HALAMAN PERSETUJUAN

ANALISIS DAMPAK PEMBANGUNAN JARINGAN JALAN TERHADAP LAHAN PERTANIAN MENJADI PERUMAHAN DI KABUPATEN SIDENRENG RAPPANG

ALFIAN NUR
NIM. 219 190 092

Telah diperiksa dan disetujui untuk mengikuti ujian tutup

Parepare, 19 Agustus 2025
Komisi Pembimbing

Pembimbing I	Pembimbing II
Dr. A. Sulfanita, ST., MT.	**Ir. Misbahuddin, ST., M.Si.**
NBM. 1404 787	NBM. 1020 963

Mengetahui:
Ketua Program Studi

Hamka, ST., MT.
NBM. 930 486

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS DAMPAK PEMBANGUNAN JARINGAN JALAN TERHADAP LAHAN PERTANIAN MENJADI PERUMAHAN

ALFIAN NUR
NIM. 219 190 092

Telah dipertahankan di depan Komisi Penguji Ujian Skripsi pada tanggal 29 Agustus 2025 dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Komisi Penguji

Dr. A. Sulfanita, S.T., M.T. (Ketua) (.....)

Ir. H. Misbahuddin, S.T., M.Si. IPM. (Sekertaris) (.....)

Dr. Ir. H. Hakzah, S.T., M.T.. (Anggota) (.....)

Dr. Hendro Widarto, S.T., M.T. (Anggota) (.....)

Mengetahui :

Plt. Ketua Program Studi
Teknik Sipil

Hamka, S.T., M.T.
NBM. 930 486

Dekan
Fakultas Teknik

Dr. Ir. H. Hakzah, S.T., M.T.
NBM. 938 317

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: **ALFIAN NUR**
NIM	: **219 190 092**
Program Studi	: Sipil
Fakultas	: Teknik
Judul Skripsi	: Analisis Dampak Pembangunan Jaringan Jalan Terhadap Lahan Pertanian Menjadi Perumahan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilaihan tulisan atau pemikiran orang lain. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa sebagian atau keseluruhan skripsi ini hasil karya orang lain. Saya besedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Parepare, 29 Agustus 2025

Penulis



ALFIAN NUR

219 190 092

PRAKATA

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, atas ridho-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan penelitian ini. Adapun judul skripsi penelitian yang penulis ajukan yaitu: "**Analisis Dampak Pembangunan Jaringan Jalan Terhadap Lahan Pertanian Menjadi Perumahan**" sebagai salah satu syarat untuk menyusun skripsi pada penyelesaian program Strata-1 di prodi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Parepare.

Dalam pembuatan skripsi ini peneliti sudah berusaha semaksimal mungkin, namun tentunya masih banyak kekurangan dan keterbatasan yang dimiliki, oleh karena itu diharapkan kritik dan saran yang membangun untuk penulis. Maka dari itu penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas segala nikmat yang diberikan kepada penulis salah satunya yaitu nikmat kesehatan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
2. Terima kasih kepada kedua orang tua yang selalu memberikan dukungan penuh .
3. Terima kasih kepada ibu Dr. A. Sulfanita, S.T., M.T selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan arahan dan bimbingan selama penyusunan skripsi.

4. Terima kasih bapak Ir. Misbahuddin, S.T., M.Si selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan arahan dan bimbingan selama penyusunan skripsi.
5. Terima kasih bapak Dr. Ir. H. Hakzah, S.T.,M.T selaku Dekan Fakultas Teknik dan bapak Hamka, S.T.,M.T selaku Kepala Program Studi Teknik Sipil beserta seluruh dosen Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Parepare.

Akhir kata dengan segala kerendahan hati penulis memohon maaf apabila dalam penulisan ini terdapat kekeliruan dan kesalahan serta kekhilafan yang semua iu diluar dari ketidaksengajaan penulis.

Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Parepare, 19 Agustus 2025

Penulis

Alfian Nur
NIM. 219190092

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN

PRAKATA iii

DAFTAR ISI vii

DAFTAR GAMBAR vii

DAFTAR GRAFIK viii

DAFTAR TABEL i

BAB I 1

PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang 1

B. Rumusan Masalah 3

C. Tujuan Penelitian 3

D. Batasan Masalah 4

F. Manfaat Penelitian 4

G. Sistematika Penulisan 4

BAB II 6

TINJAUAN PUSTAKA 6

A. Pengertian jalan 6

B. Klasifikasi jalan 6

C. Kawasan Perumahan 10

E. Dampak Pembangunan Jaringan Jalan 14

F. Penelitian Terdahulu 16

BAB III 21

METODOLOGI PENELITIAN 21

A. Jenis Penelitian 21

B. Waktu Dan Lokasi Penelitian 21

C. Teknik Pengumpulan Data 22

D. Teknik Analisis Data 23

E. Diagram Alir Penelitian 26

BAB IV 27

HASIL DAN PEMBAHASAN 27

A. Luas Lahan Kabupaten Sidenreng Rappang 27

B. Laju Pertumbuhan Penduduk 28

C. Perubahan Penggunaan Lahan Dari Pertanian Menjadi Pemukiman 33

1. Luas lahan perumahan yang terbangun 33

2. Jaringan Jalan *Exsisting* Perumahan di Kabupaten Sidenreng Rappang 37

3. Luas lahan sawah yang terdegradasi menjadi Perumahan Publik. 41

BAB V 43

PENUTUP 43

A. Kesimpulan 43

B. Saran 44

DAFTAR PUSTAKA 45

LAMPIRAN 47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Peta Lokasi Penelitian 22

Gambar 3. 2 Diagram Alir Penelitian 26

Gambar 4. 1 Peta kelas Kemampuan Lahan Kabupaten Sidenreng Rappang 28

Gambar 4. 2 Peta Perumahan di Kecamatan Kabupaten Sidenreng Rappang 34

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4. 1 Proporsi Penduduk Berdasarkan Kecamatan di Kabupaten Sidenreng Rappang Tahun 2022 29

Grafik 4. 2 Laju Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Sidenreng Rappang Tahun 2018-2022 (%) 30

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Penggunaan Lahan di Kabupaten Sidenreng Rappang 27

Tabel 4. 2 Jumlah Penduduk Kabupaten Sidenreng Rappang Tahun 2018-2022 (Jiwa) 29

Tabel 4. 3 Laju Pertumbuhan Penduduk Berdasarkan Kecamatan di Kabupaten 30

Tabel 4. 4 Peningkatan Jumlah Penduduk Pertahun (%) 32

Tabel 4. 5 Nama dan Luas Perumahan di Kabupaten Sidenreng Rappang 35

Tabel 4. 6 Luas Perumahan di Setiap Kecamatan Kabupaten Sidenreng Rappang 36

Tabel 4. 7 Nama Perumahan Publik dan Panjang Jaringan Jalan di Kabupaten 38

Tabel 4. 8 Luas Jaringan Jalan Perumahan di Setiap Kecamatan Kabupaten 40

Tabel 4. 9 Penggunaan Lahan di Kabupaten Sidenreng Rappang 41

ABSTRACT

ALFIAN NUR. *Analysis of the Impact of Road Network Development on Agricultural Land Conversion to Housing in Sidenreng Rappang Regency* (Supervised by A. Sulfanita and Misbahuddin)

Road network development plays a crucial role in enhancing connectivity and stimulating economic growth. However, it frequently contributes to the conversion of agricultural land into non-agricultural uses, such as residential areas and infrastructure, thereby posing significant risks to food security and environmental sustainability. This study aims to examine the extent to which road network expansion has contributed to the reduction of agricultural land in Sidenreng Rappang Regency. Employing a quantitative research approach, data were obtained through field surveys, interviews with relevant stakeholders, and secondary sources from the Central Statistics Agency (BPS) and associated institutions. Analyses of population growth and land-use change were conducted to assess the decrease in agricultural land area. Findings indicate that the total area of rice fields in Sidenreng Rappang Regency declined by 0.13% in 2023, from 38,989.58 hectares to 38,937 hectares, largely due to the development of public housing projects covering 51.271 hectares. Contrary to common assumptions, population growth was not the main driver which increased by 18.8% between 2018 and 2022—but rather the construction of road networks spanning 83,788.50 m². These developments have led to adverse consequences, including land degradation, environmental deterioration, and heightened threats to food security. The study underscores the importance of balanced infrastructure planning that fosters development while preserving agricultural land, and recommends strengthening regulatory frameworks, leveraging geospatial technologies, and engaging local communities in the planning process.

Keywords: Road Network, Land Conversion, Sidenreng Rappang Regency

ABSTRAK

ALFIAN NUR. *Analisis Dampak Pembangunan Jaringan Jalan Terhadap Lahan Pertanian Menjadi Perumahan di Kabupaten Sidenreng Rappang*
(Supervised by A. Sufanita and Misbahuddin)

Pembangunan jaringan jalan merupakan faktor kunci dalam meningkatkan konektivitas dan mendorong pertumbuhan ekonomi. Namun, pembangunan ini juga kerap menjadi pemicu alih fungsi lahan pertanian menjadi kawasan non- pertanian seperti permukiman, yang berpotensi mengancam ketahanan pangan dan keberlanjutan lingkungan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis sejauh mana pembangunan jaringan jalan berkontribusi terhadap penurunan luas lahan pertanian di Kabupaten Sidenreng Rappang. Menggunakan pendekatan kuantitatif, data diperoleh melalui survei lapangan, wawancara dengan pemangku kepentingan, serta data sekunder dari Badan Pusat Statistik (BPS) dan instansi terkait. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pada tahun 2023 luas lahan sawah mengalami penurunan sebesar 0,13%, dari 38.989,58 hektare menjadi 38.937 hektare. Penurunan ini sebagian besar disebabkan oleh pembangunan perumahan publik seluas 51,271 hektare yang memanfaatkan aksesibilitas dari jaringan jalan yang telah dibangun seluas 83.788,50 m². Meskipun terjadi pertumbuhan penduduk sebesar 18,8% selama periode 2018–2022, hal tersebut bukan menjadi faktor utama konversi lahan. Penelitian ini menegaskan pentingnya perencanaan infrastruktur yang terintegrasi dan berkelanjutan, dengan rekomendasi penguatan regulasi, pemanfaatan teknologi spasial, dan pelibatan masyarakat lokal dalam proses perencanaan.
Kata Kunci: Jaringan Jalan, Alih Fungsian Lahan, Kabupaten Sidenreng Rappang