

LAMPIRAN



SRN IP0000343

PEMERINTAH KOTA PAREPARE
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Jalan Veteran Nomor 28 Telp (0421) 23594 Faximile (0421) 27719 Kode Pos 91111, Email : dpmpstsp@pareparekota.go.id

REKOMENDASI PENELITIAN

Nomor : 343/IP/DPM-PTSP/6/2022

- Dasar :
1. Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2002 tentang Sistem Nasional Penelitian, Pengembangan, dan Penerapan Ilmu Pengetahuan dan Teknologi.
 2. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 64 Tahun 2011 tentang Pedoman Penerbitan Rekomendasi Penelitian.
 3. Peraturan Walikota Parepare No. 45 Tahun 2020 Tentang Pendelegasian Wewenang Pelayanan Perizinan dan Non Perizinan Kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu.

Setelah memperhatikan hal tersebut, maka Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu :

MENGIZINKAN

KEPADA

NAMA

: **MUHAMMAD NAUFAL**

UNIVERSITAS/ LEMBAGA

: **UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE**

Jurusan

: **TEKNIK SIPIL**

ALAMAT

: **JL. PINGGIR LAUT, KOTA PAREPARE**

UNTUK

: melaksanakan Penelitian/wawancara dalam Kota Parepare dengan keterangan sebagai berikut :

JUDUL PENELITIAN : **ANALISIS MANAJEMEN PELAKSANAAN PADA PROYEK PERBAIKAN RUMAH BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH (RMB) KOTA PAREPARE**

LOKASI PENELITIAN : **DINAS PERUMAHAN, PERMUKIMAN, DAN PERTANAHAN KOTA PAREPARE**

LAMA PENELITIAN : **08 Juni 2022 s.d 08 Juli 2022**

- a. Rekomendasi Penelitian berlaku selama penelitian berlangsung
- b. Rekomendasi ini dapat dicabut apabila terbukti melakukan pelanggaran sesuai ketentuan perundang - undangan

Dikeluarkan di: **Parepare**
 Pada Tanggal : **09 Juni 2022**

**KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL
 DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
 KOTA PAREPARE**



Hj. ST. RAHMAH AMIR, ST, MM

Pangkat : **Pembina (IV/a)**

NIP : **19741013 200604 2 019**

Biaya : Rp. 0.00

- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1
- Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan **Sertifikat Elektronik** yang diterbitkan **BSrE**
- Dokumen ini dapat dibuktikan keasliannya dengan terdaftar di database DPMPSTSP Kota Parepare (scan QRCode)



Balai
Sertifikasi
Elektronik



KUESIONER PENELITIAN

Nama Mahasiswa : Muhammad Naufal

Judul Skripsi : Analisis Manajemen Pelaksanaan pada Proyek Perbaikan
Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (RMB)

A. Data Responden (Lingkari/ (X) jawaban yang bapak/ Ibu/ Saudara pilih)

1. Bapak/ Ibu/ Saudara berlaku atas pihak:

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| a. Owner | c. Kontraktor/ Subkontraktor |
| b. Konsultan Pengawas | d. Penerima Bantuan |

2. Jabatan Bapak/ Ibu/ Saudara pada proyek ini

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| a. Project Coordinator/ Manager | g. Quantity Staff |
| b. Site Engineer | h. Safety Officer |
| c. Project Supervisor | i. Drafter |
| d. Engineering Manager | j. Contract Specialist |
| e. Chief Supervisor | k. Professional Staff |
| f. Quality Control | l. Penerima Bantuan |

3. Jenis kelamin responden:

- | | |
|----------------|--------------|
| a. Laki – laki | b. Perempuan |
|----------------|--------------|

4. Usia Bapak/ Ibu/ Saudara

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| a. ≤ 20 Tahun | c. 31 s/d 40 Tahun |
| b. $21 \leq 30$ Tahun | d. ≥ 40 Tahun |

5. Pengalaman kerja Bapak/ Ibu/ Saudara di dunia proyek konstruksi

- | | |
|------------------|-------------------|
| a. 1 s/d 5 Tahun | b. ≥ 5 Tahun |
|------------------|-------------------|

6. Lama bekerja di proyek

a. ≤ 1 Tahun

c. 2 – 3 Tahun

b. 1- 2 Tahun

d. ≥ 3 Tahun

B. Data Proyek (Lingkari/ (X) jawaban yang bapak/ Ibu/ Saudara pilih)

1. Proyek ini dibiayai oleh:

a. Dana Pemerintah

d. Dana Swasta

b. Pinjaman Bank

e. Kombinasi A dan D

c. Kombinasi A dan B

2. Menurut Bapak/ Ibu/ Saudara apakah proyek ini telah terjadi keterlambatan?

a. Jika ya, Alasannya:

b. Tidak

C. Data Fisik Pekerjaan

1. Kapan waktu bahan turun?

.....

2. Kapan tukang/ buruh mulai kerja

.....

3. Kapan pekerjaan selesai

.....

**INDETIFIKASI FAKTOR MANAJEMEN PELAKSANAAN
PADA PROYEK PERBAIKAN RUMAH BAGI MASYARAKAT
BERPENGHASILAN RENDAH (RMB) KOTA PAREPARE**

Di bawah ini pertanyaan yang merupakan factor – factor penyebab keterlambatan proyek

NO	INDIKATOR	SKALA YANG DIPILIH OLEH RESPONDEN					
		1 STS	2 TS	3 N	4 S	5 SS	JUMLAH
1	Kurangnya skill tenaga kerja dilapangan						
2	Kurangnya jumlah tenaga kerja dilapangan						
3	Kurangnya kedisiplinan tenaga kerja						
4	Kurangnya keahlian dan keterampilan serta motivasi kerja para pekerja dilapangan						
5	Kelalaian/keterlambatan Pekerjaan Oleh SubKontraktor						
6	Kurangnya pengawasan dilapangan						
7	Tidak tersedianya bahan secara cukup pasti/layak sesuai kebutuhan						
8	Kurangnya koordinasi petugas di lapangan dengan Quality Control						
9	Kelangkaan Material						
10	Keterlambatan waktu pemesanan						
11	Tidak tersedia alat/peralatan kerja yang cukup memadai/ sesuai kebutuhan						
12	Kerusakan peralatan						
13	Keterlambatan Mobilisasi/distribusi peralatan						
14	Rendahnya prokduktivitas peralatan						
15	Kurangnya ketersediaan operator peralatan						
16	Perubahan desain/detail oleh owner pada waktu pelaksanaan						
17	Perubahan lingkup pekerjaan pada waktu pelaksanaan						
18	Proses permintaan dan persetujuan gambar kerja oleh owner						
19	Ketidak-akuratan disain yang membutuhkan review desain						
20	Adanya permintaan perubahan atas pekerjaan yang telah selesai						
21	Rencana urutan kerja yang tidak tersusun dengan baik/terpadu						

NO	INDIKATOR	SKALA YANG DIPILIH OLEH RESPONDEN					
		1 STS	2 TS	3 N	4 S	5 SS	JUMLAH
22	Metode konstruksi/pelaksanaan kerja yang salah/tidak lengkap						
23	Pelaksanaan dilapangan tidak sesuai SOP (Standart Operational Pekerjaan) yang mengacu pada peraturan yang ada						
24	Keterbatasan wewenang setiap kontraktor						
25	Keterlambatan pembiayaan oleh owner						
26	Keterlambatan pencairan dana owner dari DIPA						
27	Keterbatasan dana kontraktor						
28	Kenaikan harga bahan/material						
29	Keterlambatan permintaan pengajuan pembayaran oleh kontraktor						
30	Keterlambatan pembayaran kontraktor kepada Sub-kontraktor						
31	Adanya terjadi kecelakaan kerja dilapangan						
32	Pengaruh cuaca (hujan, dll)						
33	Jauhnya lokasi pembuangan material proyek						
34	Sulitnya akses ke lokasi proyek						
35	Terjadi bencana alam seperti gempa, longsor, banjir, kebakaran, dll						
36	Terjadi sengketa lahan						
37	Sulitnya pembebasan lahan oleh masyarakat						
38	Keamanan kerja dilapangan yang kurang terjamin						
39	Penjadwalan yang kurang baik dari owner (waktu yang disediakan terlalu cepat						
40	Penjadwalan kurang baik dari kontraktor (kelalaian kontraktor)						
41	Komunikasi yang kurang baik antar bagianbagian organisasi disetiap kontraktor						
42	Keterlambatan pembuatan laporan dan administrasi pekerjaan						
43	Terdapat pekerjaan yang perlu diperbaiki/dibongkar akibat kesalahan pelaksana						
44	Adanya pekerjaan tambah kurang/ CCO (Contract Change Order)						

DOKUMENTASI LAPANGAN





