HALAMAN JUDUL

ANALISIS HUKUM PENGEMBANGAN PARIWISATA KEBUN RAYA JOMPIE DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA PAREPARE

Oleh:

SOSE

NIM : 217360047

Diajukan Sebagai Tugas Akhir dalam Rangka Penyelesaian Studi

Sarjana Hukum Konsentrasi Hukum Ekonomi dan Bisnis

Program Studi Ilmu Hukum

Pada

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE

2021

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya atas nama Sose Nim 217360047 mahasiswa Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare, menyatakan bahwa skripsi dengan judul "**Analisis Hukum Pengembangan Pariwisata Kebun Raya Jompie Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Parepare"** adalah betul karya tulis sendiri, bukan hasil duplikasi dari hasil karya orang lain, kecuali pada bagian yang telah dirujuk dan disebutkan dalam catatan kaki dan daftar pustaka. Jika dikemudian hari terbukti melakukan penyimpangan dalam penyusunan skripsi ini sepenuhnya tanggung jawab ada pada penyusun.

Parepare, 16 September 2021 M
09 Safar 1443 H

Penulis,



SOSE
NIM : 217360047

ii

LEMBAR PENGESAHAN

Analisis Hukum Pengembangan Pariwisata Kebun Raya Jompie Dalam Meningkatk an Pendapatan Asli Daerah Kota Parepare

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare

Diajukan oleh:

Sose
217360047

Menyetujui,

Pembimbing I	Pembimbing II
Asram A.T, Jadda, S.H.I., M.Hum	Wahyu Rasyid, S.H., M.H
NBM.876731	NBM. 129 5561

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare	Ketua Program Studi Ilmu Hukum
Dr. Ibrahim Fattah, S.H., M.H	Wahyu Rasyid, S.H., M.H
NBM.834 413	NBM. 129 5561

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul, "Analisis Hukum Pengembangan Pariwisata Kebun Raya Jompie Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Parepare" yang disusun oleh Sose, NIM: 217360047, mahasiswa Program Studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare, telah diuji dan dipertahankan dalam sidang ujian akhir yang diselenggarakan pada hari Senin, tanggal 13 September 2021, dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum, Program Studi Ilmu Hukum.

Parepare, 16 September 2021 M
09 Safar 1443 H

DEWAN PENGUJI:

Ketua Panitia	:	(Asram A.T. Jadda, S.H.I., M.Hum)
Sekretaris	:	(Wahyu Rasyid, S.H., M.H)
Pembimbing I	:	(Asram A.T. Jadda, S.H.I., M.Hum)
Pembimbing II	:	(Wahyu Rasyid, S.H., M.H)
Penguji I	:	(Dr.Ibrahim Fattah, S.H., M.H)
Penguji II	:	(Muthmainnah MS, S.H., M.Kn)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Parepare

Dr. Ibrahim Fattah, S.H., M.H
NBM. 834 413

Ketua Program Studi
Ilmu Hukum

Wahyu Rasyid, S.H., M.H
NBM. 129 5561

iv

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيم

Assalamualaikum Warohmatullahi Wabarokatuh

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, Salawat dan salam kepada nabi Muhammad saw (beserta sahabatnya), karena atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul " Analisis Hukum Pengembangan Pariwisata Kebun Raya Jompie Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Parepare" tepat waktu. Skripsi ini diajukan sebagai karya tulis ilmiah yag merupakan syarat akhir akademik guna menyelesaikan studi Strata Satu (S1) serta memperoleh gelar sarjana hukum (S.H) pada program stydi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna baik materi maupun sistematika pembahasannya. Hal ini disebabkan karena terbatasnya pengetahuan, pengalaman dan kemampuan yang penulis miliki, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Penyelesaian penyusunan skripsi ini dapat terwujud berkat bantuan dan pengarahan dari berbagai pihak yang telah banyak memberikan bantuan berupa bimbingan, serta saran maupun dorongan moral dan materi dalam proses penyusunan skripsi sehingga penulis mampu menyelesaikannya.

Oleh karena itu pada kesempatan ini penyusun ingin menyampaikan terima kasih dan rasa hormat yang tak terhingga kepada:

1. Orang tua tercinta yaitu : Bapak **Rumpa** dan ibu **Hj.Burasi** yang sangat saya cintai dan saya hormati yang setiap saat dengan cucuran keringat dan dukungan yang tulus serta doanya dalam membesarkan penulis dengan kasih sayang.
2. Bapak **Dr. H. M. Nasir S.,M.pd** selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Parepare dan para Wakil rektor

3. Bapak **Dr Ibrahim Fattah, S.H., M.H** selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare.
4. Bapak **Asram A.T Jaddah, S.Hi., M.Hum** selaku Wakil Rektor I dan pembimbing I Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare.
5. Bapak **Wahyu Rasyid, S.H., M.H** selaku wakil dekan I Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare Sekaligus pembimbing II Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare.
6. Para Dosen dan Staf Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare yang tidak dapat disebut satu persatu.
7. Untuk kakakku HJ.Saidina, Mursalim, Suharni, dan Zulkipli saya ucapkan banyak terimahkasih atas doa, dukungan, serta motivasi yang diberikan.
8. Buat Zubaidah, B.A Rasyid yang telah melakukan banyak hal yang luar biasa dengan hati yang tulus menemani hingga menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-teman seperjuangan Ilmu Hukum yang telah memberikan doa dan dukungan serta kerjasama dengan penulis dalam menyelesaikan skirpsi ini.
10. Teman-teman yang berada di Pondok Maiwa yang telah memberikan doa, support, dukungan serta semangat sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, dengan segela kerendahan hati, penulis berharap semoga Allah SWT selalu melimpahkan karunianya dan membalas semua amal baik dan pengorbanan yang telah diberikan dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkannya.

Billahi Fii Sabilil Haq, Fastabiqul Khaerat

Wassalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarokatuh

Parepare, 16 September 2021 M
09 Safar 1443 H

Penulis,

Sose
NIM: 217360047

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI……ii

LEMBAR PENGESAHAN……..iii

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI……..iv

KATA PENGANTAR v

DAFTAR ISI vii

ABSTRACT ix

ABSTRAK x

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 5
1.3 Tujuan Penelitian 5
1.4 Manfaat Penelitian 5
1.5 Definisi Operasional 6
1.6 Orisinalitas Penelitian 8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 10

2.1 Gambaran Umum Analisis Hukum 10
2.1.1 Analisis 10
2.1.2 Hukum 14
2.2 Gambaran Umum Pengembangan 20
2.3 Gambaran Umum Pariwisata 21
2.4 Gambaran Umum Tentang Kebun Raya Jompie 24
2.5 Gambaran Umum Tentang Meningkatkan 26
2.6 Gambaran Umum Pendapatan Asli Daerah (PAD) 27

2.7 Kerangka Pikir 29

BAB III METODE PENELITIAN 30

3.1 Pendekatan Penelitian 30
3.2 Lokasi dan Objek Penelitian 30
3.3 Teknik Pengumpulan Data 31
3.4 Jenis Bahan Hukum 32
3.5 Teknik Analisis Data 33

BAB IV PEMBAHASAN 34

4.1 Gambaran Umum Analisis Hukum 34
4.1.1 Kebun Raya Jompie Kota Parepare 34
4.1.2 Dinas Lingkungan Hidup 40
4.2 Analisis Hukum Pengembangan Pariwisata Kebun Raya Jompie dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) 43
4.2.1 Peraturan Terhadap Pengembangan Pariwisata Kebun Raya Jompie 44
4.2.2 Peraturan Retribusi Jasa Usaha dalam Pengembangan Kebun Raya Jompie 51
4.3 Upaya yang Harus Dilakukan dalam Pengembangan Pariwisata Kebun Raya Jompie dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Parepare 57
4.3.1 Peran Pemerintah Daerah Kota Parepare dalam Pengembangan Kebun Raya Jompie 62
4.3.2 Realisasi Penerimaan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kebun Raya Jompie…….65

BAB V PENUTUP 67

5.1 Gambaran Umum Analisis Hukum 67
5.2 Saran 68

DAFTAR PUSTAKA 69

ABSTRACT

SOSE (217360047). The author raised the title of the thesis "Legal Analysis of Tourism Development of the Jompie Botanical Gardens in Increasing Parepare City's Original Revenue" Supervisor I Mr. Asram A.T Jadda, S.HI., M.Hum and Supervisor II Mr. Wahyu Rasyid, S.H., MH. Legal Studies Program, Concentration of Economic and Business Law, Faculty of Law, University of Muhammadiyah Parepare. Jompie Parepare Botanical Garden is a green area that functions as the lungs of the city, a tourist attraction, a nature conservation area, and a place for research in the field of Biology or Botany. Jompie Botanical Gardens are rich with various types of plants, both those that grow naturally and those planted by the government and the community. This study has two problem formulations, namely, How is the legal analysis of Jompie Botanical Garden tourism development in increasing Parepare City's Original Regional Revenue, and What efforts must be made in the Jompie Botanical Garden tourism development in increasing Parepare City's Original Regional Revenue. The purpose of this study was to find out how the legal analysis of Jompie Botanical Gardens Tourism Development in Increasing Parepare City's Original Revenue, and to find out what to do in Jompie Botanical Gardens tourism development in increasing Parepare's local revenue. This study uses a descriptive-qualitative type of research with an empirical normative approach. The data collection techniques used library research, field studies, and interviews. From the results of this study, it can be concluded that the form of the development of the Jompie botanical garden has been facilitated by the government to make several facilities and buildings as well as various types of plants. Efforts made in the development of the Jompie Botanical Gardens were carried out through promotions carried out through the Tourism Office with the aim that the community grew attractiveness and tourism interest for the people of Parepare City and outside the city of Parepare to visit.

Keywords: Tourism, Jompie Botanical Gardens, Local Revenue

ABSTRAK

SOSE (217360047). Penyusun mengangkat judul skripsi "Analisis Hukum Pengembangan Pariwisata Kebun Raya Jompie Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Parepare" Pembimbing I Bapak Asram A.T Jadda, S.HI., M.Hum dan Pembimbing II Bapak Wahyu Rasyid, S.H., MH. Program Studi Ilmu Hukum, Konsentrasi Hukum Ekonomi dan Bisnis, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare. Kebun Raya Jompie Parepare adalah kawasan hijau yang berfungsi sebagai paru-paru kota, objek wisata, kawasan pelestarian alam, dan tempat penelitian bidang Biologi atau Botani. Kebun Raya Jompie yang kaya dengan berbagai jenis tumbuhan, baik yang tumbuh secara alami maupun yang ditanam oleh pemerintah dan masyarakat. Penelitian ini memiliki dua rumusan masalah yaitu, Bagaimana analisis hukum pengembangan pariwisata Kebun Raya Jompie dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah kota Parepare, dan Apa upaya yang harus dilakukan dalam pengembangan pariwisata Kebun Raya Jompie dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah kota Parepare. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui Bagaimana Analisis Hukum Pengembangan Pariwisata Kebun Raya Jompie dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Parepare, dan untuk mengetahui Apa yang harus dilakukan dalam Pengembangan pariwisata Kebun Raya Jompie dalam meningkatkan pendapatan asli daerah kota Parepare. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian deskriptif-kualitatif dengan pendekatan normative empiris. Adapun teknik pengumpulan data yang dilakukan yaitu studi pustaka, studi lapangan dan wawancara. Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan, bentuk pengembangan kebun raya Jompie telah difasilitasi oleh pihak pemerintah untuk membuat beberapa fasilitas dan bangunan serta berbagai macam jenis tumbuhan. Upaya yang dilakukan dalam pengembangan kebun raya Jompie dengan melakukan promosi yang dilakukan melalui Dinas Pariwisata dengan tujuan agar masyarakat tumbuh daya tarik dan minat wisata masyarakat Kota Parepare maupun di luar kota Parepare untuk berkunjung.

Kata kunci : Pariwisata, Kebun Raya Jompie, Pendapatan Asli Daerah