**HALAMAN JUDUL**

# TINJAUAN HUKUM TERHADAP PERAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PENDIRIAN *COMMANNDITAIRE VENNOOTSCHAP* (CV)

**Oleh**

**DEDY JULIARTO**
**1217360060**

**Diajukan Sebagai Tugas Akhir Dalam Rangka Penyelesaian Studi Sarjana Hukum Konsentrasi Hukum Lingkungan Program Studi Ilmu Hukum**

**Pada**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**
**FAKULTAS HUKUM**
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE**
**2022**

**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya atas nama Dedy Juliarto Nim 1217360060 mahasiswa Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare, menyatakan bahwa skripsi dengan judul "**Tinjauan Hukum Terhadap Peran Notaris Dalam Pembuatan Akta Pendirian *Commannditaire Vennootschap* (cv)**" adalah benar-benar karya tulis sendiri, bukan hasil duplikasi dari hasil karya orang lain, kecuali pada bagian yang telah dirujuk dan disebutkan dalam catatan kaki dan daftar Pustaka. Apabila dikemudian hari ditemukan dan terbukti melakukan penyimpanan dalam penyusunan skripsi ini sepenuhnya tanggung jawab ada pada penyusun.

Parepare, 30 Maret 2022 M
27 Sya'ban 1443 H




DEDY JULIARTO
NIM: 1217360060

**LEMBAR PENGESAHAN**

Tinjauan Hukum Terhadap Peran Notaris Dalam Pembuatan Akta Pendirian *Commanditaire Vennootschap* (CV)

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare

Diajukan oleh:

**Dedy juliarto**
**1217360060**

Menyetujui,

| Pembimbing I | Pembimbing II |
|---|---|
| Asram A.T. Jadda, S.H.I., M.Hum | Wahyu Rasyid, S.H., M.H |
| NBM. 876731 | NBM. 129 5561 |

Mengetahui,

| Dekan Fakultas Hukum<br>Universitas Muhammadiyah Parepare | Ketua Program Studi<br>Ilmu Hukum |
|---|---|
| Dr.Ibrahim Pattah, S.H., M.H | Wahyu Rasyid, S.H., M.H |
| NBM. 834 413 | NBM. 129 5561 |

## HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul **"Tinjaun Hukum Terhadap Peran Notaris Dalam Pembuatan Akta Pendirian *Commanditaire Vennootschap* (CV)"** yang disusun oleh Dedy Juliarto, NIM: 1217360060, Mahasiswa Program Studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare, Telah diuji dan dipertahankan dalam sidang ujian akhir yang diselenggarakan pada hari Rabu Maret 2022, dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum, Program Studi Ilmu Hukum.

Parepare, 30 Maret 2022 M
27 Sya'ban 1443

DEWAN PENGUJI:

| | | |
|---|---|---|
| Ketua Panitia | : | (Asram A.T Jadda, S.H.I., M.Hum) |
| Sekertaris | : | (Wahyu Rasyid, S.H., M.H) |
| Pembimbing I | : | (Asram A.T Jadda, S.H.I., M.Hum |
| Pembimbing II | : | (Wahyu Rasyid, S.H., M.H) |
| Penguji I | : | (Dr.Ibrahim Fattah, S.H., M.H) |
| Penguji II | : | (Muthmainnah, MS S.H., M.Kn) |

Mengetahui,

| | |
|---|---|
| Dekan Fakultas Hukum | Ketua Program Studi |
| Universitas Muhammadiyah Parepare | Ilmu Hukum |
| Dr. Ibrahim Fattah, S.H., M.H | Wahyu Rasyid, S.H., M.H |
| NBM.834 413 | NBM. 129 5561 |

# KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَٰنِ الرَّحِيمِ

***Assalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarokatuh***

Puji dan syukur pada Allah SWT, Salawat dan salam kepada Nabi Muhammad SAW (beserta sahabatnya), karena atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah memberikan penulis kemudahan untuk dapat menyelesaikan Skripsi berjudul "Tinjauan Hukum Terhadap Peran Notaris Dalam Pembuatan Akta Pendirian *Commanditaire Vennootschap* (CV)" ini sesuai dengan waktu yang ditentukan. Tanpa adanya berkat dan rahmat Allah SWT tidak mungkin rasanya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktunya.

Adapun pengajuan skripsi ini ditujukan sebagai syarat untuk memenuhi beberapa ketentuan kelulusan pada jenjang perkuliahan Strata I Universitas Muhammadiyah Parepare. Dalam melakukan penyusunan skripsi ini tentunya penulis mengalami beberapa hambatan, seta kesulitan, namun karena dukungan dari semua pihak, akhirnya semua hal-hal tersebut dapat diatasi oleh penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Dengan penuh kerendahan hati, penulis memohon kritik dan saran dari pembaca sekalian untuk penulis dapat membuat skripsi ini menjadi lebih baik dari segi isi maupun penyampaian. Lebih lanjut penulis mengucapkan terima kasih banyak pada semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung membantu penulis dalam mengerjakan skripsi ini sehingga selesai pada waktunya.

Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih dan rasa hormat yang tak terhingga kepada:

1. Orang tua tercinta yaitu : Bapak A.Pawelloy (Almarhum) dan Ibu Hj. Majeddiah S.Pd yang sangat saya cintai dan saya hormati yang setiap saat dengan cucuran keringat sudah tulus dan ikhlas mendidik, membesarkan, memberikan dukungan, serta doa yang tiada henti-hentinya dan segala sesuatu yang mereka berikan kepada penulis. Terima Kasih Ettaku dan Ibuku.
2. Bapak Drs. H. M. Nasir, S.,M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Parepare dan para Wakil Rektor.

3. Bapak Dr. Ibrahim Fattah, S.H.,M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare.
4. Bapak Asram A.T. Jadda, S.Hi.,M.Hum selaku pembimbing I Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare.
5. Bapak Wahyu Rasyid, S.H.,M.H selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare sekaligus pembimbing II Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare.
6. Ibu Muthmainnah MS, S.H.,M.Kn dan Ibu Nurhaedah Hasan, S.H.,M.Kn selaku Penguji II yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat.
7. Bapak/Ibu Para Dosen dan Staf Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare yang tidak dapat disebut satu persatu yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat dan memberikan pelayanan dengan baik.
8. Untuk Adikku Novita Citra Rahayu S.Si dan Nuraeni calon S.H. Terimah Kasih Kebersamaan, dan Motivasinya.
9. Thank You For Being My Inspiration Sri Rahayu SE., ME. yang selalu memberi semangat, motivasi, kesetiaan serta doa dan bantuannya dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Teman-teman seperjuangan angkatan 2017 Ilmu Hukum yang telah memberikan doa dan dukungan serta kerjasama dengan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, kepada panitia penguji skripsi ini yang telah meluangkan waktunya untuk menguji skripsi ini dengan petunjuk, koreksi, kritikan dan saran yang berharga bagi penyempurnaannya, dimana penulis sadar bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Teriring doa, semoga segala bantuan dan apa yang telah bapak/ibu/saudara(i) serta rekan-rekan lakukan dapat bernilai amal jariyah disisi Allah SWT. Harapan penulis, semoga skripsi dapat memberikan manfaat kepada kita semua, terutama kepada penulis sendiri. Semoga Allah SWT membalaskan semua budi baik tersebut.

Ya Allah, jadikan karyaku ini sebagai pengabdianku kepada Almamaterku, penghormatan terhadap jasa Guru dan Dosenku, berkah bagiku, keluargaku serta ibadahku kepada-Mu. Aamiin.

***Billahi Fii Sabilil Haq, Fastabiqul Khaerat***

***Wassalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarokatuh***

Parepare, Maret 2022 M
Sya'ban 1443 H

Penulis,

DEDY JULIARTO
NIM: 1217360060

## DAFTAR ISI

**HALAMAN JUDUL ..... i**
**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI ..... ii**
**LEMBAR PENGESAHAN ..... iii**
**HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI ..... iv**
**KATA PENGANTAR ..... v**
**DAFTAR ISI ..... viii**
**ABSTRACT ..... x**
**ABSTRAK ..... xi**
**BAB I PENDAHULUAN ..... 1**
1.1 Latar Belakang ..... 1
1.2 Rumusan Masalah ..... 7
1.3 Tujuan Penelitian ..... 7
1.4 Manfaat Penelitian ..... 7
1.5 Definisi Operasional ..... 8
1.6 Orisinalitas Penelitian ..... 8
**BAB II TINJAUAN PUSTAKA ..... 11**
2.1 Gambaran Umum Tentang Analisis Hukum ..... 12
2.2 Gambaran Umum Peran ..... 12
2.2.1 Pengertian Peran ..... 12
2.2.2 Komponen Peran ..... 14
2.2.3 Tujuan Peran ..... 15
2.3 Gambaran Umum Notaris ..... 16
2.3.1 Pengertian Notaris ..... 16
2.3.2 Wewenang dan tangung Jawab Notaris ..... 19
2.3.3 syarat Akta Notaris ..... 20
2.3.4 Kode Etik Notaris ..... 21
2.3.5 Asas Pedoman Notaris ..... 25
2.4 Gambaran Umum Perseroan *Commanditaire Vennootschap* (CV) ..... 27
2.4.1 Pengertian Perseroan *Commanditaire Vennootschap* (CV) ..... 27

2.4.2 Pendirian Perseroan *Commanditaire Vennootschap* (CV) ..... 29
2.5 Hambatan Peran Notaris dalam Pembuatan Akta Pendirian Perseroan *Commanditaire Vennootschap* (CV) ..... 32
2.6 Kerangka Berpikir ..... 36
**BAB III METODE PENELITIAN** ..... 37
3.1 Pendekatan Penelitian ..... 37
3.2 Lokasi dan Objek Penelitian ..... 38
3.3 Jenis dan Sumber Data ..... 38
3.4 Teknik Pengumpulan Data ..... 38
3.5 Analisis Data ..... 40
**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN ..... 42**
4.1 Peran notaris dalam pembuatan akta perusahaan *Commanditaire Vennootschap* (CV) ..... 42
4.2 Hambatan notaris dalam pembuatan akta perusahaan *Commanditaire Vennootschap* (CV) ..... 57
**BAB V PENUTUP ..... 42**
1. Kesimpulan ..... 42
2. Saran ..... 65
**DAFTAR PUSTAKA ..... 67**
**Lampiran**

# ABSTRACT

**DEDY JULIARTO (1217 360 060)** Legal Review The Role of Notaries in Making the Deed of Establishment Commanditaire Vennootschap (CV). Notaries play a role in making authentic deeds. There are certain authentic deeds that are required by laws and regulations in order to create certainty, order and legal protection. The making of such a deed is not only because it is required by laws and regulations, but also because it is desired by the interested party to ensure the rights and obligations of the interested party for the sake of certainty, order and legal protection for the interested party as well as for the community as a whole. The goal to be achieved from the existence of a notarial institution is to ensure certainty, order and legal protection for the community in the legal traffic of people's lives. The purpose of this study was to determine the role of a notary in making a company deed of Commanditaire Vennootschap and the barriers of a notary in making a company deed of Commanditaire Vennootschap. This research method uses descriptive qualitative research with a normative juridical approach. The location and object of the research chosen is in the City of Parepare. Primary data obtained from interviews and secondary data obtained from journals or libraries that support this research. Data collection techniques are by observation, interviews and documentation. Data analysis techniques are data reduction, display verification data. The results of the study show 1) The role of the Notary in making a company deed of Commanditaire Vennootschap (CV), namely making an authentic deed based on the wishes of the client which is used as legal certainty. Notaries as public officials have the main task of providing services to the community and maintaining the confidentiality of the deed and making the deed according to the law. The results of the legal analysis conclude that the role of a notary in the City of Parepare is in line with the provisions of the Law on Notary Positions. 2) Barriers to a Notary in making a company deed of Commanditaire Vennootschap (CV) include obstacles with clients, internal and external barriers.

Keywords: Role of Notary, Deed of Establishment Commanditaire Vennootschap (CV).

# ABSTRAK

**DEDY JULIARTO (12173600060).** Tinjauan Hukum Peran Notaris dalam Pembuatan Akta Pendirian *Commanditaire Vennootschap* (CV). Notaris berperan dalam pembuatan akta autentik. Pembuatan akta autentik tertentu ada yang diharuskan oleh peraturan perundang-undangan dalam rangka menciptakan kepastian, ketertiban dan perlindungan hukum. Pembuatan akta demikian tidak saja karena diharuskan oleh peraturan perundang-undangan, tetapi juga karena dikehendaki oleh pihak yang berkepentingan untuk memastikan hak dan kewajiban para pihak yang berkepentingan demi kepastian, ketertiban dan perlindungan hukum bagi pihak yang berkepentingan sekaligus bagi masyarakat secara keseluruhan. Tujuan yang akan dicapai dari keberadaan lembaga notariat adalah untuk menjamin kepastian, ketertiban dan perlindungan hukum bagi masyarakat dalam lalu lintas hukum kehidupan masyarakat. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui peran notaris dalam pembuatan akta perusahaan *Commanditaire Vennootschap* dan hambatan notaris dalam pembuatan akta perusahaan *Commanditaire Vennootschap.* Metode penelitian ini menggunakann jenis penelitian kualitatif deskriptif dengan pendekatan yuridis normatif. Lokasi dan objek penelitian yang dipilih adalah di Kota Parepare. Data primer diperoleh dari hasil wawancara dan data sekunder diperoleh dari jurnal ataupun kepusatakaan yang mendukung penelitian ini. Teknik pengumpulan data yakni dengan observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yakni reduksi data, display data verifikasi. Hasil penelitian menunjukkan 1) Peran Notaris dalam pembuatan akta perusahaan *Commanditaire Vennootschap* (CV) yakni membuat membuat akta autentik berdasarkan keinginan klien yang dijadikan kepastian hukum. Notaris sebagai pejabat publik memiliki tupoksi untuk memberikan pelayanan kepada masyarakat dan menjaga kerahasiaan akta serta membuat akta sesuai Undang-Undang. Hasil analisis hukum menyimpulkan bahwa peran notaris di Kota Parepare sejalan dengan aturan Perundang-Undangan tentang Jabatan Notaris. 2) Hambatan Notaris dalam pembuatan akta perusahaan *Commanditaire Vennootschap* (CV) diantaranya adalah hambatan dengan klien, hambatan internal dan hambatan eksternal.

Kata Kunci: Peran Notaris, Akta Pendirian *Commanditaire Vennootschap* (CV).