LEMBAR PERSETUJUAN PENGUJI UJIAN TUTUP TESIS

Nama Mahasiswa	:	Lukman
NIM	:	217290004
Program studi	:	Agribisnis
Jenjang Studi	:	Program Magister / Strata Dua (S.2)
Judul Tesis	:	Evaluasi alih fungsi lahan pertanian terhadap pendapatan petani di Kecamatan Bacukiki Kota Parepare.

Telah disetujui pada Ujian Tesis Program Studi S2 Agribisnis
Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Parepare
Tahun Akademik 2021/2022

Parepare, 16 Desember 2021

Tim Penguji	**TandaTangan**
1. Prof. Dr. Muhammad Siri Dangnga, MS.	(.....)
2. Dr. Iradhatullah Rahim, M.P.	(.....)
3. Dr. Ir. Abdul Azis Ambar, S.P., M.P.	(.....)
4. Dr. Irmayani, M.Si.	(.....)
5. Dr. Hj. Henny Setiawati, M.Pd.	(.....)

Mengetahui,

Direktur Program Pascasarjana UM Parepare	Ketua Program Studi S2 Agribisnis
Dr. St. Wardah Hanafie Das, M.Pd.I.	**Dr. Ir. Abdul Azis Ambar, S.P., M.P.**
NBM. 948 442	NBM. 855 484

Tesis

EVALUASI ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN TERHADAP PENDAPATAN PETANI DI KECAMATAN BACUKIKI KOTA PAREPARE

Disusun dan diajukan oleh:

LUKMAN
217290004

Telah dipertahankan di depan panitia Ujian Tesis
Pada tanggal 16 Desember 2021
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Komisi Pembimbing

Pembimbing I	Pembimbing II
Prof. Dr. Muhammad Siri Dangnga, MS.	**Dr. Iradhatullah Rahim, M.P.**

Mengetahui

Direktur Program Pascasarjana UM Parepare	Ketua Program Studi S2 Agribisnis Program Pascasarjana UM Parepare
Dr. St. Wardah Hanafie Das, M.Pd.I.	**Dr. Ir. Abdul Azis Ambar, S.P., M.P.**
NBM. 948 442	NBM. 855 484

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar Pustaka.

Apabila dikemudian hari ditemukan Sebagian tesis ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima pencabutan gelar akademik yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Parepare, 16 Desember 2021

Yang Membuat Pernyataan

L u k m a n
NIM. 217 290 004

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim
Assalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat melaksanakan penelitian dan menyelesaikan tesis ini dengan judul "Evaluasi Alih Fungsi Lahan Pertanian Terhadap Pendapatan Petani di Kecamatan Bacukiki Kota Parepare".

Gagasan yang melatari penelitian ini adalah berangkat dari pengamatan dan pengalaman penulis terkait permasalahan alihfungsi lahan di Kota Parepare, baik berupa penyebab terjadinya maupun dampak yang ditimbulkan terhadap pemilik lahan itu sendiri. Meskipun sudut pandang penelitian ini hanya melihat dari aspek kondisi pendapatan petani, namun diharapkan dapat memberikan data dan informasi yang berguna dan menjadi bahan bagi Pemerintah Daerah dalam membuat kebijakan terkait penanganan permasalahan tata guna lahan di Kota Parepare.

Dalam proses perencanaan dan pelaksanaan penelitian ini, penulis banyak mendapat bantuan dari Bapak Prof. Dr. H. Muhammad Siri Dangnga, M.S. selaku ketua komisi pembimbing penulis dan Ibu Dr. Iradhatullah Rahim, M.P selaku anggota pembimbing penulis yang dengan penuh kesabaran dan ketulusan telah banyak meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, saran, motivasi sejak penyusunan proposal, pelaksanaan penelitian hingga penyusunan tesis ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan terima kasih yang tidak terhingga.

Dalam penyelesaian tesis ini penulis banyak mendapat bantuan dan perhatian yang tidak terhingga dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. H. M. Nasir S, M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Parepare.
2. Ibu Dr. St. Wardah Hanafie Das, M.Pd.I selaku Direktur PPs Universitas Muhammadiyah Parepare.
3. Dr. Nur Ida, S.Pd., M.Pd. selaku Sekretaris PPs Universitas Muhammadiyah Parepare dan selaku Ketua Panitia Ujian Tesis.
4. Bapak Dr. Ir. Abdul Azis Ambar, M.P. selaku Ketua Program Studi Agribisnis PPs Universitas Muhammadiyah Parepare dan Sekretaris Panitia Ujian Tesis.
5. Prof. Ir. H. Muhammad Siri Dangnga, M.S., Dr. Iradhatullah Rahim, M.P., Dr. Ir. Abdul Azis Ambar, M.P., Dr. Irmayani, M.Si., Dr. Hj. Henny Setiawati, M.Pd selaku Tim Penguji Ujian Tesis penulis yang banyak membagikan pengetahuan, bimbingan, pengarahan dan dorongan serta banyak memberi masukan masukan berharga kepada penulis sehingga tesis ini dapat diselesaikan.
6. Ayahanda G. Sundusing dan Ibunda Mastinah, atas doa dan semangat yang selalu diberikan dalam menyelesaikan pendidikan magister pertanian.
7. Istriku Sitti Mulyana M. Spd., terima kasih atas segala doa, dukungan, dan dorongan, kesabaran dan pengertian selama saya menjalani Pendidikan magister.

8. Ayu Lestari, yang bersedia berbagi ilmu SPSS dan dengan sabar melayani semua pertanyaan-pertanyaan saya.
9. Teman-teman Program Studi Agribisnis Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Parepare angkatan 2017 yang senantiasa saling mendukung, membantu dan memotivasi dalam penyelesaian tesis.
10. Semua pihak yang telah membantu dalam proses penulisan tesis ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam tesis ini, meskipun telah diusahakan sebaik mungkin. Hal ini semata-mata disebabkan oleh keterbatasan kemampuan dan kekhilafan dari penulis, oleh karena itu kritik dan saran dari para pembaca tetap diharapkan. Semoga karya ini ada manfaatnya.

Wassalamu ‘alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Parepare, 16 Desember 2021

Penulis,

L U K M A N

ABSTRAK

Pergesaran pemanfaatan lahan Kota Parepare secara umum mengalami perubahan yang cukup drastis, pada beberapa areal lahan pertanian telah beralih fungsi menjadi kawasan terbangun. Arah pembangunan Kota Parepare sebagai industri pelayanan kesehatan, pendidikan, pariwisata, serta daerah transit, menarik minat orang luar daerah untuk berinvestasi dalam bentuk tanah, bangunan atau untuk bermukim di daerah ini. Kepadatan penduduk dan lahan yang terbatas di perkotaan membuat pembangunan mengarah ke wilayah pinggiran perkotaan khususnya Kecamatan Bacukiki. Berdasarkan hal tersebut dilakukan penelitian dengan tujuan mengkaji faktor yang mempengaruhi alih fungsi lahan pertanian serta dampak alih fungsi lahan pertanian terhadap kondisi ekonomi petani. Penelitian berlokasi di Kecamatan Bacukiki Kota Parepare dengan metode deskriptif kuantitatif, data yang diperoleh dalam penelitian ini dilakukan dengan teknik observasi dan wawancara langsung menggunakan kuesioner dengan jumlah 30 responden yang memiliki lahan sawah yang telah teralihfungsikan. Berdasarkan hasil penelitian bila dilihat dari pendapatan jumlah total seluruh faktor penyebab alih fungsi lahan, menunjukkan bahwa tidak ada perbedaan yang signifikan antara pendapatan petani sebelum dan setelah alih fungsi lahan, namun pada faktor penyebab alih fungsi lahan karena untuk modal usaha rata-rata pendapatan petani meningkat setelah lahan dialihfungsikan sebesar 19,9 persen.

Kata kunci : Konversi Lahan, Lahan sawah, Ekonomi Petani

ABSTRACT

The shift in land use in the City of Parepare in general has undergone quite a drastic change, in some areas of agricultural land having been converted into built-up areas. The direction of the development of the City of Parepare as an industry for health services, education, tourism, as well as a transit area, attracts people from outside the region to invest in land, buildings or to live in this area. Density of population and limited land in urban areas makes development towards suburban areas, especially Bacukiki District. Based on this, a research was conducted with the aim of examining the factors that influence the conversion of agricultural land and the impact of the conversion of agricultural land on the economic condition of farmers. The research is located in Bacukiki Subdistrict, Parepare City with a quantitative descriptive method, the data obtained in this study was carried out by direct observation and interview techniques using a questionnaire with a total of 30 respondents who had converted paddy fields. Based on the results of the study, when viewed from the total income of all factors causing land use change, it shows that there is no significant difference between farmers' income before and after land conversion, but on the factors causing land conversion due to business capital the average income of farmers increases after the land is converted by 19.9 percent.

Key words : *Land conversion, rice field, Farmer's Economy*

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL i
HALAMAN PERSETUJUAN ii
HALAMAN PENGESAHAN iii
HALAMAN PERNYATAAN OROSINALITAS..... iv
KATA PENGANTAR v
ABSTRAK viii
ABSTRACT xi
DAFTAR ISI x
DAFTAR TABEL xii
DAFTAR GAMBAR xiii
LAMPIRAN xiv

I. PENDAHULUAN
1.1. Latar Belakang..... 1
1.2. Rumusan Masalah 4
1.3. Tujuan Penelitian..... 5
1.4. Manfaat Hasil Penelitian..... 5
1.5. Kerangka Pikir 6
1.6. Hipotesis 9

II. KAJIAN PUSTAKA
2.1. Tanah Sebagai Lahan Pertanian 10
2.2. Alih Fungsi Lahan Pertanian..... 12
2.3. Pola dan Karakteristik Alih Fungsi Lahan 14
2.4. Faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian..... 15
2.5. Dampak Alih Fungsi Lahan 20

III. METODE PENELITIAN
3.1. Tempat dan Waktu Penelitian 24
3.2. Bentuk Penelitian..... 24
3.3. Populasi dan Sampel..... 25
3.4. Teknik Pengumpulan Data..... 25
3.5. Definisi Konsep dan Operasional..... 26
3.6. Teknik Analisis Data 27

3.6.1. Metode Deskriptif 27
3.6.2. Analisis Bivariat..... 28

IV. GAMBARAN UMUM DAN LOKASI PENELITIAN
4.1. Batas Wilayah Kota Parepare..... 29
4.2. Administrasi dan Demografi 30
4.3. Geografis dan Topografi 31
4.4. Penyerapan Tenaga Kerja..... 32

V. HASIL DAN PEMBAHASAN
5.1. Hasil Penelitian..... 34
5.1.1. Karakteristik Responden Alih Fungsi Lahan..... 34
5.1.2. Analisis Luas Alih Fungsi Lahan Petani 37
5.1.3. Analisis Faktor Yang Menyebabkan Alih Fungsi Lahan 38
5.1.4. Analisis Pendapatan Petani Berdasarkan Faktor Penyebab Alihfungsi Lahan di Kecamatan Bacukiki..... 39
5.1.5. Hipotesis Analisis Bivariat 40
5.2. Pembahasan 43
5.2.1. Faktor-Faktor Yang Menyebabkan Alih Fungsi Lahan 43
5.2.2. Dampak Ekonomi Alih Fungsi Lahan Bagi Pemilik Lahan 45
5.2.3. Analisi Bivariat Terhadap Pendapatan Petani Sebelum Dan Setelah Alih Fungsi Lahan.....46

VI. KESIMPULAN DAN SARAN
6.1. Kesimpulan..... 48
6.2. Saran..... 49

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Luas dan Jenis Penggunaan Lahan Kota Parepare Tahun 2011 2

Tabel 2. Administrasi Pemerintah Kota Parepare…… 30

Tabel 3. Luas Lahan Sawah Menurut Sistem Pengairan di Kota Parepare Tahun 2019 (Ha)..... 32

Tabel 4. Persentase Penduduk 15 Tahun ke atas yang Bekerja Menurut Lapangan Usaha, 2020..... 33

Tabel 5. Karakteristik Responden yeng memiliki lahan teralihfungsikan di Kecamatan Bacukiki Kota Parepare 35

Tebel 6. Luas Lahan Petani yang Teralihfungsikan di Kecamatan Bacukiki Kota Parepare 37

Tebel 7. Faktor-Faktor Yang Menyebabkan Alih Fungsi Lahan di Kecamatan Bacukiki Kota Parepare..... 38

Tabel 8. Rata-rata Pendapatan Petani Berdasarkan Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan di Kecamatan Bacukiki Kota Parepare 39

Tabel 9. Uji Normalitas Pendapatan Petani Pemilik Lahan Sebelum dan Setelah Lahan dialihfungsikan di Kecamatan Bacukiki Kota Parepare..... 40

Tabel 10. Uji Wilcoxon Signed Ranks Test Pada Pendapatan Petani Pemilik Lahan Sebelum dan Setelah Lahan dialihfungsikan di Kecamatan Bacukiki Kota Parepare 41

Tabel 11. Output Test Statistic Pada Pendapatan Petani Pemilik Lahan Sebelum dan Setelah Lahan dialihfungsikan di Kecamatan Bacukiki Kota Parepare..... 42

GAMBAR

Gambar 1. Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian Terhadap Ekonomi Petani Di Kecamatan Bacukiki Kota Parepare 8

Gambar 2. Peta Wilayah Kota Parepare Sumber: RTRW Kota Parepare 2011-2031 29

LAMPIRAN

Lampiran 1 Peta Penggunaan Lahan Kota Parepare 54

Lampiran 2 Kuesioner Penelitian 56

Lampiran 3 Data Responden Evaluasi Alih Fungsi Lahan Sawah di Kecamatan Bacukiki Tahun 2021..... 58

Lampiran 4 Harga Gabah Menurut Kelompok Kualitas dan HPP di Tingkat Petani dan Penggilingan (Rupiah/Kg) Tahun 2000-2020 59

Lampiran 5 Lampiran Hasil Output Spss 25..... 60

Lampiran 6 Dokumentasi Kegiatan Penelitian Alih Fungsi Lahan..... 63