

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya atas nama Lis Setiawati dengan NIM 220360025 mahasiswa Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare, menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“Efektivitas Penerapan Fungsi Ruang Terbuka Hijau Di Kota Parepare Berdasarkan UU No.26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang”** dengan penuh kesadaran, bahwa skripsi ini adalah betul hasil karya tulis sendiri, bukan merupakan tiruan atau plagiat dari karya orang lain, kecuali pada bagian tertentu yang telah dirujuk dan disebutkan dalam catatan kaki dan daftar pustaka. Jika dikemudian hari terbukti adanya penyimpangan pada penyusunan skripsi maka tanggung jawab sepenuhnya ada pada penyusun.

Parepare, **28** Agustus 2024

23 Safar 1446 H

Penulis



LIS SETIAWATI

220360025

LEMBAR PENGESAHAN

EFEKTIVITAS PENERAPAN FUNGSI RUANG TERBUKA HIJAU DI KOTA
PAREPARE BERDASARKAN UU NO.26 TAHUN 2007 TENTANG
PENATAAN RUANG

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Program
Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare

Diajukan oleh:

LIS SETIAWATI
NIM 220360025

Menyetujui,

Pembimbing I



Asram A.T. Jadda, S.H.I., M.Hum
NBM. 876731

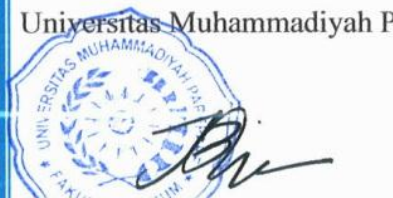
Pembimbing II



Wahyu Rasyid, S.H., M.H
NBM. 129 5561

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Parepare



Dr. Ibrahim Pattah, S.H., M.H
NBM. 834 413

Ketua Program Studi
Ilmu Hukum



Wahyu Rasyid, S.H., M.H
NBM. 129 5561

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul “Efektivitas Penerapan Fungsi Ruang Terbuka Hijau di Kota Parepare Berdasarkan UU. NO.26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang” yang disusun oleh Lis Setiawati Nim: 220360025, Mahasiswa Program Studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare, Telah diuji dan dipertahankan dalam sidang ujian akhir yang diselenggarakan pada hari Selasa 27 Agustus 2024, dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum, Program Studi Ilmu Hukum.

Parepare, 29 Agustus 2024
24 Safar 1446 H

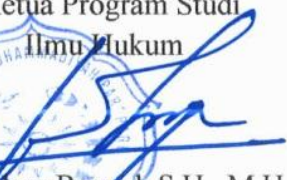
DEWAN PENGUJI:

Ketua Panitia	:	(Asram A.T. Jadda, S.H.I., M.Hum)
Sekretaris	:	(Wahyu Rasyid, S.H., M.H)
Pembimbing I	:	(Asram A.T. Jadda, S.H.I., M.Hum)
Pembimbing II	:	(Wahyu Rasyid, S.H., M.H)
Penguji I	:	(Dr.Ibrahim Fattah, S.H., M.H)
Penguji II	:	(Dr. Muthmainnah MS, S.H.,M.Kn)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Parepare

Dr. Ibrahim Fattah, S.H., M.H
NBM.834 413

Ketua Program Studi
Ilmu Hukum

Wahyu Rasyid, S.H., M.H
NBM. 129 5561

KATA PENGANTAR

الرَّحِيمِ الرَّحْمَنِ اللَّهُ بِسْمِ

Assalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji dan syukur Allah SWT, shalawat dan salam kepada Nabi Muhammad SAW (beserta sahabatnya), karena atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah memberikan penulis kemudahan untuk dapat menyelesaikan Skripsi berjudul “**Efektivitas Penerapan Fungsi Ruang Terbuka Hijau Di Kota Parepare Berdasarkan UU No.26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang**” ini sesuai dengan waktu yang ditentukan. Tanpa adanya berkat dan rahmat Allah SWT tidak mungkin rasanya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktunya.

Adapun pengajuan skripsi ini ditujukan sebagai syarat untuk memenuhi beberapa ketentuan kelulusan pada jenjang perkuliahan Strata I Universitas Muhammadiyah Parepare. Dalam melakukan penyusunan skripsi ini tentunya penulis mengalami beberapa hambatan, serta kesulitan, namun karena dukungan dari semua pihak, akhirnya semua hal-hal tersebut dapat diatasi oleh penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Dengan penuh kerendahan hati, penulis memohon kritik dan saran dari pembaca sekalian untuk penulis dapat membuat skripsi ini menjadi lebih baik dari segi isi maupun penyampaian. Lebih lanjut penulis mengucapkan terima kasih banyak pada semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung membantu penulis dalam mengerjakan skripsi ini sehingga selesai pada waktunya.

1. Kepada kedua orang tua tercinta Alm.Sugianto dan Ibu Sukini, alhamdulillah kini penulis sudah berada di tahap ini, banyak hal menyakitkan saya lalui tanpa sosok papa, tapi tidak mengurangi rasa bangga dan terima kasih atas kehidupan yang papa berikan, tulisan ini penulis persembahkan sebagai perwujudan terakhir sebelum engkau benar-benar pergi, dan untuk mama tersayang terima kasih sudah berjuang dan bertahan menemani penulis berproses serta tetap menjadi penyemangat penulis bertahan hingga dapat menyelesaikan studi ini.

2. Kepada kakak laki-laki ku Sugiono.S.H dan Sugiari S.H, serta kakak iparku Lenny,A.Md.Keb, dan Shinta Amang S.E yang telah memberikan dukungan, nasehat, dan semangat kepada adik bungsu ini selama menempuh Pendidikan diperkuliahan
3. Bapak Prof. Dr. H. Jamaluddin Ahmad, S.Sos., M.Si. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Parepare dan para Wakil Rektor.
4. Bapak Dr. Ibrahim Fattah, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare.
5. Bapak Asram A.T. Jadda S.Hi., M.Hum selaku Pembimbing I Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare.
6. Bapak Wahyu Rasyid, S.H., M.H selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare sekaligus Pembimbing II Universitas Muhammadiyah Parepare.
7. Ibu Dr. Muthmainnah Ms, S.H., M.Kn selaku Penguji II yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat.
8. Bapak/ibu para Dosen yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat kepada penulis.
9. Untuk Staf Fakultas Hukum penulis mengucapkan banyak terima kasih karena telah memberikna pelayanan dengan sangat baik ketika penulis melakukan pengurusan administrasi di Fakultas dan juga telah memberikan dukungan, motivasi kepada saya dalam penyusunan Skripsi ini.
10. Kepada seluruh Narasumber yang terlibat Andi Talhayanti Selaku Staf Fungsional Perencanaan Muda Bappeda Kota Parepare, bapak Yosep Selaku Sekertaris Dinas Lingkungan Hidup Kota Parepare, Haidal selaku sekretaris kecamatan Ujung kota Parepare, Darlan selaku Lurah Kampung Pisang kota Parepare, Rusdianto Selaku penghuni di Perumahan Graha Satelit yang telah memberikan Fasilitas dan bantuan selama proses penelitian.
11. Kepada keponakan-keponakan ku tercinta Friskha Khaira Nada, Murfi Fitrah Azkara dan Ahmad Gibran Ramadhan yang menghibur penulis

lewat tingkah lucu nya yang membuat penulis semangat untuk mengerjakan skripsi ini sampai selesai.

12. Kepada sepupu ku Annisa. S.Psi, Dedy Suprianto, Bayu Anggoro, Beti Sri Suryani, dan Hanif Sofiany yang telah menemani penulis dan menghibur penulis.
13. Terima kasih kepada keluarga besar yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan kepada penulis
14. Kepada sahabat tersayang Mutia khaerani, Faradilla kasman, dan Metta Chandra, terima kasih sudah kebersamaan penulis kurang lebih 8 tahun lamanya, menemani dan menghibur penulis hingga saat ini dan semoga tetap menjadi sahabat terbaikku selamanya.
15. Kepada teman-teman seperjuangan penulis dalam menyelesaikan perkuliahan ini, Safitri, Saida Dina rayani, Nuraeni, Fiqa Fadilla, Cindy Regisdita, Sumiati, Reza samsuri, dan Satrio. Terima kasih sudah menemani penulis dari maba hingga berada di tahap ini, semoga tetap menjadi teman terbaik selamanya
16. Kepada laki-laki yang tidak kalah penting kehadirannya, terima kasih banyak sudah hadir menjadi bagian dari perjalanan hidup penulis baik suka maupun duka, terima kasih sudah berkontribusi banyak dalam penulisan skripsi ini, terima kasih telah menjadi rumah tempat berkeluh kesah dan selalu memastikan penulis baik-baik saja, terima kasih sudah menjadi pendengar yang baik serta senantiasa memberikan semangat untuk pantang menyerah.
17. Untuk saya sendiri Lis Setiawati, terima kasih sudah berjuang dan bertahan sejauh ini. Apresiasi sebesar-besarnya yang telah bertanggung jawab menyelesaikan apa yang telah dimulai, sulit bisa sampai di titik ini, walaupun sering putus asa apa yang sedang diusahakan, namun terima kasih untuk tetap mau berusaha dan tidak Lelah mencoba.

Akhir kata, kepada penitia penguji skripsi ini yang telah meluangkan waktunya untuk menguji skripsi ini dengan petunjuk, koreksi, kritikan dan saran

yang berharga bagi penyempurnaannya, dimana penulis dasar bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Teriring doa, semoga segala bantuan dan apa yang telah bapak/ibu/saudara(i) serta rekan-rekan lakukan dapat bernilai amal jariyah disisi Allah SWT. Harapan penulis, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada kita semua, terutama kepada penulis sendiri. Semoga Allah SWT membalas semua budi baik tersebut.

Ya Allah jadikan karyaku ini sebagai pengabdianku kepada Almamaterku, penghormatan terhadap jasa Guru dan Dosenku, berkah bagiku, keluargaku serta ibadahku kepada-Mu. Aamiin,

Billahifiisabililhaq,fastabiqulkhaerat

Wassalamu alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Parepare, 2024
Penulis

Lis Setiawati
Nim. 220 360 025

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRACT	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Definisi Operasional	10
1.6 Orisinalitas Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Tinjauan Umum Efektivitas.....	13
2.2 Tinjauan Umum Penerapan	15
2.3 Tinjauan Umum Fungsi.....	16
2.4 Tinjauan Umum Ruang Terbuka Hijau	16
2.5 Kerangka Pikir	30
BAB III METODE PENELITIAN.....	31
3.1 Pendekatan Penelitian	31
3.2 Objek Penelitian.....	31

3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	32
3.4 Jenis Bahan Hukum	33
3.5 Teknik Analisis Data	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	35
4.2 Efektivitas Penerapan Fungsi Ruang Terbuka Hijau Di Kota Parepare Berdasarkan UU No.26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang	39
4.3 Kendala Yang di Hadapi Pemerintah Kota Parepare dalam Penerapan Fungsi Ruang Terbuka Hijau Sesuai Dengan UU No.26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang	55
BAB V PENUTUP.....	60
5.1 Kesimpulan.....	60
5.2 Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA	62

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Data keseluruhan Ruang terbuka Hijau Di Kota Parepare.....	41
Tabel 4. 2 Daftar Ruang Terbuka Hijau Di Kota Parepare Beserta Luas	42

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Permohonan Penelitian ke Dinas Penanaman Modal dan PTSP Kota Parepare	68
Lampiran 2 Surat Izin Penelitian dari Dinas Penanaman Modal dan PTSP Kota Parepare.....	81
Lampiran 3 Surat Selesai Penelitian dari Dinas Lingkungan Hidup Kota Parepare	82
Lampiran 4 Surat Selesai Penelitian dari Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kota Parepare.....	83
Lampiran 5 Surat Selesai Penelitian dari Kecamatan Ujung	84
Lampiran 6 Dokumentasi Penelitian.....	85

ABSTRACT

Lis Setiawati(220360025), Effectiveness of Implementing Green Open Space Functions in Parepare City Based on Law No. 26 of 2007 concerning Spatial Planning (supervised by Asram A.T Jadda, S.Hi., M.Hum and Wahyu Rasyid, S.H., M.H) This research aims to determine the effectiveness of implementing the green open space function in Parepare City based on Law No. 26 of 2007 concerning spatial planning and find out what obstacles are faced by the Parepare City government in implementing the green open space function based on Law No. 26 2007 Concerning Spatial Planning using qualitative descriptive analysis. The findings obtained from this research are that the proportion of green open space has not been fulfilled at 30% as regulated in Law No. 26 of 2007 which is based on several aspects, namely budget limitations, not yet optimal implementation of regional regulation Number 7 of 2014 concerning management of green open space. , the implementation of 20% green open space in residential areas has not been maximized. The implementation of the function of green open space is considered to be ineffective because there are still many problems that occur which affect the function of green open space, including a lack of public awareness of the importance of green open space, land conversion and tree pruning by the community.

Keywords: City government, Function, Green open space

ABSTRAK

Lis setiawati(220360025), Efektivitas Penerapan Fungsi Ruang Terbuka Hijau Di Kota Parepare Berdasarkan UU No.26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang (dibimbing oleh Asram A.T Jadda, S.Hi.,M.Hum dan Wahyu Rasyid, S.H.,M.H) penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Efektivitas Penerapan Fungsi Ruang Terbuka Hijau Di Kota Parepare Berdasarkan UU No.26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang dan mengetahui kendala apa yang di hadapi oleh pemerintah Kota Parepare dalam penerapan fungsi Ruang terbuka hijau berdasarkan UU No.26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang dengan menggunakan analisis deskriptif kualitatif. Temuan yang di peroleh dari penelitian ini yaitu belum terpenuhinya proporsi Ruang terbuka hijau sebesar 30% sebagaimana yang diatur dalam UU No.26 tahun 2007 yang di dasari beberapa Aspek yaitu Keterbatasan anggaran, Belum optimalnya penerapan Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2014 tentang pengelolaan Ruang terbuka hijau, dan belum maksimalnya penerapan 20% Ruang terbuka hijau pada area perumahan. Penerapan fungsi Ruang terbuka hijau dinilai belum efektif sebab masih banyaknya masalah yang terjadi sehingga mempengaruhi fungsi Ruang terbuka hijau, Diantaranya yaitu Kurangnya kesadaran masyarakat akan pentingnya Ruang terbuka hijau, Alih fungsi lahan, dan Pemangkasan pohon oleh masyarakat.

Kata kunci : Pemerintah kota, Fungsi, Ruang terbuka hijau