data dianalisis dengan menggunakan metode SPSS. Dari hasil penelitian diperoleh: variabel Kurangnya disiplin pekerja (X1.3) merupakan variabel dengan nilai standar deviasi terbesar untuk x. Kurangnya disiplin pekerja (X1.3) menjadi penyebab utama tertundanya proyek tersebut, sehingga Proyek perbaikan rumah bagi masyarakat berpenghasilan rendah mengalami penundaan. Nilai faktor diturunkan tergantung pada variabel tempat terjadinya penundaan, khususnya: Variabel komunikasi yang kurang baik antar bagian bagian organisasi disetiap kontraktor (Y1.16), Keterlambatan pembayaran dari kontraktor ke subkontraktor (Y1.6), Pengaruh cuaca hujan, dll (Y1.8)

Kata kunci : faktor keterlambatan, Section Pada Proyek Perbaikan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah, Korelasi Rank Spearman, Korelasi Kendall's

ABSTRAK

MUHAMMAD NAUFAL. *Implementation Management Analysis on Home Improvement Projects for Low Income Communities (Rmb) of Parepare City.*

The implementation of the home improvement project for low-income people (RMB) underwent an implementation management analysis. The purpose of this study is to identify the factors that cause project delays in the implementation of the Home Improvement for Low-Income Communities (MBR) project. The type of research used is quantitative research, with a survey method in the field to confirm and describe factual events in the form of the implementation of a home improvement project for low-income people (RMB) located in Parepare City, South Sulawesi Province. The data was analyzed using the SPSS method. From the results of the study, it was obtained: the variable Lack of worker discipline (X1.3) is the variable with the largest standard deviation value for x. Lack of worker discipline (X1.3) is the main cause of the delay in the project, so that the home improvement project for low-income people has been delayed. The value of the factor is lowered depending on the variable where the delay occurs, in particular: Variable of poor communication between parts of the organization in each contractor (Y1.16), Late payment from the contractor to the subcontractor (Y1.6), Influence of rainy weather, etc. (Y1.8).

Keywords: delay factor, Section on Home Repair Projects for Low-income communities, Spearman Rank Correlation, Kendall's Correlations

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	i
KEASLIAN SKRIPSI	ii
INTI SARI	iii
PRAKATA	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR DIAGRAM	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
DAFTAR ARTI LAMBANG DAN SINGKATAN	xiv
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Batasan Masalah	5
E. Manfaat Penelitian	6
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Kajian Teori	7
B. Parameter Proyek Konstruksi	14
C. Keterlambatan Proyek	15
D. Desain Kuesioner	27

E.	Statistik Yang Digunakan Untuk Menganalisis	29
F.	Teori Uji Reliabilitas Kuesioner	33
G.	Teori Analisis Yang Digunakan	36
H.	Kajian Teori Terdahulu	40
BAB III. METODE PENELITIAN		49
A.	Jenis Penelitian	49
B.	Lokasi dan Waktu	49
C.	Bahan dan Alat	51
D.	Prosedur Standar Penelitian	51
E.	Teknik Pengumpulan Data	52
F.	Teknik Analisis Data	56
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		57
A.	Pendahuluan	57
B.	Hasil Penelitian	57
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN		72
A.	Kesimpulan	72
B.	Saran	73
DAFTAR PUSTAKA		74

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Kriteria keterlambatan proyek	26
Tabel 2.2 Skala Penilaian Kuesioner	31
Tabel 2.3 Nilai Alpha Cronbach	35
Tabel 3.1 Indikator dan Sub-Indikator	53
Tabel 4.1 Profil Responden	58
Tabel 4.2 Hasil Pengisian Kuesioner Yang Dilakukan Oleh Responden	58
Tabel 4.3 Hasil nilai Corrected Item-Total Correlation	62
Tabel 4.4 Hasil uji realibitas menggunakan Metode Cronbach's Alpha	64
Tabel 4.5 Hasil Korelasi Metode Rank Kendall	65
Tabel 4.6 Hasil Korelasi Metode Rank Spearman	66
Tabel 4.7 Nilai Mean dan Standar Deviasi	69

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Perencanaan Proyek	9
Gambar 2.2 Hubungan faktor-faktor yang menjadi pertimbangan awal dalam pembuatan kuesioner	27

DAFTAR DIAGRAM

	Halaman
Gambar 4.1 Hasil Korelasi Metode Rank Kendall	66
Gambar 4.2 Hasil Korelasi Metode Rank Kendall	68

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran-1 Lembaran Rekomendasi Penelitian	76
Lampiran-1 Kuesioner Penelitian	77
Lampiran-2 Dokumentasi	81

DAFTAR ARTI LAMBANG DAN SINGKATAN

Lambang/ Singkatan	Arti Dan Keterangan
X.	Variabel bebas faktor penyebab keterlambatan
Y	Variabel terikat pada variable x
1 – 5	Skala penilaian yang di pilih responden
STS	Sangat Tidak Setuju
TS	Tidak Setuju
N	Netral/ Tidak Tahu
S	Setuju
ST	Sangat Setuju