PERSETUJUAN PEMBIMBING

PENGARUH LOKASI DAN HARGA TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAN DENGAN MODEL KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA PT. SAM PROPERTY INDONESIA

MARWAH RIZKIA SYAFADILLAH
1221 210 020

Berdasarkan SK Penetapan Pembimbing Nomor:
470/KEP/III.3.AU/B/1446H/2024M Telah di Pertahankan dihadapan Tim Penguji
Pada Tanggal 14 Oktober 2024 dan telah diperbaiki

PEMBIMBING I	PEMBIMBING II
Bahruddin, S.E., M.Si	Fitriani, S.E., M.Si
NBM : 1213 408	NBM : 1246 155

Mengetahui :

Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare Dekan,	Program Studi Ekonomi Pembangunan
Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si	Bahruddin, S.E., M.Si
NBM : 784 726	NBM : 1213 408

PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

PENGARUH LOKASI DAN HARGA TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAN DENGAN MODEL KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA PT. SAM PROPERTY INDONESIA

MARWAH RIZKIA SYAFADILLAH
1221 210 020

Berdasarkan SK Penetapan Penguji Nomor: 438/KEP/III.3.AU/FEB/1447H/2025M Telah diujikan Pada Tanggal 29 Agustus 2025 dan dinyatakan memenuhi syarat

I. PANITIA UJIAN

1	Ketua Pelaksana	Bahruddin, S.E., M.Si	

II. PENGUJI

1	Ketua Penguji	Bahruddin, S.E., M.Si	
2	Anggota Penguji	Fitriani, S.E., M.Si	
3	Anggota Penguji	Akhsan, S.E., M.Si	
4	Anggota Penguji	Rudy Arafah, S.E., M.Si	

Mengesahkan :
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Parepare
Dekan,

Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si
NBM : 784 726

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda – tangan dibawah ini:

NAMA	:	Marwah Riizkia Syafadillah
NIM	:	1221 210 020
JUDUL SKRIPSI	:	Pengaruh Lokasi Dan Harga Terhadap Keputusan Pembelian dengan Model Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Pada PT. Sam Property Indonesia
Dosen Pembimbing	:	1. Bahruddin, SE., M.Si. 2. Fitiriani, SE., M.Si

Dengan ini menyatakan sesungguhnya bahwa Skripsi dengan judul tersebut diatas, saya tulis sebagai Syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang seluruhnya adalah hasil karya saya sendiri.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan skripsi yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah telah dituliskan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah dan etika penulisan karya ilmiah.

Apabila kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat tertentu, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar akademik yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Parepare, Agustus 2025

Yang membuat pernyataan,



Marwah Riizkia Syafadillah

NIM. 1221 210 020

ABSTRAK

Marwah Riizkia Syafadillah, 2025,. judul penelitian “Pengaruh Lokasi Dan Harga Terhadap Keputusan Pembelian dengan Model Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Pada PT. Sam Property Indonesia”. Pembimbing I Bahruddin, dan Pembimbing II Fitriani, Skripsi Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare (UMPAR).

Tujuan dari Penelitian ini adalah mengetahui pengaruh Lokasi dan Harga Perumahan terhadap Keputusan Pembelian dengan Model Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) pada PT. Sam Property Indonesia, Penelitian ini dilakukan dengan pendekatan Metode Kuantitatif, dimana jumlah respionden yang digunakan sebanyak 80 orang, Penelitian juga menggunakan SPSS (Statistikal Package for the Social Sciens), dalam mengolah dan melakukan analisis data. adapun hasil yang diperoleh dari kegiatan penelitan ini adalah Lokasi Perumahan tidak berpengaruh secara signifikan sementara Harga Perumahan memiliki pengaruh yang signifikan terhadap terhadap Keputusan Pembelian dengan Model Kredit Kepemilikan Rumah (KPR),

Kata Kunci : Lokasi, Harga; Minat Beli

ABSTRACT

Marwah Riizkia Syafadillah, 2025,. research title "The Influence of Location and Price on Purchasing Decisions with Home Ownership Credit (KPR) Model at PT. Sam Property Indonesia". Supervisor I Bahruddin, and Supervisor II Fitriani, Thesis, Development Economics Study Program, Faculty of Economics and Business, Muhammadiyah University of Parepare (UMPAR)

The purpose of this study is to determine the influence of Housing Location and Price on Purchasing Decisions with the Home Ownership Credit (KPR) Model at PT. Sam Property Indonesia, This study was conducted using a Quantitative Method approach, where the number of respondents used was 80 people, the study also used SPSS (Statistical Package for the Social Sciences), in processing and analyzing data. The results obtained from this research activity are that Housing Location does not have a significant effect while Housing Prices have a significant effect on Purchasing Decisions with the Home Ownership Credit (KPR) Model,

Keywords: Location, Price; Purchase Intention

KATA PENGANTAR

Assalamu ‘Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Alhamdulillahirrabilalamin, sepantasnyalah sebagai hambanya kita selalu memanjatkan untaian rasa syukur dalam setiap helaan nafas kita, sebab tanpa rahmat dan hidayah-Nya, maka semua nikmat tak akan mampu kita rasakan, termasuk bagian nikmat-Nya yang tak berbilang sehingga sekripsi dengan judul “Pengaruh Lokasi Dan Harga Terhadap Keputusan Pembelian dengan Model Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Pada PT. Sam Property Indonesia” dapat terselesaikan guna memenuhi salah satu syarat untuk penyelesaian masa studi di Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Univeristas Muhammadiyah Parepare. Tak lupa pula tersembahkan Shalawat serta salam kepada Baginda Rasulullah Muhammad Sallallahu Alaihi Wasallam yang selalu menjadi panutan serta sumber inspirasi dan teladan terbaik untuk umat manusia.

Keberhasilan terhadap penyelesaian skripsi, tak akan pernah tercapai tanpa dukungan dari mereka yang memiliki sumbangsih terbesar dalam kehidupan ini, olehnya itu hanya sembah sujud dapat tercurahkan kepada kedua Orang Tua tercinta yang selalu hadir membuka hatinya, mengisi dengan segala doa-doa terbaik untuk anak-anaknya, olehnya itu mungkin ungkapan rasa ini tak berbanding atas kasih sayang mereka, namun izinkan anakda menghaturkan dalam sujud sepenggal ucapan terima kasih tak terhingga, karena kalianlah kebahagiaan di dunia ini dapat tergenggam.

Keterbatasan adalah kodrat tak terelakkan dari seorang hamba Allah. SWT yang penuh kekurangan, maka sangatlah pantas dalam segenap kerendahan hati menghaturkan ucapan terima kasih yang tak mampu diwakilkan dengan kata-kata kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik itu dalam bentuk dukungan moril maupun dukungan materil pada penyelesaian tugas akhir ini. Tekhusus ucapan terima kasih dan penghargaan yang tulus terhaturkan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Jamaluddin Ahmad, S.Sos., M.Si Rektor Universitas Muhammadiyah Parepare.
2. Bapak Dr. Syarifuddin Yusuf. M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare
3. Bapak Bahruddin, SE., M.Si. selaku Ketua Program Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare, sekaligus sebagai Pembimbing I yang selalu memberikan arahan sehingga skripsi mampu tersusun dengan baik
4. Ibu Fitriani SE., M.Si selaku Pembimbing II yang tak pernah jenuh untuk memberikan bimbingan sehingga skripsi ini dapat tersusun sebagai sebuah karya ilmiah yang baik.

5. Seluruh Keluarga dan Handai Taulan yang sepanjang waktu memberikan dukungan baik itu moril maupun materil, terkhusus saudara-saudaraku, terima kasih atas segala pengorbanan, semoga menjadi amal jariah disisi Allah. SWT.
6. Segenap Dosen dan Civitas Akademika Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang senantiasa memberikan dorongan dan semangat baik dalam proses perkuliahan begitupun pada saat akhir penyelesaian studi di Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare.
7. Segenap Sahabat dan Kerabat, khususnya yang selama ini selalu bersama membagi suka dan duka dalam menjalani masa perkuliahan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang tak pernah berhenti memberikan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.

Menjadi yang terbaik tentunya akan sangatlah jauh mampu teraih dalam sebuah usaha dari seorang hamba dengan segenap kekurangannya, namun harapan selalu terpatri dalam sanubari, semoga dalam kedangkalan kajian pada skripsi ini terdapat nilai manfaat walau itu hanya setitik pasir ditengah gurun, dan semoga apa yang tertuang dalam skripsi dapat pula memberikan sumbangsih pengetahuan kepada semua pihak yang mungkin sempat membacanya.

Kesalahan dan kekhilafan adalah sifat hakiki seorang manusia, olehnya itu dalam kesempatan ini tersampaikan permohonan maaf jika saja dalam bagian penulisan skripsi ini terdapat hal yang tidak berkenan. maka mohon kiranya petunjuk apakah dalam bentuk kritik ataupun saran dan tentunya akan menjadi hal yang sangat bermanfaat sehingga dikemudian hari segala bentuk kesalahan dapat diperbaiki.

Billahi Fii Sabilil Haq, Fastabiqul Khaerat
Wassalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Parepare, Agustus 2025

Marwah Riizkia Syafadillah
NIM. 1221 210 020

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL i
LEMBAR PENGESAHAN ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN iii
ABSTRAK iv
ABSTRACT v
KATA PENGANTAR vi
DAFTAR ISI viii
DAFTAR TABEL x
DAFTAR GAMBAR xi
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang 1
B. Rumusan Masalah 8
C. Tujuan Pemelitian 9
D. Manfaat Peneltian 9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA
A. Kajian Teori 11
1. Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) 11
a. Pengertian Kredit 11
b. Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) 12
c. Jenis-Jenis Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) 13
d. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pengambilan KPR 15
2. Keputusan Pembelian 18
a. Pengertian Keputusan Pembelian 18
b. Proses Pengambilan Keputusan Membeli 19
c. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Membeli Konsumen 22
d. Indikator Keputusan Pembelian 24
3. Lokasi Perumahan 25
a. Pengertian Lokasi Perumahan 25
b. Kelengkapan Prasarana 27
c. Kelengkapan Sarana 28
d. Tingkat Keamanan 29

e. Aksesibilitas 30
f. Indikator Lokasi Perumahan 31
4. Harga Perumahan
a. Pengertian Harga 32
b. Faktor Penentu Harga Perumahan 33
c. Tujuan Penetapan Harga 34
d. Indikator Harga 35
B. Penelitian Terdahulu 36
C. Kerangka Konseptual 38
D. Hipotesis 39
.....
BAB III METODE PENELITIAN .....
A. Pendekatan Penelitian 40
B. Lokasi dan Waktu Penelitian 40
C. Jenis dan Sumber Data 41
D. Teknik Pengumpulan Data 43
E. Populasi dan Sampel 45
F. Definisi Operasional 46
G. Teknik Analisis Data 50
BAB IV GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN
A. Gambaran Singkat PT. Sam Property Indonesia 57
B. Gambaran Lokasi Pembangunan Perumahan 58
C. Site Lokasi Penelitian 61
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN
A. Deskripsi Hasil Penelitian 62
B. Analisis Data Hasil Penelitian 65
C. Pembahasan 81
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN
A. Kesimpulan 87
B. Saran 88
DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel		Judul	Hal
Tabel	2.1	Peneltiian Terdahulu	36
Tabel	3.1	Tingkat Reliabilitas Berdasarkan Nilai Alpha	51
Tabel	4.1	Tugas Pokok dan Fungsi Kantor Kesyahbandaran dan Otoritas Pelabuhan Kelas III Kota Parepare	69
Tabel	4.2	Isu Strategis Kantor Kesyahbandaran dan Otoritas Pelabuhan Kelas III Kota Parepare	71
Tabel	5.1	Karakteristik Responden	64
Tabel	5.2	Uji Validitas Kuisioner Penelitian	67
Tabel	5.3	Uji Realibilitas	68
Tabel	5.4	Uji Normalitas	70
Tabel	5.5	Analisis Uji Regresi Linear Berganda	71
Tabel	5.6	Analisis Uji Annova	77
Tabel	5.7	Analisis Uji Determinasi (R^2)	80

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Hal
Gambar 2.1	Kerangka Konseptual	38