

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya atas nama Amalia 220360042 Mahasiswa Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare, menyatakan bahwa skripsi dengan judul **"Perlindungan Hukum Terhadap Pemenang Lelang Hak Tanggungan Yang Beritikad Baik Atas Penguasaan Objek Lelang (Studi Kasus Di Bank BRI Cabang Kabupaten Sidenreng Rappang)"** dengan penuh kesadaran, bahwa skripsi ini adalah betul hasil karya tulis sendiri, bukan merupakan tiruan atau plagiat dari karya orang lain, kecuali pada bagian tertentu yang telah dirujuk dan disebutkan dalam catatan kaki dan daftar pustaka. Jika dikemudian hari terbukti adanya penyimpangan pada penyusunan skripsi maka tanggung jawab sepenuhnya ada pada penyusun.

Parepare, 28 Agustus 2024 M
23 Safar 1446 H

Penulis



AMALIA
NIM. 220 360 042

LEMBAR PENGESAHAN

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMENANG LELANG
HAK TANGGUNGAN YANG BERITIKAD BAIK ATAS
PENGUASAAN OBJEK LELANG (STUDI KASUS DI BANK BRI CABANG
KABUPATEN SIDENRENG RAPPANG)

SKRIPSI

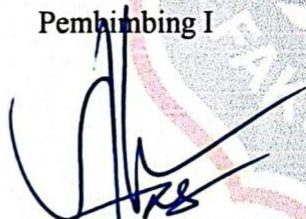
Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Program
Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare

Diajukan oleh:

AMALIA
220 360 042

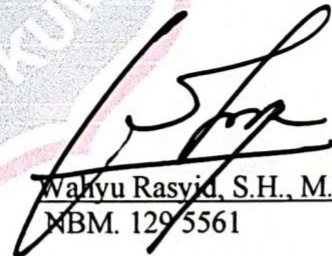
Menyetujui,

Pembimbing I



Asram A.T. Jadda, S.H.I., M.Hum
NBM. 876731

Pembimbing II



Wahyu Rasyid, S.H., M.H
NBM. 1295561

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Parepare



Dr. Ibrahim Fattah, S.H., M.H
NBM. 834413

Ketua Program Studi
Ilmu Hukum



Wahyu Rasyid, S.H., M.H
NBM. 1295561

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul “Perlindungan Hukum Terhadap Pemenang Lelang Hak Tanggungan Yang Beritikad Baik Atas Penguasaan Objek Lelang (Studi Kasus Di Bank Bri Cabang Kabupaten Sidenreng Rappang)” yang disusun oleh Amalia Nim: 220360042, Mahasiswa Program Studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare, Telah diuji dan dipertahankan dalam sidang ujian akhir yang diselenggarakan pada hari senin 26 Agustus 2024, dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum, Program Studi Ilmu Hukum.

Parepare, 28 Agustus 2024

23 Safar 1446 H

DEWAN PENGUJI:

Ketua Panitia	:	(Asram A.T. Jadda, S.H.I., M.Hum)
Sekretaris	:	(Wahyu Rasyid, S.H., M.H)
Pembimbing I	:	(Asram A.T. Jadda, S.H.I., M.Hum)
Pembimbing II	:	(Wahyu Rasyid, S.H., M.H)
Penguji I	:	(Dr.Ibrahim Fattah, S.H., M.H)
Penguji II	:	(Nurhaeda Hasan, S.H.,M.Kn)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Parepare

Dr.Ibrahim Fattah, S.H., M.H
NBM:834 413

Ketua Program Studi
Ilmu Hukum

Wahyu Rasyid, S.H., M.H
NBM: 129 5561

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarokatuh

Puji dan syukur Allah SWT, salawat dan salam kepada Nabi Muhammad SAW (beserta sahabatnya), karena atas rahmat dan hidayah-nya yang telah memberikan penulis kemudahan untuk dapat menyelesaikan Skripsi berjudul “Perlindungan Hukum Terhadap Pemenang Lelang Hak Tanggungan Yang Beritikad Baik Atas Penguasaan Objek Lelang (Studi Kasus Di Bank BRI Cabang Kabupaten Sidenreng Rappang)” ini sesuai dengan waktu yang ditentukan. Tanpa adanya berkat dan rahmat Allah SWT tidak mungkin rasanya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktunya.

Adapun pengajuan skripsi ini ditujukan sebagai syarat untuk memenuhi beberapa ketentuan kelulusan pada jenjang perkuliahan Strata 1 Universitas Muhammadiyah Parepare. Dalam melakukan penyusunan skripsi ini tentunya penulis mengalami beberapa hambatan, serta kesulitan namun karena dukungan dari semua pihak, akhirnya semua hal-hal tersebut dapat diatasi oleh penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, dengan penuh kerendahan hati, penulis memohon kritik dan saran dari pembaca sekalian untuk penulis dapat membuat skripsi ini menjadi lebih baik dari segi isi maupun penyampaian. Lebih lanjut penulis mengucapkan terima kasih banyak pada semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung yang telah membantu penulis dalam mengerjakan skripsi ini sehingga selesai pada waktunya.

Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih dan rasa hormat yang tak terhingga kepada :

Secara khusus saya ingin mengucapkan Terima kasih yang sebesar-besarnya kepada dua orang yang paling berjasa dalam hidup saya yaitu, kedua orang tua saya yang tercinta Bapak Muh. Nur dan Ibu Murni karena doa yang selalu dipanjatkan serta dukungan dari beliau sehingga saya diberi kemudahan dalam menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya, Terima kasih atas setiap

tetes keringat dan kerja keras untuk memberikan yang terbaik dan selalu mengusahakan segala kebutuhan anaknya. Saya persembahkan skripsi dan gelar ini untuk kedua orang tua saya, semoga beliau selalu diberi kesehatan dan kebahagiaan.

1. Bapak Prof. Dr. H. Jamaluddin Ahmad, S.Sos., M.Si selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Parepare dan para Wakil Rektor.
2. Bapak Dr. Ibrahim Fattah, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare sekaligus Penguji I yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat.
3. Bapak Asram A.T. Jadda, S.Hi., M.Hum., selaku Pembimbing I Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare.
4. Bapak Wahyu Rasyid, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare sekaligus Pembimbing II Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare.
5. Ibu Nurhaedah Hasan, S.H., M.Kn., selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat.
6. Terima kasih kepada Bapak/Ibu Dosen dan para Staf Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Parepare.
7. Terima kasih kepada Pimpinan Bank BRI Cabang Kabupaten Sidrap beserta jajarannya yang telah memberikan izin penelitian serta membantu dalam proses penelitian.
8. Terima kasih kepada Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) beserta jajarannya yang telah memberikan izin penelitian dan membantu dalam proses penelitian.
9. Terima kasih kepada seluruh Keluarga saya yang selalu memberikan semangat dan dukungannya.
10. Kepada sahabat saya sejak maba yang sudah seperti keluarga sendiri, Indah Sari saya ucapkan banyak Terima kasih untuk semua semangat, bantuan, dukungan dan motivasinya selama ini. Terima kasih karena selalu ada dan menemani di saat susah maupun senang dan tidak pernah meninggalkan ataupun bosan mendengar keluh kesah saya.

11. Kepada teman-teman seperjuangan angkatan 2020 Fakultas Hukum, saya juga ingin mengucapkan Terima kasih untuk semua yang telah dilalui bersama-sama.
12. Kepada Putri ayu sari adik dari Indah sari Terima kasih untuk semangat dan dukungannya selama ini.
13. Terakhir untuk diri saya sendiri, Amalia atas segala kerja keras dan semangatnya sehingga tidak pernah menyerah dalam mengerjakan skripsi ini. Terima kasih karna sudah bertahan sampai sekarang ini walaupun ada banyak lika liku, tidak berputus asa dan tetap berusaha walau seringkali merasa tertinggal atas segala pencapaian.

Akhir kata, kepada dosen penguji skripsi ini yang telah meluangkan waktunya untuk menguji skripsi ini dengan petunjuk, koreksi, kritikan, dan saran yang berharga bagi penyempurnaannya, dimana penulis sadar bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Teriring doa, semoga segala bantuan dan apa yang telah bapak/ibu/saudara(i) serta rekan-rekan lakukan dapat bernilai amal jariyah disisi Allah SWT. Harapan penulis, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada kita semua, terutama kepada penulis sendiri. Semoga Allah SWT membalaskan semua budi baik tersebut.

Ya Allah jadikanlah karyaku ini sebagai pengabdianku kepada Almamaterku, penghormatan terhadap Jasa Guru dan Dosenku, berkah bagiku, keluargaku serta ibadahku kepada-Mu, Aamiin.

Billahi fii sabilil haq, fastabiqul khaerat Wassalamu alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Parepare, 28 Agustus 2024

Penulis



AMALIA
Nim: 220360042

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Masalah	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Definisi Operasional.....	11
1.6 Orisinalitas Penelitian.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1 Tinjauan Tentang Perlindungan Hukum.....	16
2.2 Tinjauan Tentang Lelang	19
2.3 Tinjauan Tentang Hak Tanggungan.....	25
2.4 Tinjauan Tentang Beritikad Baik.....	29
2.5 Kerangka Pikir.....	31
BAB III METODE PENELITIAN.....	32
3.1 Pendekatan Penelitian.....	32
3.2 Lokasi dan Objek Penelitian	32
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.4 Jenis Bahan Hukum.....	33
3.5 Teknik Analisis Data	34
BAB IV PEMBAHASAN	35
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	35

4.2 Perlindungan Hukum Terhadap Pemenang Lelang Yang Tidak Dapat Menguasai Objek Lelang Setelah Proses Lelang Dimenangkan	44
4.3 Kendala Yang Terjadi Pada Saat Proses Eksekusi Objek Lelang Bagi Pemenang Lelang	58
BAB V PENUTUP	63
5.1 Kesimpulan	63
5.2 Saran	64
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	70

ABSTRAK

AMALIA (220360042), Perlindungan Hukum Terhadap Pemenang Lelang Hak Tanggungan Yang Beritikad Baik Atas Penguasaan Objek Lelang (Studi Kasus di Bank BRI Cabang Kabupaten Sidenreng Rappang) (dibimbing oleh Asram A.T Jadda,S.HI.,M.Hum, dan Wahyu Rasyid, S.H.,M.H.). Penelitian ini bertujuan untuk memahami mengenai perlindungan hukum terhadap pemenang lelang yang tidak dapat menguasai objek lelang setelah proses pelelangan dan untuk mengetahui kendala apa saja yang terjadi pada saat proses eksekusi objek lelang bagi pemenang lelang. teknik analisis data yang dilakukan dengan menggunakan analisis Deskriptif-Kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa perlindungan hukum sangat penting untuk memastikan bahwa pemenang lelang dapat memperoleh hak-haknya secara penuh, serta mengurangi risiko kerugian yang dihadapi oleh pemenang lelang akibat tidak dapat menguasai objek lelang yang telah dibeli. Perlindungan ini diatur oleh hukum yang berlaku dan dimaksudkan untuk memastikan bahwa proses lelang yang sah tidak mudah digugat atau dibatalkan oleh pihak-pihak yang tidak beritikad baik.

Kata Kunci : Perlindungan Hukum, Pemenang Lelang, Hak Tanggungan, Itikad Baik

ABSTRACT

***AMALIA** (220360042), Legal Protection for Auction Winners of Dependent Rights in Good Faith for the control of Auction Objects (Case study at Bank BRI Sidenreng Rappang Regency Branch) (supervised by Asram A.T Jadda, S.HI.,M.Hum, and Wahyu Rasyid, S.H.,M.H.). This study aims to understand the legal protection for auction winners who cannot control the auction object after the auction process and to find out what obstacles occur during the auction object execution process for auction winners data analysis techniques were carried out using Descriptive-Qualitative analysis. The result of the study show that legal protection is very important to ensure that auction winners can obtain their full rights, as well as reduce the risk of losses faced by auction winners due to not being able to control the auction object that have been purchased. This protection is governed by applicable law and is intended to ensure that a legitimate auction process is not easily sued or canceled by parties in good faith.*

Keywords : Legal Protection, Auction Winner, Dependent Rights, Good Faith