

PERSETUJUAN PEMBIMBING

**ANALISIS KEBUTUHAN MODAL BUMDES TERHADAP
PENGEMBANGAN POTENSI DESA CEMBA
KABUPATEN ENREKANG**

**SITI NURHALIZA
220 350 014**

Berdasarkan SK Penetapan Pembimbing Nomor :
587/KEP/III.3.AU/B/1445H/2023M Telah di Pertahankan dihadapan Tim Penguji
Pada Tanggal 22 November 2023 dan telah diperbaiki

PEMBIMBING I

PEMBIMBING II


Dr. Arham, SE., M.Ak
NBM : 1030 918


Rika Rahma, SE., M. Ak., CTA., ACPA
NBM : 1231 589

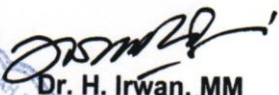
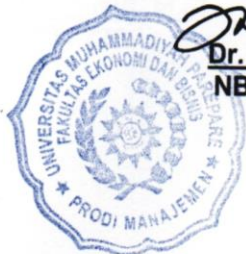
Mengetahui :

**Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Parepare
Dekan,**

Program Studi Manajemen



Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si
NBM : 784 726



Dr. H. Irwan, MM
NBM : 1148 468

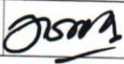
PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

**ANALISIS KEBUTUHAN MODAL BUMDES TERHADAP
PENGEMBANGAN POTENSI DESA CEMBA
KABUPATEN ENREKANG**

**SITI NURHALIZA
220 350 014**

Berdasarkan SK Penetapan Penguji Nomor:
330/KEP/III.3.AU/FEB/1446H/2024M Telah diujikan Pada Tanggal 22 Agustus
2024 dan dinyatakan memenuhi syarat

I. PANITIA UJIAN

1	Ketua Pelaksana	Dr. H. Irwan, MM	
---	-----------------	------------------	---

II. PENGUJI

1	Ketua Penguji	Dr. Arham, SE., M.Ak	
2	Anggota Penguji	Rika Rahma, SE., M.Ak., CTA., ACPA	
3	Anggota Penguji	Dr. Nirwana Sampara, M.Si	
4	Anggota Penguji	Imran Rosadi, SE., M.Si	

Mengesahkan :

**Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Parepare
Dekan,**




**Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si
NBM : 784 726**

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda – tangan dibawah ini:

NAMA : Siti Nurhaliza
NIM : 220 350 014
JUDUL SKRIPSI : Analisis Kebutuhan Modal BUMDes Madalleng
Terhadap Pengembangan Potensi Desa Cemba
Kabupaten Enrekang
Dosen Pembimbing : 1. Dr. Arham SE., M.Ak
2. Rika Rahma, SE., M.Ak, CTA., ACPA

Dengan ini menyatakan sesungguhnya bahwa Skripsi dengan judul tersebut diatas, saya tulis sebagai Syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang seluruhnya adalah hasil karya saya sendiri.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan skripsi yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah dan etika penulisan karya ilmiah.

Apabila kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat tertentu, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar akademik yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Parepare, Agustus 2024

Yang membuat pernyataan,



Siti Nurhaliza
NIM. 220 350 014

ABSTRAK

Siti Nurhaliza, 2024,. judul penelitian “Analisis Kebutuhan Modal BUMDes Madalleng Terhadap Pengembangan Potensi Desa Cemba Kabupaten Enrekang”. Pembimbing I Arham, dan Pembimbing II Rika Rahma Skripsi Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare (UMPAR).

Tujuan dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui Potensi-Potensi yang dapat dikembangkan menjadi usaha dan jumlah Modal yang dibutuhkan terhadap Potensi-Potensi yang dapat dikembangkan menjadi usaha oleh BUMDes Madalleng Desa Cemba Kabupaten Enrekang. Metode yang digunakan dalam Penelitian ini melalui Pendekatan Kualitatif. Hasil yang diperoleh antara lain : Pemetaan terhadap Potensi yang ada di desa Cemba diperoleh gambaran bahwa terdapat berbagai Potensi yang dapat dijadikan sebagai dasar dalam Pengembangan BUMDes, baik itu Potensi Sumber Daya Alam (SDA) maupun Sumber Daya Manusia (SDM). Hasil Pemetaan terhadap Potensi yang ada di Desa Cemba setelah dilakukan pencermatan terdapat 6 Jenis Usaha dianggap Potensi untuk dikembangkan oleh BUMDes. Analisis terhadap Kebutuhan Modal Usaha terhadap jenis-jenis yang dianggap potensial untuk dikembangkan oleh BUMDes, pola pendekatannya tidak semata-mata beorientasi pada keuntungan, namun lebih diupayakan pada peningkatan kesejahteraan masyarakat, sehingga untuk analisis kebutuhan yang disusun selain memuat tentang kebutuhan anggaran usaha juga dibuat estimasi tentang peluang yang diperoleh masyarakat jika usaha tersebut berjalan, Hal ini dimaksudkan agar tingkat partisipasi masyarakat menjadi lebih baik.

Kata Kunci : Modal, Potensi Desa, BUMDes

ABSTRACT

Siti Nurhaliza, 2024,. research title "Analysis of Madalleng BUMDes Capital Requirements for Potential Development of Cemba Village, Enrekang Regency". Supervisor I Arham, and Supervisor II Rika Rahma Thesis Management Study Program, Faculty of Economics and Business, Muhammadiyah University of Parepare (UMPAR).

The aim of this research is to determine the potential that can be developed into a business and the amount of capital needed for the potential that can be developed into a business by BUMDes Madalleng, Cemba Village, Enrekang Regency. The method used in this research is a qualitative approach. The results obtained include: Mapping the potential that exists in Cemba village, it shows that there are various potentials that can be used as a basis for developing BUMDes, both natural resource potential (SDA) and human resources (HR). The results of the mapping of the potential in Cemba Village after an examination were carried out showed that there were 6 types of businesses considered to have potential to be developed by BUMDes. Analysis of Business Capital Requirements for types that are considered potential for development by BUMDes, the approach is not solely oriented towards profit, but rather seeks to improve community welfare, so that the needs analysis that is prepared apart from containing the business budget needs is also estimated. about the opportunities that the community will get if the business runs. This is intended to improve the level of community participation.

Keywords: Capital, Village Potential, BUMDes

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu 'Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Alhamdulillahirrabilalamin, sepantasnyalah sebagai hambanya kita selalu memanjatkan untaian rasa syukur dalam setiap helaan nafas kita, sebab tanpa rahmat dan hidayah-Nya, maka semua nikmat tak akan mampu kita rasakan, termasuk bagian nikmat-Nya yang tak berbilang sehingga sekripsi dengan judul “Analisis Kebutuhan Modal BUMDes Madalleng Terhadap Pengembangan Potensi Desa Cempa Kabupaten Enrekang” dapat terselesaikan guna memenuhi salah satu syarat untuk penyelesaian masa studi di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare. Tak lupa pula tersembahkan Shalawat serta salam kepada Baginda Rasulullah Muhammad S.A.W yang selalu menjadi panutan serta sumber inspirasi dan teladan terbaik untuk umat manusia.

Keberhasilan terhadap penyelesaian skripsi, tak akan pernah tercapai tanpa dukungan dari mereka yang memiliki sumbangsih terbesar dalam kehidupan ini, olehnya itu hanya sembah sujud dapat tercurahkan kepada kedua Orang Tua tercinta khususnya ayahanda Harmindam dan Ibunda Nursiah yang selalu hadir membuka hatinya, mengisinya dengan segala doa-doa terbaik, olehnya itu mungkin ungkapan ini tak berbanding atas kasih sayang mereka, namun izinkan anakda menghaturkan dalam sujud sepenggal ucapan terima kasih tak terhingga,.

Keterbatasan adalah kodrat tak terelakkan dari seorang hamba Allah. SWT yang penuh kekurangan, maka sangatlah pantas dalam segenap kerendahan hati menghaturkan ucapan terima kasih yang tak mampu diwakilkan dengan kata-kata kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik itu dalam bentuk dukungan moril maupun dukungan materil pada penyelesaian tugas akhir ini. Tekhusus ucapan terima kasih dan penghargaan yang tulus terhaturkan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Jamaluddin Ahmad, S.Sos., M.Si Rektor Universitas Muhammadiyah Parepare.
2. Bapak Dr. Syarifuddin Yusuf. M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare
3. Bapak Dr. Irwan, MM selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare,
4. Bapak Dr. Arham., SE., M.Ak selaku Pembimbing I yang selalu memberikan arahan sehingga skripsi mampu tersusun dengan baik

5. Ibu Rika Rahma, SE., M.Ak, CTA., ACPA selaku Pembimbing II yang tak pernah jenuh untuk memberikan bimbingan sehingga skripsi ini dapat tersusun sebagai sebuah karya ilmiah yang baik.
6. Seluruh Keluarga dan Handai Taulan yang sepanjang waktu memberikan dukungan baik itu moril maupun materil, terkhusus saudara-saudaraku, terima kasih atas segala pengorbanan, semoga menjadi amal jariyah disisi Allah. SWT.
7. Segenap Dosen dan Civitas Akademika Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang senantiasa memberikan dorongan dan semangat baik dalam proses perkuliahan begitupun pada saat akhir penyelesaian studi di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare.
8. Segenap Sahabat dan Kerabat, khususnya yang selama ini selalu bersama membagi suka dan duka dalam menjalani masa perkuliahan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang tak pernah berhenti memberikan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.

Menjadi yang terbaik tentunya akan sangatlah jauh mampu teraih dalam sebuah usaha dari seorang hamba dengan segenap kekurangannya, namun harapan selalu terpatri dalam sanubari, semoga dalam kedangkalan kajian pada skripsi ini terdapat nilai manfaat walau itu hanya setitik pasir ditengah gurun, dan semoga apa yang tertuang dalam skripsi dapat pula memberikan sumbangsih pengetahuan kepada semua pihak yang mungkin sempat membacanya.

Kesalahan dan kekhilafan adalah sifat hakiki seorang manusia, olehnya itu dalam kesempatan ini tersampaikan permohonan maaf jika saja dalam bagian penulisan skripsi ini terdapat hal yang tidak berkenan. maka mohon kiranya petunjuk apakah dalam bentuk kritik ataupun saran dan tentunya akan menjadi hal yang sangat bermanfaat sehingga dikemudian hari segala bentuk kesalahan dapat diperbaiki.

Billahi Fii Sabilil Haq, Fastabiqul Khaerat

Wassalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

.Parepare, Agustus 2024

Siti Nurhaliza
NIM. 220 350 014

DAFTAR ISI

SAMPUL.....	i
SAMPUL DALAM	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	v
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii

DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Fokus Penelitian	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Kajian Teori.....	12
1. Badan Usaha Milik Desa (BUMDes)	12
a. Pengertian Badan Usaha Milik Desa (BUMDes)	12
b. Dasar Pembentukan BUMDes.....	14
c. Tujuan Pembentukan BUMDes	16
d. Fungsi BUMDes	17
e. Ciri Khas BUMDes	18
f. Typologi BUMDes	19
g. Jenis-Jenis Usaha BUMDes	20
h. Prinsip-prinsip Pengelolaan BUMDes.....	22
2. Modal Usaha BUMDes.....	24
a. Pengertian Modal Usaha BUMDes.....	24
b. Konsep Modal Usaha.....	26
c. Sumber Modal Usaha	27
d. Jenis-Jenis Modal Usaha.....	28
e. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Modal.....	30
f. Konsep dan Jenis Modal Usaha pada BUMDes	34
3. Analisis Kebutuhan Modal.....	35
a. Pengertian Analisis Kebutuhan Modal.....	35
b. Faktor yang Mempengaruhi Kebutuhan Modal	36
c. Perhitungan Kebutuhan Modal	38
4. Potensi Desa	39
a. Pengertian Potensi Desa	39
b. Macam-Macam Potensi Desa.....	40
c. Tujuan Pengembangan Potensi Desa	44
B. Penelitian Terdahulu	45
C. Kerangka Pikir.....	48
BAB III METODE PENELITIAN'	

A. Jenis Penelitian	50
B. Lokasi dan Waktu Penelitian	50
C. Informan	51
D. Definisi Operasional Variabel	52
E. Jenis dan Sumber Data	53
F. Teknik Pengumpulan Data	55
G. Teknik Analisis Data	58
BAB IV GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	
A. Sejarah Singkat Kabupaten Enrekang	61
B. Desa Cemba Kecamatan Enrekang	63
C. Kondisi Demografis Desa Cemba	65
D. Visi dan Misi Desa Cemba.....	66
E. Struktur Pemerintahan Desa Cemba.....	67
F. Perkembangan BUMDes Madalleng Desa Cemba	67
G. Visi dan Misi BUMDes Madalleng Desa Cemba	68
H. Struktur Organisasi BUMDes Madalleng.....	69
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Hasil Penelitian	70
B. Pembahasan.....	96
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	104
B. Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Hal
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	45
Tabel 4.1	Jarak Desa dan Kelurahan Terhadap Ibukota Kecamatan dan Kabupaten	65
Tabel 4.2	Jumlah Penduduk sesuai dengan Dusun/ Lingkungan	66
Tabel 4.3	Mata Pencaharian Penduduk	66
Tabel 5.1	Pendapatan Desa Cemba Tahun 2021-2022	70

Tabel 5.2	Potensi dan Peluang Usaha BUMDes	73
Tabel 5.3	Potensi Usaha BUMDes	77
Tabel 5.4	Analisis Pengembangan Usaha BUMDes Dalam Bentuk Usaha Perantara (<i>Brokering</i>)	79
Tabel 5.5	Potensi Usaha Penyewaan Mesin Perontok Jagung	82
Tabel 5.6	Analisis Potensi Usaha Penyewaan Mesin Oven dan Penjualan Gula Semut	83
Tabel 5.7	Analisis Potensi Usaha Pengelolaan Air Bersih	86
Tabel 5.8	Analisis Potensi Usaha Penggemukan Sapi (Investasi Jangka Panjang)	88
Tabel 5.9	Analisis Potensi Usaha Briket Tongkol Jagung (Rintisan)	91
Tabel 5.10	Analisis Potensi Usaha Briket Tongkol Jagung (Rintisan)	92
Tabel 5.11	Analisis Potensi Usaha Pengelolaan Sikapa	93
Tabel 5.12	Analisis Potensi Usaha Pembuatan Dangke	95

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Hal
Gambar 2.1	Kerangka Pikir	48
Gambar 3.1	Teknik Analisis Data Miles, M.B, Huberman, A.M, dan Saldana,J (2018)	58
Gambar 4.1	Peta Wilayah Kecamatan Enrekang	64
Gambar 4.2	Struktur Pemerintahan Desa Cemba	67
Gambar 4.3	Struktur Organisasi BUMDes Madalleng	69
Gambar 5.1	Kondisi Potensi Desa Cemba	75
Gambar 5.2	Siklus Pola Pemberdayaan Masyarakat dalam Mendukung Pengembangan BUMDes	76