HALAMAN JUDUL

TINJAUAN YURIDIS PEMENUHAN HAK-HAK NASABAH PEGADAIAN DALAM HAL TERJADI PELELANGAN TERHADAP BARANG JAMINAN DI KOTA PAREPARE

Oleh

SAQNAS IIS PEBRIANTI ISKANDAR
217360009

Diajukan Sebagai Tugas Akhir dalam Rangka Penyelesaian Studi
Sarjana Hukum Konsentrasi Hukum Ekonomi Bisnis
Program Studi Ilmu Hukum

Pada

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE
2022

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya atas nama Saqnas Iis Pebrianti Iskandar Nim 217360009 mahasiswa Program Studi ilmu Hukum Fakultas hukum Universitas Muhammadiyah Parepare, menyatakan bahwa skripsi dengan judul **"Pemenuhan Hak-Hak Nasabah Pegadaian dalam Hal terjadi Pelelangan terhadap Barang Jaminan di Kota Parepare"** dengan penuh kesadaran, bahwa skripsi ini adalah betul hasil karya tulis sendiri, bukan merupakan tiruan atau plagiat dari karya orang lain, kecuali pada bagian tertentu yang telah dirujuk dan disebutkan dalam catatan kaki dan daftar pustaka. Jika dikemudian hari terbukti adanya peyimpangan pada penyusunan skripsi maka tanggung jawab sepenuhnya ada pada penyusun.

Parepare, 30 Maret 2022

Penulis



Saqnas Iis Pebrianti Iskandar
Nim : 217360009

LEMBAR PENGESAHAN

Tinjauan Yuridis Pemenuhan Hak-Hak Nasabah Pegadaian dalam Hal terjadi Pelelangan terhadap Barang Jaminan di Kota Parepare

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare

Diajukan oleh:

SAQNAS IIS PEBRIANTI ISKANDAR
217360009

Menyetujui,

Pembimbing I	Pembimbing II
Asram A.T. Jadda, S.H.I., M.Hum	Wahyu Rasyid, S.H., M.H
NBM. 876731	NBM. 129 5561

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare	Ketua Program Studi Ilmu Hukum
Dr. Ibrahim Fattah, S.H., M.H	Wahyu Rasyid, S.H., M.H
NBM. 834 413	NBM. 129 5561

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul, "Tinjauan Yuridis Pemenuhan Hak-Hak Nasabah Pegadaian dalam Hal terjadi Pelelangan terhadap Barang Jaminan di Kota Parepare" yang disusun oleh Saqnas Iis Pebrianti Iskandar, NIM: 217360009, mahasiswa Program studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare, telah diuji dan dipertahankan dalam sidang ujian akhir yang diselenggarakan pada hari Senin, tanggal 30 Maret 2022 M, bertepatan pada 7 Syakban 1442 H, dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum, Program Studi Ilmu Hukum.

Parepare, 30 Maret 2022
07 Syakban 1441 H

DEWAN PENGUJI:

Ketua Panitia : (Asram A.T Jadda, S.H.I, M.Hum)

Sekertaris : (Wahyu Rasyid, S.H., M.H)

Pembimbing I : (Asram A.T Jadda, S.H.I, M.Hum)

Pembimbing II: (Wahyu Rasyid, S.H., M.H)

Penguji I : (Dr. Ibrahim Fattah, S.H, M.H)

Penguji II : (Nurhaedah Hasan, S.H., M.Kn)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Parepare

Dr. Ibrahim Fattah, S.H.,M.H
NBM. 834 413

Ketua Program Studi
Ilmu Hukum

Wahyu Rasyid, S.H.,M.H
NBM. 129 5561

KATA PENGANTAR

بسم الله الرحمن الرحيم

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillahirobbil'alamin, puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadirat Allah SWT. Karena atas rahmat dan taufiq-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul "Tinjauan Yuridis Pemenuhan Hak-Hak Nasabah Pegadaian dalam Hal terjadi Pelelangan terhadap Barang Jaminan di Kota Parepare" tepat waktu. Salawat serta salam senantiasa kita panjatkan kepada Nabi Muhammad SAW. Skripsi ini diajukan sebagai karya tulis ilmiah yang merupakan syarat akhir akademik guna menyelesaikan studi Strata Satu (S1) dan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) Pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare.

Penulis menyadari bahwa masih karya tulis ilmiah atau skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, hal ini disebabkan oleh keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan yang penulis miliki, karena itu penulis mengharapkan kritik, saran dan masukan yang membagun dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Penyelesaian skripsi ini dapat terwujud berkat bantuan, pengarahan dan bimbingan dari berbagai pihak, pada kesempatan ini penyusun ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih ucapan terima kasih dan rasa hormat kepada:

1. Bapak Dr. H.M Nasir S, M.pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Parepare dan Wakil Rektor.
2. Bapak Dr Ibrahim Fattah, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum universitas Muhammadiyah Parepare.
3. Bapak Asram A.T Jadda, S.Hi.,M.Hum selaku Wakil Rektor I sekaligus pembimbing I Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare.
4. Bapak Wahyu Rasyid, S.H.,M.H. selaku ketua jurusan dan wakil dekan I & wakil dekan II sekaligus sebagai pembimbing II Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare.

5. Para dosen dan staf Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare yang tidak sempat saya sebutkan satu persatu.
6. Teristimewa kepada orang tua penulis ayahanda Iskandar Yusuf dan Ibunda Yuliana yang dengan tulus dan ikhlas mendidik, membesarkan, memberikan dukungan, serta doa yang tiada henti-hentinya dan segala sesuatu yang mereka berikan baik secara moril maupun materil kepada penulis, terima kasih ayahanda dan ibundaku.
7. Kepada kakak-kakakku tercinta Resky Zulkarnain, Irmayanti, Eva Eviana dan Meisy Tri Elsa terima kasih atas dukungan, dorongan serta motivasi yang diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Kepada Aqilah, Andi Zaenab, Marwah, Sukmawati dan Selvi yang dengan sabar mendengar keluh kesah dari penulis serta terima kasih untuk waktu, kenangan serta semangat yang kalian berikan selama proses perkuliahan serta penyusunan skripsi ini. Terima kasih juga buat teman-teman angkatan 2017 yang tidak dapat disebut satu persatu.
9. Terima kasih untuk diri saya sendiri, terima kasih telah berjuang dan bekerja keras sampai dititik ini.

Akhir kata dengan segala kerendahan hati, penulis berharap semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan karunia-Nya dan membalas segala amal baik dan pengorbanan yang telah diberikan dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkannya.

Billahi Fii Sabililhaq, Fastabiqul Khairat

Wassalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Parepare, 30 Maret 2022

Penyusun,

Saqnas Iis Pebrianti Iskandar

Nim: 217360009

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI ..... **ii**
LEMBAR PENGESAHAN ..... **iii**
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI ..... **iv**
KATA PENGANTAR ..... **v**
DAFTAR ISI ..... **vii**
ABSTRACT ..... **x**
ABSTRAK ..... **xi**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 7
1.3 Tujuan Penelitian 7
1.4 Manfaat Penelitian 7
1.5 Definisi Operasional 8
1.6 Orisinalitas Penelitian 10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **13**
2.1 Gambaran Umum Tinjauan Yuridis 13
2.2 Gambaran Umum Pemenuhan 14
2.3 Gambaran Umum Hak 14
2.3.1 Pengertian Hak 14
2.3.2 Macam-macam Hak 14
2.4 Gambaran Umum Nasabah 17
2.4.1 Pengertian Nasabah 17
2.4.2 Jenis-jenis Nasabah 20
2.5 Gambaran Umum Pegadaian 22
2.5.1 Pengertian Pegadaian 22
2.5.2 Tujuan Pegadaian 23
2.5.3 Jenis-jenis Pegadaian 25
2.5.4 Unsur-unsur dalam Gadai 27
2.5.5 Sifat-sifat Gadai 28

2.5.6 Objek dan Subjek Gadai 30
2.5.7 Jenis-jenis Layanan Pegadaian 31
2.6 Gambaran Umum Pelalangan 38
2.6.1 Pengertian Lelang 38
2.6.2 Syarat Bagi Suatu Pelelangan 41
2.6.3 Asas-asas Lelang 41
2.6.4 Peraturan Lelang 42
2.6.5 Fungsi Lelang 43
2.6.6 Jenis-jenis Lelang 44
2.7 Gambaran Umum Barang Jaminan 45
2.7.1 Pengertian Jaminan 45
2.7.2 Fungsi Jaminan 48
2.8 Kerangka Pemikiran 51
BAB III METODE PENELITIAN 52
3.1 Pendekatan Penelitian 52
3.2 Lokasi dan Objek Peneltian 52
3.3 Teknik Pengumpulan Data 52
3.4 Jenis Bahan Hukum 53
3.5 Teknik Analisis Data 54
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... 55
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian..... 55
4.1.1 Gambaran Umum Kota Parepare..... 55
4.2.2 Gambaran Umum PT. Pegadaian..... 57
4.2 Pemenuhan hak nasabah pegadaian dalam hal terjadi pelelangan terhadap barang jaminan di Kota Parepare..... 60
4.2.1 Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Pemberian Gadai..... 63
4.2.2 Hak Nasabah yang Barang Jaminannya di Lelang oleh PT. Pegadaian 65
4.3 Faktor Penghambat dalam Pemenuhan Hak Nasabah Pegadaian dalam hal terjadi Pelelangan terhadap Barang Jaminan di Kota Parepare..66
4.3.1 Hambatan PT. Pegadaian..... 66

4.3.2 Hambatan Debitur dalam Mendapatkan Haknya 72
BAB V PENUTUP 74
5.1 Kesimpulan 74
5.2 Saran 74
DAFTAR PUSTAKA

ABSTRACT

SAQNAS IIS PEBRIANTI ISKANDAR (217 360 009). The authors raised the title of the thesis "Juridical Review of the Fulfillment of the Rights of Pawnshop Customers in the Event of an Auction of Collateral Goods in the City of Parepare" (supervised by Mr. Asram A.T Jadda, S.HI,.M.Hum and Mr. Wahyu Rasyid, S.H, M.H). Study Program of Law Faculty of Law, University of Muhammadiyah Parepare. Pegadaian is an agency or organization that is engaged in the service of lending money by mortgaging an item as collateral. Customers who want to get loan money must pledge goods as collateral. Only then the pawnshop provides a loan of money in proportion to the collateral value of the goods. Each loan has a validity period. The customer can pay off the loan / redeem the goods according to the loan amount before the time period runs out. If the loan is not repaid until the time period runs out, then the goods will be forfeited. If it is burned, then the goods cannot be redeemed and will be auctioned by the pawnshop. This study aims to determine the fulfillment of the rights of pawnshop customers in the event of an auction of collateral goods in the City of Parepare and the obstacles in fulfilling the rights of pawnshop customers in the event of an auction of collateral goods in the City of Parepare. This study uses a qualitative descriptive method with a normative-empirical approach. The results of this study indicate that the fulfillment of customer rights at PT. Pegadaian City of Parepare have been implemented in accordance with the procedures established by PT. Pegadaian is by giving excess money from the sale of customer collateral and it will be stored (if any) and will be given until the customer comes to the outlet. The obstacles in fulfilling the rights of pawnshop customers are messages sent to customers are not read, the mobile phone number registered by the customer at the time of pawning is no longer active and does not report to the outlet.

Keywords : Fulfillment of rights, Customer, PT. Pegadaian and Auctions.

ABSTRAK

SAQNAS IIS PEBRIANTI ISKANDAR (217 360 009). Penyusun mengangkat judul skripsi "Tinjauan Yuridis Pemenuhan Hak-Hak Nasabah Pegadaian dalam Hal terjadi Pelelangan terhadap Barang Jaminan di Kota Parepare" (dibimbing oleh Bapak Asram A.T Jadda, S.HI,.M.Hum dan Bapak Wahyu Rasyid, S.H, M.H). Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare. Pegadaian adalah suatu badan atau organisasi yang bergerak dalam bidang pelayanan jasa peminjaman uang dengan menggadaikan suatu barang sebagai jaminannya. Nasabah yang ingin mendapatkan uang pinjaman harus menggadaikan barang sebagai jaminan. Baru kemudian pihak pegadaian memberikan pinjaman uang sebanding dengan nilai jaminan barangnya. Tiap peminjaman memiliki jangka waktu berlaku. Nasabah dapat melunasi pinjamannya/menebus barangnya sesuai dengan jumlah pinjaman sebelum jangka waktu tersebut habis. Jika pinjaman tidak lunas dibayar sampai jangka waktu habis, maka barangnya akan hangus. Jika sudah hangus, maka barang tidak bisa ditebus dan akan dilelang oleh pihak pegadaian. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pemenuhan hak nasabah pegadaian dalam hal terjadi pelelangan terhadap barang jaminan di Kota Parepare serta hambatan dalam pemenuhan hak nasabah pegadaian dalam hal terjadi pelelangan barang jaminan di Kota Parepare. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif dengan pendekatan normatif-empiris. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pemenuhan hak nasabah pada PT. Pegadaian Kota Parepare sudah dilaksanakan sesuai dengan prosedur yang telah ditetapkan oleh PT. Pegadaian yaitu dengan memberikan uang kelebihan dari penjualan barang jaminan nasabah dan akan disimpankan (jika ada) dan akan diberikan sampai nasabah bersangkutan datang ke outlet. Adapun hambatan dalam pemenuhan hak nasabah pegadaian yaitu pesan yang dikirimkan kepada nasabah tidak dibaca, nomor handphone yang didaftarkan oleh nasabah pada saat menggadai sudah tidak aktif lagi dan tidak melaporkan ke outlet.

Kata Kunci : Pemenuhan hak, Nasabah, PT. Pegadaian dan Lelang