

PERSETUJUAN PEMBIMBING

**PEMETAAN POTENSI DESA TERHADAP PENGEMBANGAN USAHA
BUMDES MELALUI KONSEP ASSET BASED COMMUNITY
DEVELOPMENT DI DESA DESA CEMBA
KABUPATEN ENREKANG**

**AYUPARADIBA GUNTUR
220 350 029**

Berdasarkan SK Penetapan Pembimbing Nomor :
587/KEP/III.3.AU/B/1445H/2023M Telah di Pertahankan dihadapan Tim Penguji
Pada Tanggal 22 November 2023 dan telah diperbaiki

PEMBIMBING I


Dr. Arham, SE., M.Ak
NBM : 1030 918

PEMBIMBING II

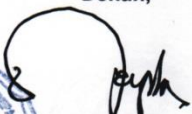

Hasdiapa, SE., M.Ak
NBM : 1213 431

Mengetahui :

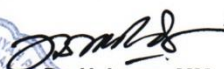
**Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Parepare
Dekan,**

Program Studi Manajemen




Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si
NBM : 784 726




Dr. H. Irwan, MM
NBM : 1148 468

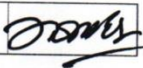
PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

**PEMETAAN POTENSI DESA TERHADAP PENGEMBANGAN USAHA
BUMDES MELALUI KONSEP ASSET BASED COMMUNITY
DEVELOPMENT DI DESA DESA CEMBA
KABUPATEN ENREKANG**

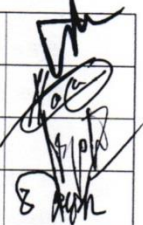
**AYUPARADIBA GUNTUR
220 350 029**

Berdasarkan SK Penetapan Penguji Nomor:
330/KEP/III.3.AU/FEB/1446H/2024M Telah diujikan Pada Tanggal 22 Agustus
2024 dan dinyatakan memenuhi syarat

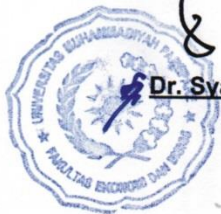
I. PANITIA UJIAN

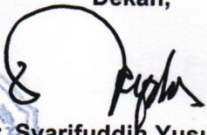
1	Ketua Pelaksana	Dr. H. Irwan, MM	
---	-----------------	------------------	---

II. PENGUJI

1	Ketua Penguji	Dr. Arham, SE., M.Ak	
2	Anggota Penguji	Hasdiana, SE., M.Ak	
3	Anggota Penguji	Dr. Nirwana Sampara, M.Si	
4	Anggota Penguji	Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si	

Mengesahkan :
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Parepare
Dekan,




Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si
NBM : 784 726

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda – tangan dibawah ini:

NAMA : Ayu Paradiba Guntur
NIM : 220 350 029
JUDUL SKRIPSI : Pemetaan Potensi Desa Terhadap Pengembangan Usaha BUMDes Melalui Konsep *Asset Based Community Development* Di Desa Cempa Kabupaten Enrekang
Dosen Pembimbing : 1. Dr. Arham SE., M.Ak
2. Hasdiana, SE., M.Ak

Dengan ini menyatakan sesungguhnya bahwa Skripsi dengan judul tersebut diatas, saya tulis sebagai Syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang seluruhnya adalah hasil karya saya sendiri.

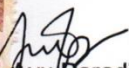
Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan skripsi yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah dan etika penulisan karya ilmiah.

Apabila kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat tertentu, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar akademik yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Parepare, Agustus 2024

Yang membuat pernyataan,




Ayu Paradiba Guntur
NIM. 220 350 029

ABSTRAK

Ayu Paradiba Guntur, 2024,. judul penelitian “Pemetaan Potensi Desa Terhadap Pengembangan Usaha BUMDes Melalui Konsep *Asset Based Community Development* Di Desa Cemba Kabupaten Enrekang”. Pembimbing I Arham, dan Pembimbing II Hasdiana. Skripsi Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare (UMPAR).

Tujuan dalam penelitian ini adalah Untuk mengetahui Potensi apa sajakah yang dapat dikembangkan sebagai usaha pada BUMDes Madalleng Desa Cemba Kab. Enrekang dengan pendekatan *Asset Based Community Development*. Adapun Metode yang digunakan dalam penelitian ini yakni dengan Pendekatan Kualitatif. Hasil yang diperoleh pada penelitian ini adalah Pemetaan Potensi Desa dengan pendekatan Model *Asset Based Community Development* orientasinya adalah memberdayakan masyarakat melalui optimalisasi pemanfaatan Potensi Desa, oleh karena itu dalam pemetaan yang dilakukan bersifat menyeluruh terhadap semua bentuk sumber daya yang dimiliki oleh desa seperti Sumber Daya Alam, Usaha Masyarakat, Kondisi Sosial, Jenis Pekerjaan Masyarakat dan Kondisi Infrastruktur yang ada di desa, sebab semua ini memiliki keterkaitan dengan upaya untuk pengembangan BUMDes. Pengembangan Usaha BUMDes dengan Pendekatan *Asset Based Community Development* dapat dikatakan sebagai bentuk penguatan agar BUMDes mendapatkan dukungan sepenuhnya dari masyarakat, sebab tahapan dalam model ini secara umum bertumpu pada partisipasi masyarakat, mulai dari tahapan usulan dan harapan terhadap usaha yang dapat dikembangkan BUMDes, sampai kepada Tahap Penetapan Usaha yang dianggap layak dan mampu mensejahterakan masyarakat, keputusannya berada ditentukan oleh masyarakat itu sendiri

Kata Kunci : Potensi Desa, BUMDes, Pengembangan Usaha, *Asset Based Community Development*

ABSTRACT

Ayu Paradiba Guntur, 2024,. research title "Mapping Village Potential for BUMDes Business Development Through the Asset Based Community Development Concept in Cemba Village, Enkerja Regency". Supervisor I Arham, and Supervisor II Hasdiana. Thesis for the Management Study Program, Faculty of Economics and Business, Muhammadiyah University of Parepare (UMPAR).

The aim of this research is to find out what potential can be developed as a business in BUMDes Madalleng, Cemba Village, Regency. Enrekang with an Asset Based Community Development approach. The method used in this research is a qualitative approach. The results obtained in this research are Village Potential Mapping using the Asset Based Community Development Model approach, the orientation is to empower the community through optimizing the utilization of Village Potential, therefore the mapping carried out is comprehensive of all forms of resources owned by the village such as Natural Resources, Community Enterprises, Social Conditions, Types of Community Work and Infrastructure Conditions in the village, because all of this is related to efforts to develop BUMDes. BUMDes Business Development using the Asset Based Community Development Approach can be said to be a form of strengthening so that BUMDes receive full support from the community, because the stages in this model generally rely on community participation, starting from the stage of proposals and hopes for businesses that BUMDes can develop, up to the Determining a business that is considered feasible and capable of bringing prosperity to the community, the decision is determined by the community itself

Keywords: Village Potential, BUMDes, Business Development, Asset Based Community Development

KATA PENGANTAR



Assalamu 'Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Alhamdulillahirrabilamin, sepantasnyalah sebagai hambanya kita selalu memanjatkan untaian rasa syukur dalam setiap helaan nafas kita, sebab tanpa rahmat dan hidayah-Nya, maka semua nikmat tak akan mampu kita rasakan, termasuk bagian nikmat-Nya yang tak berbilang sehingga skripsi dengan judul “Pemetaan Potensi Desa Terhadap Pengembangan Usaha BUMDes Melalui Konsep *Asset Based Community Development* Di Desa Cemba Kabupaten Enrekang” dapat terselesaikan guna memenuhi salah satu syarat untuk penyelesaian masa studi di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare. Tak lupa pula tersembahkan Shalawat serta salam kepada Baginda Rasulullah Muhammad S.A.W yang selalu menjadi panutan serta sumber inspirasi dan teladan terbaik untuk umat manusia.

Keberhasilan terhadap penyelesaian skripsi, tak akan pernah tercapai tanpa dukungan dari mereka yang memiliki sumbangsih terbesar dalam kehidupan ini, olehnya itu hanya sembah sujud dapat tercurahkan kepada kedua Orang Tua tercinta khususnya ayahanda Guntur Hasan dan Ibunda Nur Tini Nur yang selalu hadir membuka hatinya, mengisinya dengan segala doa-doa terbaik, olehnya itu mungkin ungkapan ini tak berbanding atas kasih sayang mereka, namun izinkan anakda menghaturkan dalam sujud sepenggal ucapan terima kasih tak terhingga,.

Keterbatasan adalah kodrat tak terelakkan dari seorang hamba Allah. SWT yang penuh kekurangan, maka sangatlah pantas dalam segenap kerendahan hati menghaturkan ucapan terima kasih yang tak mampu diwakilkan dengan kata-kata kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik itu dalam bentuk dukungan moril maupun dukungan materil pada penyelesaian tugas akhir ini. Tekhusus ucapan terima kasih dan penghargaan yang tulus terhaturkan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Jamaluddin Ahmad, S.Sos., M.Si Rektor Universitas Muhammadiyah Parepare.
2. Bapak Dr. Syarifuddin Yusuf. M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare
3. Bapak Dr. Irwan., MM selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare,
4. Bapak Dr. Arham., SE., M.Ak selaku Pembimbing I yang selalu memberikan arahan sehingga skripsi mampu tersusun dengan baik
5. Ibu Hasdiana, SE., M.Ak selaku Pembimbing II yang tak pernah jenuh untuk memberikan bimbingan sehingga skripsi ini dapat tersusun sebagai sebuah karya ilmiah yang baik.
6. Seluruh Keluarga dan Handai Taulan yang sepanjang waktu memberikan dukungan baik itu moril maupun materil, terkhusus saudara-saudaraku, terima kasih atas segala pengorbanan, semoga menjadi amal jariyah disisi Allah. SWT.
7. Segenap Dosen dan Civitas Akademika Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang senantiasa memberikan dorongan dan semangat baik dalam proses perkuliahan begitupun pada saat akhir penyelesaian studi di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare.
8. Segenap Sahabat dan Kerabat, khususnya yang selama ini selalu bersama membagi suka dan duka dalam menjalani masa perkuliahan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang tak pernah berhenti memberikan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.

Menjadi yang terbaik tentunya akan sangatlah jauh mampu teraih dalam sebuah usaha dari seorang hamba dengan segenap kekurangannya, namun harapan selalu terpatri dalam sanubari, semoga dalam kedangkalan kajian pada skripsi ini terdapat nilai manfaat walau itu hanya setitik pasir ditengah gurun, dan semoga apa yang tertuang dalam skripsi dapat pula

memberikan sumbangsih pengetahuan kepada semua pihak yang mungkin sempat membacanya.

Kesalahan dan kekhilafan adalah sifat hakiki seorang manusia, olehnya itu dalam kesempatan ini tersampaikan permohonan maaf jika saja dalam bagian penulisan skripsi ini terdapat hal yang tidak berkenan. maka mohon kiranya petunjuk apakah dalam bentuk kritik ataupun saran dan tentunya akan menjadi hal yang sangat bermanfaat sehingga dikemudian hari segala bentuk kesalahan dapat diperbaiki.

Billahi Fii Sabilil Haq, Fastabiqul Khaerat

Wassalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

.Parepare, Agustus 2024

Ayu Paradiba Guntur
NIM. 220 350 029

DAFTAR ISI

SAMPUL	i
SAMPUL DALAM.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI	iv
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Fokus Penelitian	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Kajian Teori	13
1. Optimalisasi	13
a. Pengertian Optimalisasi	13
b. Manfaat dan Tujuan Optimalisasi.....	14
2. Potensi Desa.....	16
a. Pengertian Potensi Desa.....	16
b. Macam-Macam Potensi Desa	17
c. Tujuan Pengembangan Potensi Desa	20
d. Strategi Pengembangan Potensi Desa Melalui Konsep <i>Asset Based Community Development</i>	22
e. Langkah-Langkah Pemetaan Potensi Desa Melalui Konsep <i>Asset Based Community Development</i>	27
3. Badan Usaha Milik Desa (BUMDes)	30
a. Pengertian Badan Usaha Milik Desa (BUMDes).....	30
b. Dasar Pembentukan BUMDes	32
c. Tujuan Pembentukan BUMDes.....	34
d. Fungsi BUMDes	35

	e. Ciri Khas BUMDes.....	36
	f. Typologi BUMDes.....	37
	g. Jenis-Jenis Usaha BUMDes.....	38
	h. Prinsip-prinsip Pengelolaan BUMDes	39
	i. Optimalisasi Pengelolaan BUMDes	42
	j. Bentuk-Bentuk Optimalisasi BUMDes.....	44
	k. Optimalisasi BUMDes Melalui Pemberdayaan Masyarakat	47
	B. Penelitian Terdahulu	50
	C. Kerangka Pikir	54
BAB III	METODE PENELITIAN'	
	A. Jenis Penelitian	55
	B. Lokasi dan Waktu Penelitian	55
	C. Informan	56
	D. Definisi Operasional Variabel	57
	E. Jenis dan Sumber Data	58
	F. Teknik Pengumpulan Data.....	60
	G. Teknik Analisis Data.....	63
BAB IV	GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	
	A. Sejarah Singkat Kabupaten Enrekang.....	66
	B. Desa Cemba Kecamatan Enrekang	68
	C. Kondisi Demografis Desa Cemba.....	70
	D. Visi dan Misi Desa Cemba	71
	E. Struktur Pemerintahan Desa Cemba	72
	F. Perkembangan BUMDes Madalleng Desa Cemba	72
	G. Visi dan Misi BUMDes Madalleng Desa Cemba.....	73
	H. Struktur Organisasi BUMDes Madalleng	74
BAB V	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	A. Hasil Penelitian.....	75
	B. Pembahasan	100
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN	
	A. Kesimpulan	106
	B. Saran.....	107
	DAFTAR PUSTAKA	
	LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Hal
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	50
Tabel 4.1	Jarak Desa dan Kelurahan Terhadap Ibukota Kecamatan dan Kabupaten	70
Tabel 4.2	Jumlah Penduduk sesuai dengan Dusun/ Lingkungan	71
Tabel 4.3	Mata Pencanharian Penduduk	71
Tabel 5.1	Hasil Analisis Langkah <i>Discovery</i> (Memetakan Potensi) dan <i>Dream</i> (Membangun Harapan)	79
Tabel 5.2	Analisis Pengembangan Usaha BUMDes Dalam Bentuk Usaha Perantara (<i>Brokering</i>)	84
Tabel 5.3	Potensi Usaha Penyewaan Mesin Perontok Jagung	86
Tabel 5.4	Analisis Potensi Usaha Penyewaan Mesin Oven Gula Semut	88
Tabel 5.5	Analisis Potensi Usaha Pengelolaan Air Bersih	90
Tabel 5.6	Analisis Potensi Usaha Penggemukan Sapi (Investasi Jangka Panjang)	91
Tabel 5.7	Analisis Potensi Usaha Briket Tongkol Jagung (Rintisan)	93
Tabel 5.8	Analisis Potensi Usaha Unit Pertokoan	95
Tabel 5.9	Analisis Potensi Usaha Pengelolaan Sikapa	96
Tabel 5.10	Analisis Potensi Usaha Pembuatan Dangke	98

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Hal
Gambar 2.1	Kerangka Pikir	54
Gambar 3.1	Teknik Analisis Data Miles, M.B, Huberman, A.M, dan Saldana,J (2018)	63
Gambar 4.1	Peta Wilayah Kecamatan Enrekang	69
Gambar 4.2	Struktur Pemerintahan Desa Cemba	72
Gambar 4.3	Struktur Organisasi BUMDes Madalleng	74
Gambar 5.1	Kondisi Potensi Desa Cemba Melalui Pendekatan <i>Asset Based Community Development</i>	81
Gambar 5.2	Masalah Penyebab Rendahnya Partisipasi Masyarakat Terhadap Pengelolaan BUMDes	99