ANALISIS PERUBAHAN SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT SEBAGAI DAMPAK KEJADIAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN KE NON PERTANIAN DI KOTA PAREPARE

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Pertanian Pada Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian, Peternakan dan Perikanan Universitas Muhammadiyah Parepare

RAHMI
221170024

Telah Diperiksa dan Disetujui,

Pada tanggal: 08 SEP 2025

Pembimbing I	Pembimbing II
Prof. Dr. Andi Nuddin, M.Si	**Edi Kurniawan,S.P.,M.Agr**
NBM.856581	**NBM. 1103201**

Mengetahui,

Dekan FAPETRIK UMPAR	Kaprodi
Dr.Sukmawati,S.P,M.P	**Edi Kurniawan,S.P.,M.Agr.**
NBM.1175442	**NBM.1103201**

Tanggal Lulus

PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN, PETERNAKAN DAN PERIKANAN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE
PAREPARE
2025

ANALISIS PERUBAHAN SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT SEBAGAI DAMPAK KEJADIAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN KE NON PERTANIAN DI KOTA PAREPARE

SKRIPSI

RAHMI
221170024

Telah Diperiksa dan Disetujui,

Pembimbing I	Pembimbing II
Prof. Dr. Andi Nuddin, M.Si	Edi Kurniawan,S.P.,M.Agr
NBM.856581	NBM. 1103201

Mengetahui,

Dekan FAPETRIK UMPAR	Ketua Program Studi
Dr. Sukmawati,S.P,M.P	Edi Kurniawan,S.P.,M.Agr.
NBM.1175442	NBM.1103201

Isi Skripsi Dipertahankan Didepan Dewan Penguji

Pada Tanggal : 29 Agustus 2025

Susunan Dewan penguji:

Ketua	Tanda Tangan
Prof. Dr. Andi Nuddin, M.Si **NBM. 856581**	
Anggota I	
Edi Kurniawan,S.P.,M.Agr **NBM. 1103201**	
Anggota II	
Ir. Arman, M.Si. **NBM. 862924**	
Anggota III	
Abd. Rahim, S.P.,M.P. **NBM. 146 3077**	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Pertanian

Tanggal : 09 SEP 2025

Dekan Fakultas Pertanian, Peternakan dan Perikanan

Dr.Sukmawati,S.P,M.P
NBM.1175442

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: Rahmi
Nomor Induk Mahasiswa	: 221170024
Program Studi	: Agribisnis

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang berjudul **"Analisis Perubahan Sosial Ekonomi Masyarakat Sebagai Dampak Kejadian Alih Fungsi Lahan Pertanian Ke Non Pertanian Di Kota Parepare"** adalah benar-benar hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, bukan merupakan pengambilan alihan sebagian atau keseluruhan tulisan atau pemikiran orang lain, semua sumber data dan informasi telah jelas dan dapat diperiksa kebenarannya.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa keseluruhan skripsi ini hasil karya orang lain, saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Parepare, 2 September 2025

Membuat pernyataan



Rahmi
221170024

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena dengan rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan penelitian yang berjudul **"analisis perubahan sosial ekonomi masyarakat sebagai dampak kejadian alih fungsi lahan pertanian ke non pertanian di kota parepare".** Shalawat dan salam kepada Rasulullah Shallallahu Alaihi Wasallam yang senantia sa menjadi sumber inspirasi dan teladan terbaik untuk umat manusia. Penulis ingin mengucapkan terimah kasih kepada satu sosok yang selama ini diam-diam berjuang tampa henti, seorang perempuan sederhana dengan impian yang tinggi, namun sering kali sulit ditabak isi pikiran dan hati. Terimah kasih kepada penulis skripsi ini yaitu diriku sendiri, Rahmi. Anak ke lima dari 6 bersaudara yang sedang melangkah menuju usia 22 tahun yang dikenal keras kepala namun terkadang sifatnya seperti anak kecil pada umumnya. Terimah kasih telah turut hadir di dunia ini, telah pertahan sejauh ini, dan terus berjalan melewati segala tantanganya yang semesta hadirkan. Terimah kasih karena tetap berani menjadi dirimu sendiri. Aku bangga setiap langkah kecil yang telah kau ambil, atas semua pencapaian yang mungkin tak selalu di rayakan orang lain. Walau terkadang harapanmu tidak sesuai dengan apa yang semesta berikan. Tetaplah belajar menerimah dan menyukuri apapun yang kamu dapatkan. Jangan perna lelah untuk tetap berusaha, berbahagialah dimanapun kamu berada. Rayakan apapun dalam dirimu dan jadikan dirimu bersinar dimanapun tempatmu bertumpu. Aku berdoa, semoga langkah dari kaki kecilmu selalu di perkuat, di kelilingi oleh orang-orang yang hebat, serta mimpimu satu persatu akan terjawab.

Penulis menyadari banyak pihak yang telah memberikan doa dan dukungan selama menyelesaikan studi dan tugas akhir ini. Maka dari itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Cinta pertama dan panutanku, Ayahanda Manzyur, dan pintu surgaku Ibunda Hasna, terimakasih atas segala pengorbanan dan tulus kasih yang diberikan Beliau memang tidak sempat merasakan pendidikan bangku perkuliahan, namun mereke mampu senantiasa memberikan yang terbaik, tak kenal lelah mendoakan serta memberikan perhatian dan dukungan hingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai meraih gelar sarjana. Semoga bapak dan ibu sehat, panjang umur dan bahagia selalu
2. Bapak Prof. Dr. Andi Nuddin, M.Si selaku pembimbing pertama dan Bapak Edi Kurniawan, S.P.,M.Agr selaku pembimbing dua yang telah memberik an arahan, saran yang sangat berharga, kesabaran, serta dedikasi yang luar biasa dalam mendampingi saya selama proses penyusunan skripsi ini sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
3. Bapak, It.Arman,MSi, selaku dosen penguji I yang telah memberikan masukan, saran, dan kritik dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Abd Rahim S.P.,M.P selaku dosen penguji II yang telah memberikan masukan, saran, dan kritik dalam penyusunan proposal ini.
5. Teman-teman Agribisnis 21 yang tidak sempat saya sebut satu persatu terima kasih atas kekompakan dan kebersamaan yang penuh tantangan dan rintangan selama ini.

6. Civitas Akademik Fakultas Pertanian Peternakan Dan Perikanan Universitas Muhammadiyah Parepare yang telah memberikan arahan, masukan dan motivasi selama proses penyusunan proposal penelitian ini.
7. Kepada kaka-kaka penulis Rahma, Rahmat, marni indah dan adik tercinta penulis Rezky Aulya Terimah kasih banyak atas dukunganya secara moril maupun material, terimah kasih juga atas segala motivasi dan dukunganya yang di berikan kepada penulis sehinggah penulis mampu menyelesaikan study sampai sarjana.
8. Teruntuk sahabat penulis syafna terima kasih untuk menjadi partner bertumbuh di segala kondisi yang terkadang tidak terduga, menjadi teman ngopi di semua warkop yang kita datangi, menjadi pendengar yang baik untuk penulis serta menjadi orang yang selalu memberikan semangat dan meyakinkan penulis bahwa segala masalah yang dihadapi selama proses skripsi akan berakhir.
9. Kepada seorang yang tidak kalah penting kehadiranya, Wahyudi terimah kasih telah menjadi bagian dari perjalanan hidup penulis. Telah mendukung, menghibur, mendengarkan keluh kesah, dan memberikan semangat untuk pantang menyerah

ABSTRAK

Rahmi (221170024) Analisis Perubahan Sosial Ekonomi Masyarakat Sebagai Dampak Kejadian Alih Fungsi Lahan Pertanian ke Non Pertanian di Kota Parepare, dibawah bimbingan **Andi Nuddin** dan **Edi Kurniawan.**

Akibat konversi lahan yang menjadikan semakin sempitnya lahan pertanian akan mempengaruhi segi ekonomi, sosial, dan lingkungan tersebut. Jika konversi lahan pertanian ke non pertanian ini terus dilakukan dan tidak terkendali, maka hal ini tidak hanya menjadi masalah bagi petani dan buruh tani di daerah memberikan pengaruh tersendiri terhadap dampak sosial dan ekonomi alih fungsi lahan pertanian ke non pertanian. Tujuan penelitian ini yaitu: 1) Untuk mengetahui perubahan penggunaa lahan Di Kota Parepare akibat alih fungsi lahan, 2) Untuk mengetahui dampak ekonomi akibat alih fungsi lahan pertanian Di Kota Parepare. 3) Untuk mengetahui dampak alih fungsi lahan pertanian ke non pertanian terhadap struktur ekonomi masyarakat Kota Parepare. Dan 4) Untuk mengetahui dampak sosial kemasyarakatan akibat alih fungsi lahan pertanian ke non pertanian. Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskripsi kuantitatif yang digambar kanmelalui paradigma *post postpositivisme* dan *interpretasi* data. Penentuan infor man kunci dilakukan secara *purposive sampling,* dengan kriteria masyarakat dengan pekerjaan petani, lalu dikembangkan dengan teknik bola salju (*snowball sampling*) untuk mendapatkan informan lainnya. Pengumpulan data dilakukan dengan tiga tahap yaitu observasi partisipan, wawancara mendalam, dan dokumentasi. Penelitian ini menggunakan teknik triangulasi untuk membuktikan dan menguji data yang diperoleh. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Perubahan penggunaan lahan di Kota Parepare akibat alih fungsi lahan awalnya terjadi karena adanya pembangunan instansi pendidikan. Dampak ekonomi akibat alih fungsi lahan pertanian di Kota Parepare yaitu perubahan mata pencarian dan perubahan pendapatan. Sehingga berdampak pada struktur ekonomi masyarakat yaitu Perubahan pengeluaran untuk pangan, Perbandingan penghasilan petani sebelum dan setelah adanya alih fungsi lahan, dan Perubahan daya beli rumah tangga petani sebelum dan setelah terjadi alih fungsi lahan sedangkan dampak sosial kemasyarakatan akibat alih fungsi lahan pertanian ke non pertanian yaitu Kegiatan Gotong Royong antarMasyarakat mulai menurun**.**

Kata Kunci: Alih Fungsi Lahan, Dampak Sosial dan Ekonomi.

ABSTRACT

Rahmi (221170024) The Social and Economic Impacts of Agricultural Land Conversion to Non-Agricultural Use (A Case Study of Lemoe Subdistrict, Parepare City), under the guidance of **Andi Nuddin** and **Edi Kurniawan.**

The conversion of agricultural land, which results in the shrinking of farmland, affects the economic, social, and environmental aspects of the region. If the conversion of agricultural land to non-agricultural use continues uncontrollably, it will not only become a problem for farmers and agricultural laborers, but will also have significant social and economic impacts. This study aims to: 1) Identify changes in land use in Lemoe Subdistrict, Parepare City due to land conversion, 2) Analyze the economic impacts of the conversion of agricultural land in Lemoe Subdistrict, Parepare City, 3) Examine the effects of agricultural land conversion to non-agricultural use on the local economic structure, and 4) Understand the social impacts on the community caused by this land conversion. This research uses a qualitative descriptive method within a post-positivist paradigm, with data interpreted through contextual analysis. Key informants were selected using purposive sampling, targeting individuals working as farmers, and further developed using the snowball sampling technique to reach additional informants. Data collection was conducted in three stages: participant observation, in-depth interviews, and documentation. Triangulation was used to validate and verify the collected data. The results of the study show that the land use change in Lemoe Subdistrict, Parepare City initially occurred due to the construction of educational institutions. The economic impacts of the agricultural land conversion include changes in livelihood and income, which subsequently affect the economic structure of the community—particularly changes in food expenditures, income comparisons before and after the land conversion, and shifts in household purchasing power. Meanwhile, the social impacts include a noticeable decline in communal activities such as mutual cooperation among community members.

Keywords: Land Conversion, Social and Economic Impacts.

DAFTAR ISI

Halaman

SKRIPSI i
HALAMAN PERSETUJUAN ii
HALAMAN PENGESAHAN iii
PERNYATAAN KEASLIAN v
KATA PENGANTAR vi
ABSTRAK ix
ABSTRACT x
DAFTAR ISI xi
BAB I. PENDAHULUAN xii
1.1. Latar Belakang 1
1.2. Rumus Masalah 5
1.3. Tujuan Penelitian 5
1.4. Manfaat Penelitian 5
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA 7
2.1. Penelitian Terdahulu 7
2.2. Ahli Fungsi Lahan Pertanian 10
2.3. Konsep Sosial dan Ekonomi Masyarakat 17
3.1. Kerangka Pikir Penelitian 30
3.1.1. Narasi Kerangka Pikir 30
3.1.2. Gambar Kerangka Pikir 31
BAB IV. METODE PENELITIAN 32
4.1. Tempat dan Waktu Penelitian 32
4.2. Jenis dan Pendekatan Penelitian 32
4.3. Penentuan Informan 32
4.4. Jenis Data 33
4.5. Teknik Pengumpulan Data 34
4.6. Teknik Analisis Data 38
4.7. Teknik Keabsaan Data 42

4.8. Definisi Oprasional 43
5. 1. Gambaran Umum 45
BAB VI. HASIL DAN PEMBAHASAN 48
6.1 Hasil Penelitian 48
BAB VII. PENUTUP 77
7.1. Kesimpulan 77
7.2. Saran 78
DAFTAR PUSTAKA 80
LAMPIRAN 84

DAFTAR TABEL

Tabel 1. *Struktral self interaction matrix (SSIM)* 39

Tabel 2. *Reachabilitiy Matrix* 40

Tabel 3. *Reachability Matrik* (*RM)* finak teknik perubahan sosialekonomi masyar akat di kota parepare 50

Tabel 4. Perbandingan bobot DP-D teknik perubahan sosial ekonomi masyarakat Di kota parepare 51

Tabel 5. Final reachability matrix program Perubahan pendapatan rumah tangga di Kota Parepare 53

Tabel 6. Perbandingan bobot DP-D strategi dalam Perubahan pendapatan rumah tanggah di kota parepare 54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Pikir 31

Gambar 2. Matriks Drive Power-Dependent (DP-D) 41

Gambar 3. Matriks DP-D posisi teknik yang di terapkan perubahan ekonomi masyarakat 55

Gambar 4. Model strukturisasi level prioritas lembaga dalam perubahan sosial ekonomi masyarakat di Kota Parepare 61

Gambar 5. Directional Graph (DP-D) program strategis Perubahan pendapatan rumah tangga di Kota Parepare 63

Gambar 6. Model strukturisasi perubahan pendapatan rumah tangga masyarakat di Kota Parepare 6