

PERSETUJUAN PEMBIMBING

ANALISIS PELUANG BISNIS BUMDES KALUPPINI JAYA DESA
KALUPPINI KABUPATEN ENREKANG

EBY MANGGUALI
220 350 033

Berdasarkan SK Penetapan Pembimbing Nomor :
587/KEP/III.3.AU/B/1445H/2023M Telah di Pertahankan dihadapan Tim Penguji
Pada Tanggal 22 November 2023 dan telah diperbaiki

PEMBIMBING I

PEMBIMBING II


Dr. Arham, SE., M.Ak
NBM : 1030 918


Yusran Bachtiar, SE., M.Ak
NBM : 1098 943

Mengetahui :

Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Parepare
Dekan,

Program Studi Manajemen


Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si
NBM : 784 726


Dr. H. Irwan, MM
NBM : 1148 468

PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

ANALISIS PELUANG BISNIS BUMDES KALUPPINI JAYA DESA
KALUPPINI KABUPATEN ENREKANG

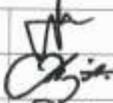
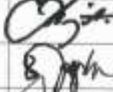
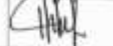
EBY MANGGUALI
220 350 033

Berdasarkan SK Penetapan Penguji Nomor:
330/KEP/III.3.AU/FEB/1446H/2024M Telah diujikan Pada Tanggal 22 Agustus
2024 dan dinyatakan memenuhi syarat

I. PANITIA UJIAN

1	Ketua Pelaksana	Dr. H. Irwan, MM	
---	-----------------	------------------	---

II. PENGUJI

1	Ketua Penguji	Dr. Arham, SE., M.Ak	
2	Anggota Penguji	Yusran Bachtiar, SE., M.Ak	
3	Anggota Penguji	Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si	
4	Anggota Penguji	Hernianti Harun, S.Ak., M.Ak	

Mengesahkan :
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Parepare
Dekan,


Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si
NBM : 784 726

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda – tangan dibawah ini:

NAMA : Eby Mangguali
NIM : 220 350 033
JUDUL SKRIPSI : Analisis Peluang Bisnis BUMDes Kaluppini Jaya
Desa Kaluppini Kabupaten Enrekang
Dosen Pembimbing : 1. Dr. Arham, SE., M. Ak
2. Yusran Bachtiar, SE., M. Ak

Dengan ini menyatakan sesungguhnya bahwa Skripsi dengan judul tersebut diatas, saya tulis sebagai Syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang seluruhnya adalah hasil karya saya sendiri.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan skripsi yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah dan etika penulisan karya ilmiah.

Apabila kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat tertentu, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar akademik yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Parepare, Agustus 2024

Yang membuat pernyataan,



Eby Mangguali
NIM. 220 350 033

ABSTRAK

Eby Mangguali, 2024,. judul penelitian “Analisis Peluang Bisnis BUMDes Kalupini Jaya Desa Kalupini Kabupaten Enrekang”. Pembimbing I Arham, dan Pembimbing II Yusran Bachtiar. Skripsi Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare (UMPAR).

Tujuan dalam penelitian ini adalah. mengetahui peluang yang dapat dikelola dan dijadikan sebagai Sarana Pengembangan Usaha oleh BUMDes Kalupini Jaya Desa Kalupini Kabupaten Enrekang Berbasis Potensi Desa. Metode yang digunakan dalam penelitian ini dengan Pendekatan Kualitatif. Hasil yang diperoleh yakni BUMDes Kalupini Jaya pada dasarnya telah memiliki usaha yang telah dikembangkan dalam rangka upaya mendukung peningkatan kesejahteraan masyarakat, namun peran dari BUMDes dianggap masih sangat rendah. Permasalahan rendahnya peran BUMDes tersebut karena belum mampu menyikapi Peluang-Peluang Usaha Berbasis Potensi Desa, sementara disisi lain terdapat Unit Usaha yang telah berjalan walaupun tidak masimal, sehingga dibutuhkan inovasi dalam bentuk usaha lain untuk meningkatkan tingkat pendapatan dari usaha-usaha yang telah ada; BUMDes Kalupini Jaya melihat bahwa terdapat peluang usaha yang berbasis Potensi Desa dapat dimanfaatkan sebagai usaha BUMDes, selain itu dengan usaha yang dapat dikembangkan tersebut selalin memiliki keterkaitan dengan usaha yang ada saat ini juga orientasinya memiliki keterkaitan dengan pemberdayaan masyarakat, dan kesemua usaha tersebut berbasis potensi-potensi yang ada di desa

Kata Kunci : Peluang; Bisnis; BUMDes

ABSTRACT

Eby Mangguali, 2024,. research title "Analysis of BUMDes Kaluppini Jaya Business Opportunities, Kaluppini Village, Enrekang Regency". Supervisor I Arham, and Supervisor II Yusran Bachtiar. Thesis for the Management Study Program, Faculty of Economics and Business, Muhammadiyah University of Parepare (UMPAR).

The aim of this research is. find out opportunities that can be managed and used as a means of business development by BUMDes Kaluppini Jaya, Kaluppini Village, Enrekang Regency, Based on Village Potential. The method used in this research is a qualitative approach. The results obtained are that BUMDes Kaluppini Jaya basically has businesses that have been developed in an effort to support improving community welfare, but the role of BUMDes is still considered very low. The problem of the low role of BUMDes is because they have not been able to respond to Village Potential-Based Business Opportunities, while on the other hand there are Business Units that have been running although not optimally, so innovation is needed in other forms of business to increase the level of income from existing businesses; BUMDes Kaluppini Jaya sees that there are business opportunities based on Village Potential that can be utilized as BUMDes businesses, apart from that, the businesses that can be developed are not only related to existing businesses but also have an orientation related to community empowerment, and all of these businesses are potential-based. potential that exists in the village

Keywords: Opportunity; Business; BUMDes

KATA PENGANTAR

Assalamu ‘Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Alhamdulillahirrabilalamin, sepantasnyalah sebagai hambanya kita selalu memanjakan untaian rasa syukur dalam setiap helaan nafas kita, sebab tanpa rahmat dan hidayah-Nya, maka semua nikmat tak akan mampu kita rasakan, termasuk bagian nikmat-Nya yang tak berbilang sehingga sekripsi dengan judul “Analisis Peluang Bisnis BUMDes Kaluppini Jaya Desa Kaluppini Kabupaten Enrekang” dapat terselesaikan guna memenuhi salah satu syarat untuk penyelesaian masa studi di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare. Tak lupa pula tersembahkan Shalawat serta salam kepada Baginda Rasulullah Muhammad S.A.W yang selalu menjadi panutan serta sumber inspirasi dan teladan terbaik untuk umat manusia.

Keberhasilan terhadap penyelesaian skripsi, tak akan pernah tercapai tanpa dukungan dari mereka yang memiliki sumbangsih terbesar dalam kehidupan ini, olehnya itu hanya sembah sujud dapat tercurahkan kepada kedua Orang Tua tercinta khususnya ayahanda Salasa dan Ibunda Rita yang selalu hadir membuka hatinya, mengisinya dengan segala doa-doa terbaik, olehnya itu mungkin ungkapan ini tak berbanding atas kasih sayang mereka, namun izinkan anakda menghaturkan dalam sujud sepenggal ucapan terima kasih tak terhingga,.

Keterbatasan adalah kodrat tak terelakkan dari seorang hamba Allah. SWT yang penuh kekurangan, maka sangatlah pantas dalam segenap kerendahan hati menghaturkan ucapan terima kasih yang tak mampu diwakilkan dengan kata-kata kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik itu dalam bentuk dukungan moril maupun dukungan materil pada penyelesaian tugas akhir ini. Tekhusus ucapan terima kasih dan penghargaan yang tulus terhaturkan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Jamaluddin Ahmad, S.Sos., M.Si Rektor Universitas Muhammadiyah Parepare.
2. Bapak Dr. Syarifuddin Yusuf. M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare
3. Bapak Dr. Irwan., MM selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare,
4. Bapak Dr. Arham. SE., M.Ak selaku Pembimbing I yang selalu mengarahkan dan memberikan petunjuk dalam penyelesaian skripsi ini
5. Bapak Yusran Bachtiar, SE, M.Ak. Pembimbing II yang tak pernah jenuh untuk memberikan bimbingan sehingga skripsi ini dapat tersusun sebagai sebuah karya ilmiah yang baik.
6. Seluruh Keluarga dan Handai Taulan yang sepanjang waktu memberikan dukungan baik itu moril maupun materil, terkhusus saudara-saudaraku, terima kasih atas segala pengorbanan, semoga menjadi amal jariah disisi Allah. SWT.
7. Segenap Dosen dan Civitas Akademika Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang senantiasa memberikan dorongan dan semangat baik dalam proses perkuliahan begitupun pada saat akhir penyelesaian studi di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare.
8. Segenap Sahabat dan Kerabat, khususnya yang selama ini selalu bersama membagi suka dan duka dalam menjalani masa perkuliahan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang tak pernah berhenti memberikan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.

Menjadi yang terbaik tentunya akan sangatlah jauh mampu teraih dalam sebuah usaha dari seorang hamba dengan segenap kekurangannya, namun harapan selalu terpatri dalam sanubari, semoga dalam kedangkalan kajian pada skripsi ini terdapat nilai manfaat walau itu hanya setitik pasir ditengah gurun, dan semoga apa yang tertuang dalam skripsi dapat pula memberikan sumbangsih pengetahuan kepada semua pihak yang mungkin sempat membacanya.

Kesalahan dan kekhilafan adalah sifat hakiki seorang manusia, olehnya itu dalam kesempatan ini tersampaikan permohonan maaf jika saja dalam bagian penulisan skripsi ini terdapat hal yang tidak berkenan. maka mohon kiranya petunjuk apakah dalam bentuk kritik ataupun saran dan tentunya akan menjadi hal yang sangat bermanfaat sehingga dikemudian hari segala bentuk kesalahan dapat diperbaiki.

Billahi Fii Sabilil Haq, Fastabiqul Khaerat

Wassalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Parepare, Agustus 2024

Eby Mangguali

NIM. 220 350 033

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN	i
HALAMAN SAMPUL BELAKANG.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN KOMISI PENGUJI.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	v
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Fokus Penelitian	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Kajian Teori.....	13
1. Manajemen Strategi	13
a. Pengertian Strategi.....	13
b. Bentuk-Bentuk Strategi.....	14
c. Manajemen Strategi	16
d. Tahapan Pengelolaan Strategi	17
e. Strategi Pengembangan Bisnis	19
f. Faktor-faktor yang mempengaruhi Perkembangan Bisnis	20
2. Potensi Desa	23
a. Pengertian Potensi Desa.....	23
b. Macam-Macam Potensi Desa.....	25
c. Pemetaan Potensi Desa	28
d. Tujuan Pengembangan Potensi Desa	29
3. Badan Usaha Milik Desa (BUMDes)	31
a. Pengertian Badan Usaha Milik Desa (BUMDes)....	31
b. Dasar Pembentukan BUMDes.....	32
c. Fungsi BUMDes	34

	d. Jenis-Jenis Usaha BUMDes	35
	e. Prinsip-prinsip Pengelolaan BUMDes	36
	f. Optimalisasi Pengelolaan BUMDes	37
	4. Peluang Pengembangan Usaha BUMDes melalui Konsep Pemberdayaan Masyarakat Berbasis Potensi Desa.....	39
	a. Peluang Pengembangan Usaha BUMDes.....	39
	b. Konsep Pemberdayaan	43
	c. Pemberdayaan Masyarakat Berbasis Potensi	41
	d. Strategi Pengembangan Usaha BUMDes Melalui Konsep Pemberdayaan Masyarakat Berbasis Potensi	45
	B. Penelitian Terdahulu	49
	C. Kerangka Pikir	52
BAB III	METODE PENELITIAN'	
	A. Jenis Penelitian.....	53
	B. Lokasi dan Waktu Penelitian	53
	C. Informan	54
	D. Definisi Operasional Variabel	55
	E. Jenis dan Sumber Data	56
	F. Teknik Pengumpulan Data.....	58
	G. Teknik Analisis Data	60
BAB IV	GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	
	A. Sejarah Singkat Kabupaten Enrekang	63
	B. Desa Kaluppini Kecamatan Enrekang.....	64
	C. Kondisi Demografis Desa Kaluppini	67
	D. Visi dan Misi Desa Kaluppini.....	68
	E. Struktur Pemerintahan Desa Kaluppini	69
BAB V	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	A. Hasil Penelitian	70
	B. Pembahasan.....	82
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN	
	A. Kesimpulan	87
	B. Saran	88
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN-LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Hal
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	49
Tabel 4.1	Nama Kecamatan dan Ibukota	64
Tabel 4.2	Jarak Desa dan Kelurahan Terhadap Ibukota Kecamatan dan Kabupaten	66
Tabel 4.3	Jumlah Penduduk Berdasarkan Dusun pada Desa Kaluppini	67
Tabel 4.4	Mata Pencaharian Penduduk	68
Tabel 5.1	Pembagian Pendapatan BUMDes	71
Tabel 5.2	Pembagian Pendapatan Kotor BUMDes	72
Tabel 5.3	Pemetaan Potensi Desa Kaluppini	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Hal
Gambar 2.1	Kerangka Pikir	52
Gambar 3.1	Teknik Analisis Data Miles, M.B, Huberman, A.M, dan Saldana,J (2018)	61
Gambar 4.1	Peta Wilayah Kecamatan Enrekang	65
Gambar 4.2	Struktur Pemerintahan Desa Kaluppini	69