

Lampiran 1 Data Laporan Keuangan Setiap Perusahaan

Data Modal Kerja (Working Capital)					
NO	Nama perusahaan	2019	2020	2021	2022
1	PT Indonesia Prima Property tbk.	Rp (98,029,917,902)	Rp (123,993,645,029)	Rp 49,186,725,207	Rp 316,584,201,564
2	PT Mordernland Realty tbk.	Rp (1,857,235,750,098)	Rp 6,906,929,454,131	Rp 7,263,826,637,574	Rp (108,698,875,538)
3	PT Bukit Darma Property tbk.	Rp 52,236,765,307	Rp 84,735,082,758	Rp 25,981,138,263	Rp 109,514,692,386
4	PT Bima Sakti Pertiwi tbk.	Rp (27,525,203,800)	Rp (2,847,706,010)	Rp (2,371,754,027)	Rp (2,761,166,666)
5	PT Kota Satu Properti tbk.	Rp (58,077,236,697)	Rp (123,447,953,901)	Rp (92,264,957,801)	Rp (88,627,818,154)

Data Total Aset (Total Asesets)					
NO	Nama perusahaan	2019	2020	2021	2022
1	PT Indonesia Prima Property tbk.	Rp 4,234,319,812,443	Rp 4,270,252,329,358	Rp 4,124,132,495,571	Rp 4,111,996,458,928
2	PT Mordernland Realty tbk.	Rp 16,125,557,867,483	Rp 14,850,039,389,857	Rp 14,900,279,553,978	Rp 14,459,152,022,603
3	PT Bukit Darma Property tbk.	Rp 830,006,852,234	Rp 790,840,175,522	Rp 774,139,598,349	Rp 777,975,969,900
4	PT Bima Sakti Pertiwi tbk.	Rp 587,496,783,729	Rp 582,806,214,350	Rp 583,578,892,476	Rp 582,529,998,661
5	PT Kota Satu Properti tbk.	Rp 282,277,251,510	Rp 260,603,289,004	Rp 259,460,426,774	Rp 257,606,448,200

Data Laba Ditahan(Retained Earning)					
NO	Nama perusahaan	2019	2020	2021	2022
1	PT Indonesia Prima Property tbk.	Rp11,044,972,094	Rp17,227,430,490	Rp32,556,418,595	Rp7,684,806,466
2	PT Mordernland Realty tbk.	-Rp153,664,165,125	Rp16,397,748,328	Rp146,581,898,970	-Rp1,051,326,285,194
3	PT Bukit Darma Property tbk.	Rp1,908,914,001	-Rp54,833,021,871	-Rp17,174,074,835	-Rp25,375,912,666
4	PT Bima Sakti Pertiwi tbk.	-Rp673,505,835	Rp3,761,413,986	Rp28,001,383,898	-Rp5,960,187,707
5	PT Kota Satu Properti tbk.	-Rp8,812,993,837	Rp2,787,944,411	Rp424,505,126	-Rp717,678,720

Data Laba sebelum bunga dan pajak (EBIT)					
NO	Nama perusahaan	2019	2020	2021	2022
1	PT Indonesia Prima Property tbk.	Rp 34,313,016,840	Rp 14,880,837,982	Rp 48,411,329,682	Rp 40,113,603,731
2	PT Mordernland Realty tbk.	Rp 343,841,744,126	Rp 144,347,987,746	Rp 283,692,118,826	Rp 61,601,966,613
3	PT Bukit Darmo Property tbk.	Rp 5,335,479,867	Rp 5,722,957,872	Rp 11,115,502,955	Rp 4,023,508,532
4	PT Bima Sakti Pertiwi tbk.	Rp 1,898,897,416	Rp 4,706,564,709	Rp 1,903,959,771	Rp 760,842,467
5	PT Kota Satu Properti tbk.	Rp 4,054,663,108	Rp 4,839,724,418	Rp 2,514,046,260	Rp 1,942,463,655

Data Nilai Pasar (Market value)					
NO	Nama perusahaan	2019	2020	2021	2022
1	PT Indonesia Prima Property tbk.	Rp 745,000,000,000	Rp 745,000,000,000	Rp 745,000,000,000	Rp 745,000,000,000
2	PT Mordernland Realty tbk.	Rp 2,330,844,837,094	Rp 2,330,844,837,094	Rp 2,330,844,837,094	Rp 2,330,844,837,094
3	PT Bukit Darmo Property tbk.	Rp 799,802,225,200	Rp 799,802,225,200	Rp 799,802,225,200	Rp 799,802,225,200
4	PT Bima Sakti Pertiwi tbk.	Rp 62,500,000,000	Rp 62,500,000,000	Rp 62,500,000,000	Rp 62,500,000,000
5	PT Kota Satu Properti tbk.	Rp 125,000,000,000	Rp 125,000,000,000	Rp 125,000,000,000	Rp 125,000,000,000

Data Nilai Buku Utang (Book Value Of Debt)					
NO	Nama perusahaan	2019	2020	2021	2022
1	PT Indonesia Prima Property tbk.	Rp 447,147,225,925	Rp 584,063,261,293	Rp 723,496,392,230	Rp 766,017,578,009
2	PT Mordernland Realty tbk.	Rp 8,875,086,191,890	Rp 10,629,831,146,672	Rp 10,355,441,282,714	Rp 10,225,493,428,587
3	PT Bukit Darmo Property tbk.	Rp 318,614,718,053	Rp 309,509,265,589	Rp 327,575,792,987	Rp 336,190,419,708
4	PT Bima Sakti Pertiwi tbk.	Rp 145,747,780,781	Rp 147,393,574,529	Rp 157,557,462,326	Rp 157,338,612,418
5	PT Kota Satu Properti tbk.	Rp 182,840,191,196	Rp 174,423,102,949	Rp 190,320,812,170	Rp 190,267,855,996

Lampiran 2 tabel perhitungan Altman Z score semua perusahaan

Nilai rasio-rasio metode Altman Z-Score pada OMRE

TAHUN						
KOIFISIEN		2019	2020	2021	2022	2023
X_1	6,56	-0,023	-0,029	0,011	0,076	-0,042
X_2	3,26	0,002	0,004	0,007	0,001	-0,002
X_3	6,72	0,008	0,003	0,011	0,009	0,008
X_4	1,05	1,666	1,275	1,029	0,675	3,481
Z-SCORE		4,060	4,021	4,101	4,205	4,287

Nilai rasio-rasio metode Altman Z-Score pada MDLN

TAHUN						
KOIFISIEN		2019	2020	2021	2022	2023
X_1	6,56	-0,115	0,322	0,338	-0,007	0,036
X_2	3,26	-0,009	0,001	0,009	-0,072	-0,006
X_3	6,72	0,021	0,009	0,019	0,004	0,007
X_4	1,05	0,181	0,152	0,156	0,157	0,243
Z-SCORE		3,844	4,858	3,281	4,142	4,088

Nilai rasio-rasio metode Altman Z-Score pada BKDP

TAHUN						
KOIFISIEN		2019	2020	2021	2022	2023
X_1	6,56	0,062	0,074	0,033	0,097	0,131
X_2	3,26	0,002	-0,069	-0,022	-0,032	0,036
X_3	6,72	0,006	0,007	0,014	0,005	0,045
X_4	1,05	2,51	2,584	2,441	2,379	2,125
Z-SCORE		4,267	4,218	4,191	4,295	4,521

Nilai rasio-rasio metode Altman Z-Score pada PAMG

		TAHUN				
KOIFISIEN		2019	2020	2021	2022	2023
X_1	6,56	-0,046	-0,0048	-0,004	-0,0047	0,0106
X_2	3,26	-0,001	0,006	0,047	-0,01	-0,0105
X_3	6,72	0,00323	0,008	0,00326	0,001	0,00081
X_4	1,05	0,2972	0,2944	0,275	0,2756	0,392
Z-SCORE		3,936	4,027	4,069	3,994	4,028

Nilai rasio-rasio metode Altman Z-Score pada SATU

		TAHUN				
KOIFISIEN		2019	2020	2021	2022	2023
X_1	6,56	-0,205	-0,473	-0,355	-0,344	-0,219
X_2	3,26	-0,031	0,01	0,001	-0,002	-0,009
X_3	6,72	0,014	0,018	0,009	0,007	0,016
X_4	1,05	0,474	0,497	4,56	4,561	0,758
Z-SCORE		3,694	3,482	3,780	3,783	3,720

Lampiran 3 laporan keuangan semua perusahaan 2019-2023

a. Laporan perusahaan PT Indonesia Prima Property Tbk.

Laporan posisi keuangan	Statement of financial position	
	31 March 2020	31 December 2019
Aset		
Aset lancar		
Kas dan setara kas	12,246,337,907	17,371,268,975
Investasi jangka pendek	80,639,927,186	69,531,830,807
Piutang usaha		
Piutang usaha pihak ketiga	4,140,386,325	4,517,017,935
Piutang lainnya		
Piutang lainnya pihak ketiga	453,632,276	1,581,615,229
Piutang lainnya pihak berdasar	177,745,728,600	137,063,958,600
Persediaan lancar		
Persediaan aset real estat lancar	10,023,791,521	10,010,141,521
Persediaan lancar lainnya	906,788,505	1,052,000,228
Biaya dibayar dimuka lancar	5,634,508,032	3,451,812,948
Pajak dibayar dimuka lancar	1,207,518,445	275,136,266
Jumlah aset lancar	293,098,618,797	244,854,782,509
Aset tidak lancar		
Investasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	3,552,470,459	3,552,470,459
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi		
Investasi pada entitas asosiasi	1,737,395,287,913	1,777,731,546,855
Persediaan tidak lancar		
Aset real estat tidak lancar	1,988,012,756,637	1,986,878,000,857
Properti investasi	138,357,000,000	138,357,000,000
Aset tetap	89,895,752,037	63,414,797,707
Beban tangguhan		
Beban tangguhan hak atas tanah	13,015,964,568	12,821,601,772
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	6,924,478,947	6,709,612,284
Jumlah aset tidak lancar	3,977,153,710,561	3,989,465,029,934
Jumlah aset	4,270,252,329,358	4,234,319,812,443
Liabilitas dan ekuitas		
Liabilitas		
Liabilitas jangka pendek		
Utang usaha		
Utang usaha pihak ketiga	4,955,372,197	5,077,305,240
Utang lainnya		

Utang lainnya pihak ketiga	13,800,952,387	16,303,497,283	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berdasar	99,390,916,000	82,806,916,000	Other payables related parties
Beban akrual jangka pendek	30,615,154,344	24,622,289,997	Current accrued expenses
Utang pajak	9,607,084,707	8,257,371,147	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	10,315,584,053	9,323,174,329	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	419,910,080	434,310,611	Current maturities of finance lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	169,104,973,768	146,824,864,607	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	79,511,049,106	79,490,719,821	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	1,151,137,452	1,260,689,336	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	167,868,767,820	125,790,055,288	Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	1,335,917,470	1,134,732,058	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	3,093,541,191	4,269,047,816	Non-current deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	90,488,124,430	88,377,117,000	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	343,448,537,469	300,322,361,318	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	512,553,511,237	447,147,225,925	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	745,000,000,000	745,000,000,000	Common stocks
Tambahan modal disor	56,989,645,767	56,989,645,767	Additional paid-in capital
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	8,851,121,168	8,851,121,168	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments

Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	1,335,917,470	1,134,732,058	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	3,093,541,191	4,269,047,816	Non-current deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	50,488,124,430	88,377,117,000	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	343,448,537,469	300,322,361,318	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	512,553,511,237	447,147,225,925	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	745,000,000,000	745,000,000,000	Common stocks
Tambahan modal disorot	56,989,645,767	56,989,645,767	Additional paid-in capital
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	8,851,121,168	8,851,121,168	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pensi	(34,011,725,179)	(19,224,431,968)	Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya	19,905,253,140	19,905,253,140	Other reserves
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	294,146,713,384	2,955,764,825,117	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	3,738,201,428,280	3,767,286,413,224	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Keperingan non-pengendali	19,497,389,841	19,886,173,294	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	3,757,698,818,121	3,787,172,586,518	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	4,270,252,329,358	4,234,319,812,443	Total liabilities and equity

**Laporan laba rugi dan penghasilan
komprehensif lain**

**Statement of profit or
loss and other
comprehensive
income**

	<u>31 March 2020</u>	<u>31 March 2019</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	26,670,940,164	31,954,651,275	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(19,836,631,658)	(22,263,852,387)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	6,834,308,506	9,690,798,888	Total gross profit
Beban penjualan	(1,349,514,289)	(1,403,801,882)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(33,289,822,569)	(33,485,157,551)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	1,529,672,589	2,605,443,782	Finance income
Beban keuangan	(6,467,400,601)	(2,432,515,404)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	25,474,244,779	(953,855,322)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(6,343,943,774)	(6,961,541,973)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	58,258,527	154,282,590	Other income
Beban lainnya	(1,326,641,170)	(1,526,669,968)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(14,880,837,982)	(34,313,016,840)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	194,362,796	533,160,898	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(14,686,475,186)	(33,779,855,942)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(14,686,475,186)	(33,779,855,942)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak	(16,035,018,184)	(161,630,070)	Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan yang tersedia untuk dijual, setelah pajak	1,247,724,973	131,722,327	Unrealised gains (losses) on changes in fair value of available-for-sale financial assets, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(14,787,293,211)	(29,907,743)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(29,473,768,397)	(33,809,763,685)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to

komprehensif lainnya, setelah pajak			income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(29,473,768,397)	(33,809,763,685)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(14,297,691,733)	(33,305,039,881)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(388,783,453)	(474,816,061)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(29,084,984,944)	(33,334,947,624)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(388,783,453)	(474,816,061)	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(8.19)	(19.09)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

**Laporan posisi
keuangan**

**Statement of financial
position**

Aset	31 March 2021	31 December 2020	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	15,269,546,403	10,935,590,800	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	3,837,832,000	3,919,488,000	Short-term investments
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	6,794,108,122	5,170,599,627	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	562,980,647	2,346,010,029	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	212,896,920,000	206,091,786,332	Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	10,244,762,721	10,210,962,721	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	593,896,097	656,939,353	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	4,857,290,653	3,304,517,049	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	1,244,172,049	644,625,750	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	256,301,508,692	243,280,519,661	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Investasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	1,052,018,973	1,052,018,973	Investments accounted for using equity method
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	1,676,969,798,875	1,695,976,653,528	Investments in associates
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	1,988,257,714,530	1,987,345,323,406	Non-current real estate assets
Properti investasi	116,017,878,591	115,996,000,000	Investment properties
Aset tetap	76,394,835,165	80,557,850,275	Property and equipment
Beban tangguhan			Deferred charges
Beban tangguhan hak atas tanah	3,735,894,639	3,690,886,063	Deferred charges on landrights
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	5,402,846,106	6,089,422,121	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	3,867,830,986,879	3,890,708,154,366	Total non-current assets
Jumlah aset	4,124,132,495,571	4,133,988,674,027	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	3,982,500,773	4,250,597,369	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables

Utang lainnya pihak ketiga	18,420,562,851	23,411,978,369	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	222,576,029,075	184,762,536,000	Other payables related parties
Beban akrual jangka pendek	30,207,642,327	25,388,885,125	Current accrued expenses
Utang pajak	2,676,306,790	8,152,558,331	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	2,531,161,123	3,170,669,826	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	13,200,033,024	9,323,821,966	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	0	6,999,999,996	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	11,893,997,926	13,806,667,096	Current maturities of finance lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	305,488,233,899	279,267,714,078	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	79,612,817,854	72,586,819,808	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	8,453,102,277	8,524,642,500	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	141,262,595,371	138,202,092,939	Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	753,253,887	781,350,494	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	366,336,000	310,777,291	Non-current deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	86,096,708,547	84,389,864,183	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	316,544,813,936	304,795,547,215	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	622,033,047,835	584,063,261,293	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	745,000,000,000	745,000,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	56,989,645,767	56,989,645,767	Additional paid-in capital
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi	8,851,121,168	8,851,121,168	Reserve of gains (losses) from

pada instrumen ekuitas			investments in equity instruments
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	(33,842,788,449)	(34,383,144,557)	Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya	19,905,253,140	19,905,253,140	Other reserves
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	2,683,796,828,411	2,732,096,359,837	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	3,480,700,060,037	3,528,459,235,355	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	21,399,387,699	21,466,177,379	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	3,502,099,447,736	3,549,925,412,734	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	4,124,132,495,571	4,133,988,674,027	Total liabilities and equity

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	31 March 2021	31 March 2020	
Penjualan dan pendapatan usaha	15,360,517,759	26,670,940,164	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(10,912,385,891)	(19,836,631,658)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	4,448,131,868	6,834,308,506	Total gross profit
Beban penjualan	(469,073,719)	(1,349,514,269)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(32,662,538,104)	(33,289,822,569)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	36,060,024	1,529,672,589	Finance income
Beban keuangan	(5,356,841,791)	(6,467,400,601)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	(1,772,501,416)	25,474,244,779	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(12,611,876,958)	(6,343,943,774)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	760,695,715	58,258,527	Other income
Beban lainnya	(783,385,301)	(1,326,641,170)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(48,411,329,682)	(14,880,837,982)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	45,008,576	194,362,796	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(48,366,321,106)	(14,686,475,186)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(48,366,321,106)	(14,686,475,186)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak	621,190,974	(16,035,018,184)	Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan yang tersedia untuk dijual, setelah pajak	(80,834,866)	1,247,724,973	Unrealised gains (losses) on changes in fair value of available-for-sale financial assets, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	540,356,108	(14,787,293,211)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(47,825,964,998)	(29,473,768,397)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(48,299,531,426)	(14,297,691,733)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(66,789,580)	(388,783,453)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	31 March 2021	31 March 2020	
Penjualan dan pendapatan usaha	15,360,517,759	26,670,940,164	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(10,912,385,891)	(19,836,631,658)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	4,448,131,868	6,834,308,506	Total gross profit
Beban penjualan	(469,073,719)	(1,349,514,269)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(32,662,538,104)	(33,289,822,569)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	36,060,024	1,529,672,589	Finance income
Beban keuangan	(5,356,841,791)	(6,467,400,601)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	(1,772,501,416)	25,474,244,779	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(12,611,876,958)	(6,343,943,774)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	760,695,715	58,258,527	Other income
Beban lainnya	(783,385,301)	(1,326,641,170)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(48,411,329,682)	(14,880,837,982)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	45,008,576	194,362,796	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(48,366,321,106)	(14,686,475,186)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(48,366,321,106)	(14,686,475,186)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak	621,190,974	(16,035,018,184)	Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan yang tersedia untuk dijual, setelah pajak	(80,834,866)	1,247,724,973	Unrealised gains (losses) on changes in fair value of available-for-sale financial assets, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	540,356,108	(14,787,293,211)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(47,825,964,998)	(29,473,768,397)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(48,299,531,426)	(14,297,691,733)	parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(66,789,580)	(388,783,453)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 March 2021	31 March 2020	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	16,263,979,243	37,431,376,249	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(47,273,646,790)	(64,180,560,410)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(31,009,667,547)	(26,749,184,161)	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(1,682,355,532)	(2,725,065,520)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(32,692,023,079)	(29,474,249,681)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(21,878,591)		Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap		380,045,482	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap		(47,453,000)	Payments for acquisition of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan	(66,317,887)		Payments for acquisition of land for development
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi	12,216,784	27,091,991	Interests received from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(75,979,694)	359,684,473	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman lainnya	677,477,634	7,108,815,591	Proceeds from other borrowings
Penerimaan utang pihak berelasi	36,618,467,455	16,584,000,000	Proceeds from due to related parties
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	37,295,945,089	23,692,815,591	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	4,527,942,316	(5,421,749,617)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	10,935,590,800	17,371,268,975	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	(193,986,713)	296,818,549	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	15,269,546,403	12,246,337,907	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

**Laporan posisi
keuangan**

**Statement of financial
position**

	31 March 2022	31 December 2021	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	31,963,763,085	31,651,962,777	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2,796,718,000	2,857,960,000	Short-term investments
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	5,711,682,681	3,716,002,209	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	1,401,816,407	780,513,035	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	236,902,155,100	226,306,498,600	Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	8,778,228,649	8,752,228,650	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	639,678,757	708,507,921	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	4,528,357,371	2,609,201,256	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	2,303,700,805	1,848,076,408	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	295,026,100,855	279,230,950,856	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Investasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	1,067,995,938	1,066,292,728	Investments accounted for using equity method
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	1,648,548,716,899	1,657,755,314,566	Investments in associates
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	1,989,049,737,134	1,988,629,601,310	Non-current real estate assets
Properti investasi	111,036,000,000	111,036,000,000	Investment properties
Aset tetap	59,834,271,159	64,142,883,219	Property and equipment
Beban tangguhan			Deferred charges
Beban tangguhan hak atas tanah	2,535,975,956	2,393,061,760	Deferred charges on landrights
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	4,897,660,987	4,869,738,261	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	3,816,970,358,073	3,829,892,891,844	Total non-current assets
Jumlah aset	4,111,996,458,928	4,109,123,842,700	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	3,367,249,272	1,700,416,963	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables

Utang lainnya pihak ketiga	12,260,747,970	17,225,873,388	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	541,271,759,238	498,416,009,368	Other payables related parties
Beban akrual jangka pendek	27,880,898,334	22,876,986,933	Current accrued expenses
Utang pajak	3,221,925,046	4,428,641,698	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	2,796,318,772	2,821,717,825	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	7,939,755,633	6,430,276,443	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	7,500,000,000	10,000,000,000	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	5,371,648,154	8,029,257,444	Current maturities of finance lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	611,610,302,419	571,929,180,062	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	69,711,961,224	69,686,803,014	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	248,539,666	301,168,705	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya		0	Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	524,682,903	404,083,361	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang		0	Non-current deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	83,922,091,797	81,175,157,088	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	154,407,275,590	151,567,212,168	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	766,017,578,009	723,496,392,230	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	745,000,000,000	745,000,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	56,989,645,767	56,989,645,767	Additional paid-in capital
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi	8,851,121,168	8,851,121,168	Reserve of gains (losses) from

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	11 March 2022	11 March 2021	
Penjualan dan pendapatan usaha	19,267,882,096	15,360,517,759	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(12,355,632,104)	(10,912,385,891)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	6,912,249,992	4,448,131,868	Total gross profit
Beban penjualan	(425,590,397)	(469,073,719)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(36,261,614,029)	(32,662,538,104)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	94,479,479	36,060,024	Finance income
Beban keuangan	(2,238,609,755)	(5,356,841,791)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	77,519,680	(1,772,501,416)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(8,037,951,150)	(12,611,876,958)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	439,883,557	760,695,715	Other income
Beban lainnya	(673,971,108)	(783,385,301)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(40,113,603,731)	(48,411,329,682)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	142,914,196	45,008,576	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(39,970,689,535)	(48,366,321,106)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(39,970,689,535)	(48,366,321,106)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak	381,658,774	621,190,974	Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan yang tersedia untuk dijual, setelah pajak	(59,538,790)	(80,834,866)	Unrealised gains (losses) on changes in fair value of available-for-sale financial assets, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	322,119,984	540,356,108	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(39,648,569,551)	(47,825,964,998)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(40,119,329,524)	(48,299,531,426)	parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	148,639,989	(66,789,680)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 March 2022	31 March 2021	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	22,251,987,633	16,263,979,243	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(50,524,810,235)	(47,273,646,790)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(28,272,822,602)	(31,009,667,547)	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(1,950,015,441)	(1,682,355,532)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(30,222,838,043)	(32,692,023,079)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(0)	(21,878,591)	Payments for acquisition of investment properties
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(31,922,407)		Payments for acquisition of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan	(0)	(66,317,887)	Payments for acquisition of land for development
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi	(9,326,856,500)		Payments of receivables from related parties
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi	55,628,562	12,216,784	Interests received from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(9,303,150,345)	(75,979,694)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Pembayaran pinjaman bank	(2,500,000,000)		Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman lainnya		677,477,634	Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya	(131,583,251)		Payments of other borrowings
Penerimaan utang pihak berelasi	42,883,380,848	36,618,467,455	Proceeds from due to related parties
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	40,251,797,597	37,295,945,089	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	725,809,209	4,527,942,316	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	31,651,962,777	10,935,590,800	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	(414,008,901)	(193,986,713)	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	31,963,763,085	15,269,546,403	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

b. Laporan keuangan perusahaan PT Morderland Realty tbk.

Laporan posisi keuangan	Statement of financial position	
	31 March 2020	31 December 2019
Aset		
Aset lancar		
Kas dan setara kas	180,287,093,722	553,863,157,768
Piutang usaha		
Piutang usaha pihak ketiga	1,142,095,978,385	1,155,042,123,744
Piutang usaha pihak berelasi	793,346,730,000	793,346,730,000
Piutang lainnya		
Piutang lainnya pihak ketiga	13,839,522,638	4,734,435,487
Persediaan lancar		
Persediaan aset real estat lancar	1,311,775,377,852	1,274,147,970,374
Biaya dibayar dimuka lancar	56,859,361,289	50,393,286,435
Pajak dibayar dimuka lancar	34,218,304,616	30,203,503,997
Jumlah aset lancar	3,532,422,368,502	3,861,731,207,805
Aset tidak lancar		
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	368,556,805,087	296,398,099,169
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi		
Investasi pada entitas ventura bersama	1,795,346,378,931	1,791,830,166,675
Uang muka tidak lancar		
Uang muka tidak lancar lainnya	1,621,734,735,972	1,898,288,901,635
Aset keuangan derivatif tidak lancar	1,418,131,950,000	456,390,000,000
Aset pajak tangguhan	1,058,624,443	1,042,435,965
Persediaan tidak lancar		
Aset real estat tidak lancar	5,694,300,533,117	5,241,078,536,212
Aset tetap	1,401,236,791,358	1,409,327,415,633
Goodwill	1,141,036,812,530	1,141,036,812,530
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	26,608,883,187	28,434,291,859
Jumlah aset tidak lancar	13,468,011,514,625	12,263,826,659,678
Jumlah aset	17,000,433,883,127	16,125,557,867,483
Liabilitas dan ekuitas		
Liabilitas		
Liabilitas jangka pendek		
Pinjaman jangka pendek		0
Utang usaha		
Utang usaha pihak	80,189,605,721	85,262,199,918

ketiga			parties
Utang usaha pihak berelasi	109,738,131,525	109,738,131,525	Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	74,949,851,843	56,422,645,961	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	655,709,200,513	480,984,344,931	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	986,276,027,812	951,058,176,881	Current accrued expenses
Utang pajak	46,555,916,809	49,810,080,435	Taxes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	53,418,901,776	104,580,328,359	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	2,989,051,648	3,069,492,956	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi	13,857,852,001	13,857,852,001	Current maturities of retention payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	149,844,560,791	149,712,204,740	Current maturities of bonds payable
Jumlah liabilitas jangka pendek	2,173,529,100,439	2,004,495,457,707	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	86,456,755,827	74,042,911,914	Deferred tax liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	73,805,597,869	127,037,485,543	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	1,821,615,665	656,195,445	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	6,272,294,686,806	5,318,694,733,943	Long-term bonds payable
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang	1,277,312,298,907	1,288,797,167,179	Non-current deferred revenue
Kewajiban imbalan	61,426,994,071	61,362,240,159	Long-term

pasca kerja jangka panjang			post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	7,773,117,949,145	6,870,590,734,183	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	9,946,647,049,584	8,875,086,191,890	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	2,330,844,837,094	2,330,844,837,094	Common stocks
Tambahan modal disetor	28,757,485,826	28,757,485,826	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(136,189,338,200)	(136,189,338,200)	Treasury stocks
Cadangan selisih kurs penjabaran	(40,097,922,571)	(2,512,638,472)	Reserve of exchange differences on translation
Komponen ekuitas lainnya	(146,762,475)	(146,762,475)	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	4,500,000,000	4,500,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	4,866,117,533,869	5,025,217,091,820	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	7,053,785,833,543	7,250,470,675,593	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	1,000,000	1,000,000	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	7,053,786,833,543	7,250,471,675,593	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	17,000,433,883,127	16,125,557,867,483	Total liabilities and equity

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	11 March 2020	11 March 2019	
Penjualan dan pendapatan usaha	111,825,510,144	937,153,030,601	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(49,161,832,449)	(358,693,795,495)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	62,663,677,695	578,459,235,106	Total gross profit
Beban penjualan	(13,080,922,193)	(20,596,604,676)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(102,001,479,556)	(93,299,899,663)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	3,016,008,581	4,581,265,023	Finance income
Beban keuangan	(131,007,478,660)	(123,924,242,923)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	(936,450,467,907)	82,851,324,642	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	3,516,212,256	(2,532,897,168)	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	996,217,504,774	27,350,406,006	Other income
Beban lainnya	(27,221,042,736)	(109,046,842,221)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(144,347,987,746)	343,841,744,126	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(14,751,570,205)	(25,668,314,419)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(159,099,557,951)	318,173,429,707	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(159,099,557,951)	318,173,429,707	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak	(37,585,284,099)	2,931,685,761	Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(37,585,284,099)	2,931,685,761	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(37,585,284,099)	2,931,685,761	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(196,684,842,050)	321,105,115,468	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(159,099,557,951)	318,173,429,707	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(196,684,842,050)	321,105,115,468	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 March 2020	31 March 2019	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	288,011,642,813	394,586,493,578	Receipts from customers
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi		0	Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran gaji dan tunjangan	(51,325,559,653)	(49,621,262,884)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kepada kontraktor	(278,539,187,256)	(340,754,337,095)	Payments to contractors
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(8,938,636,589)	(39,066,122,892)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(50,791,740,685)	(34,855,229,293)	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	3,016,008,581	4,581,265,023	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(121,590,323,263)	(125,287,709,130)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(18,785,655,586)	(9,098,966,479)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(188,151,710,953)	(164,660,639,879)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan aset tetap	0	860,270,814	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(8,741,846,121)	(22,808,817,156)	Payments for acquisition of property and equipment
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi	(72,158,705,918)	24,286,676,306	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(80,900,552,039)	2,338,129,964	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	0	110,000,000,000	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(104,913,611,120)	(22,596,874,281)	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(952,021,088)	(1,773,152,595)	Payments of finance lease liabilities
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury	0	0	Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(105,865,632,208)	85,629,973,124	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(374,917,895,200)	(76,692,536,791)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents

**Laporan posisi
keuangan**

**Statement of financial
position**

	31 March 2021	31 December 2020	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	150,236,349,693	214,674,914,075	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	137,066,951,087	130,435,846,494	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	3,426,036,207	2,870,715,492	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	1,971,280,632,168	1,911,180,743,984	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	48,654,299,447	46,965,263,047	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	86,861,022,100	82,063,989,664	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	2,397,525,290,702	2,388,191,472,756	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	441,763,254,330	415,224,237,540	Non-current restricted funds
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama	1,817,289,372,078	1,809,728,095,171	Investments in joint ventures
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar lainnya	1,840,967,457,943	1,772,873,585,967	Other non-current advances
Aset pajak tangguhan	742,180,437	719,680,437	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	6,423,312,928,856	6,468,738,147,108	Non-current real estate assets
Aset tetap	1,365,691,007,132	1,380,376,024,025	Property and equipment
Goodwill	570,691,821,929	570,691,821,929	Goodwill
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	42,296,240,571	43,496,324,924	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	12,502,754,263,276	12,461,847,917,101	Total non-current assets
Jumlah aset	14,900,279,553,978	14,850,039,389,857	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	100,567,166,967	94,044,310,037	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	109,738,131,525	109,738,131,525	Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	77,200,951,333	86,693,603,466	Other payables third parties

Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	1,815,263,123,994	1,764,625,830,704	Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi	340,240,560,000	340,240,560,000	Current advances from customers related parties
Beban akrual jangka pendek	1,306,172,152,206	1,171,337,667,568	Current accrued expenses
Utang pajak	26,953,847,107	26,764,684,988	Taxes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	92,559,451,353	96,888,354,621	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	5,440,664,221	7,482,546,266	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi	13,857,852,001	13,857,852,001	Current maturities of retention payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	5,773,358,027,569	5,583,447,385,711	Current maturities of bonds payable
Jumlah liabilitas jangka pendek	9,661,351,928,276	9,295,120,926,887	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	77,450,190,077	75,099,337,247	Deferred tax liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	87,433,088,811	103,708,909,004	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	7,742,616,895	6,684,097,280	Long-term finance lease liabilities
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang	1,084,071,779,849	1,090,456,670,706	Non-current deferred revenue
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	58,839,955,548	58,761,205,548	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	1,315,537,631,180	1,334,710,219,785	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	10,976,889,559,456	10,629,831,146,672	Total liabilities
Ekuitas			Equity

Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	2,330,844,837,094	2,330,844,837,094	Common stocks
Tambahan modal disetor	28,757,485,826	28,757,485,826	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(136,189,338,200)	(136,189,338,200)	Treasury stocks
Cadangan selisih kurs penjabaran	(5,703,916,725)	1,726,753,955	Reserve of exchange differences on translation
Komponen ekuitas lainnya	(285,207,037)	(285,207,037)	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	4,500,000,000	4,500,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	1,701,465,133,564	1,990,852,711,547	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	3,923,388,994,522	4,220,207,243,185	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	1,000,000	1,000,000	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	3,923,389,994,522	4,220,208,243,185	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	14,900,279,553,978	14,850,039,389,857	Total liabilities and equity

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	31 March 2021	31 March 2020	
Penjualan dan pendapatan usaha	196,944,565,017	111,825,510,144	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(86,655,683,608)	(49,161,832,449)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	110,288,881,409	62,663,677,695	Total gross profit
Beban penjualan	(14,131,699,836)	(13,080,922,193)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(81,583,174,755)	(102,001,479,556)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	2,543,042,706	3,016,008,581	Finance income
Beban keuangan	(136,519,588,695)	(131,007,478,660)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	(190,316,656,672)	(936,450,467,907)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	4,441,276,792	3,516,212,256	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	22,028,631,123	996,217,504,774	Other income
Beban lainnya	(442,830,898)	(27,221,042,736)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(283,692,118,826)	(144,347,987,746)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(5,695,459,157)	(14,751,570,205)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(289,387,577,983)	(159,099,557,951)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(289,387,577,983)	(159,099,557,951)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak	(7,430,670,680)	(37,585,284,099)	Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(7,430,670,680)	(37,585,284,099)	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(7,430,670,680)	(37,585,284,099)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(296,818,248,663)	(196,684,842,050)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(289,387,577,983)	(159,099,557,951)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(296,818,248,663)	(196,684,842,050)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 March 2021	31 March 2020	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	234,535,862,857	288,011,642,813	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran gaji dan tunjangan	(36,757,489,450)	(51,325,559,653)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kepada kontraktor	(145,104,019,597)	(278,539,187,256)	Payments to contractors
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(49,687,541,390)	(12,259,963,364)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	2,986,812,420	(54,113,067,460)	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	2,543,042,706	3,016,008,581	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(7,182,887,191)	(118,268,996,488)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(7,726,237,019)	(18,785,655,586)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(9,379,269,084)	(188,151,710,953)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan aset tetap		0	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(3,634,729,279)	(8,741,846,121)	Payments for acquisition of property and equipment
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi	(26,539,016,790)	(72,158,705,918)	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi	(3,120,000,000)		Payments for acquisition of interests in associates
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(33,293,746,069)	(80,900,552,039)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank		0	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(20,918,176,472)	(104,913,611,120)	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(983,362,429)	(952,021,088)	Payments of finance lease liabilities
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury		0	Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(21,901,538,901)	(105,865,632,208)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan)	(64,574,554,054)	(374,917,895,200)	Total net increase (decrease) in
bersih kas dan setara kas			cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	214,674,914,075	553,863,157,768	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	135,989,672	1,341,831,154	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	150,236,349,693	180,287,093,722	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

**Laporan posisi
keuangan**

**Statement of financial
position**

	31 March 2022	31 December 2021	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	1,100,887,121,129	1,111,920,218,776	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	120,853,362,792	122,768,342,049	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	2,790,155,252	3,018,636,848	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	2,021,655,733,179	2,028,923,216,963	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	46,572,902,548	48,778,195,821	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	76,108,661,610	80,038,682,158	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	3,368,867,936,510	3,395,447,292,615	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	397,605,658,903	447,172,424,989	Non-current restricted funds
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama	549,460,066,284	550,097,704,868	Investments in joint ventures
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar lainnya	1,692,464,678,356	1,656,192,193,516	Other non-current advances
Aset pajak tangguhan	530,511,257	530,511,257	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	6,540,962,044,050	6,564,616,926,153	Non-current real estate assets
Aset tetap	1,303,342,725,890	1,318,241,843,307	Property and equipment
Goodwill	570,691,821,929	570,691,821,929	Goodwill
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	35,226,579,424	36,548,322,161	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	11,090,284,086,093	11,144,091,748,180	Total non-current assets
Jumlah aset	14,459,152,022,603	14,539,539,040,795	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek	30,000,000,000	30,000,000,000	Short-term loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	124,432,200,503	115,933,563,557	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	109,738,131,525	109,738,131,525	Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables

Utang lainnya pihak ketiga	40,297,267,706	51,072,894,726	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	1,584,919,404,120	1,813,567,386,158	Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi	340,240,560,000	340,240,560,000	Current advances from customers related parties
Beban akrual jangka pendek	914,846,126,732	883,471,573,803	Current accrued expenses
Utang pajak	28,457,115,432	31,920,014,185	Taxes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	68,591,755,309	74,791,370,341	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	4,834,516,908	4,664,978,480	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang rensi	13,811,982,737	13,811,982,737	Current maturities of retention payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi		0	Current maturities of bonds payable
Jumlah liabilitas jangka pendek	3,260,169,060,972	3,469,212,455,512	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	76,528,060,124	76,124,780,126	Deferred tax liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	150,497,986,947	106,423,551,580	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	1,956,153,233	3,237,046,236	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	6,425,935,519,984	6,390,109,005,072	Long-term bonds payable
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang	260,197,501,838	260,197,501,838	Non-current deferred revenue
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka	50,209,145,489	50,136,942,350	Long-term post-employment

panjang			benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	6,965,324,367,615	6,886,228,827,202	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	10,225,493,428,587	10,355,441,282,714	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	2,330,844,837,094	2,330,844,837,094	Common stocks
Tambahan modal disetor	28,757,485,826	28,757,485,826	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(136,189,338,200)	(136,189,338,200)	Treasury stocks
Cadangan selisih kurs penjabaran	(276,170,052)	1,305,200,933	Reserve of exchange differences on translation
Komponen ekuitas lainnya	(173,891,450)	(173,891,450)	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	4,500,000,000	4,500,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	2,006,194,670,798	1,955,052,463,878	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	4,233,657,594,016	4,184,096,758,081	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	1,000,000	1,000,000	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	4,233,658,594,016	4,184,097,758,081	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	14,459,152,022,603	14,539,539,040,795	Total liabilities and equity

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	31 March 2022	31 March 2021	
Penjualan dan pendapatan usaha	390,429,484,126	196,944,565,017	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(155,523,895,153)	(86,655,683,608)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	234,905,588,973	110,288,881,409	Total gross profit
Beban penjualan	(22,572,590,260)	(14,131,699,836)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(84,854,034,311)	(81,583,174,755)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	2,676,209,927	2,543,042,706	Finance income
Beban keuangan	(50,344,181,280)	(136,519,588,695)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	(35,771,187,137)	(190,316,656,672)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	(637,638,584)	4,441,276,792	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	25,359,677,053	22,347,984,948	Other income
Beban lainnya	(7,159,877,768)	(762,184,723)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	61,601,966,613	(283,692,118,826)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(10,459,759,693)	(5,695,459,157)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	51,142,206,920	(289,387,577,983)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	51,142,206,920	(289,387,577,983)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak	(1,581,370,985)	(7,430,670,680)	Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(1,581,370,985)	(7,430,670,680)	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(1,581,370,985)	(7,430,670,680)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	49,560,835,935	(296,818,248,663)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	51,142,206,920	(289,387,577,983)	parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	49,560,835,935	(296,818,248,663)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 March 2022	31 March 2021	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	163,686,481,345	234,535,862,857	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran gaji dan tunjangan	(39,046,784,427)	(36,757,489,450)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kepada kontraktor	(146,286,358,014)	(145,104,019,597)	Payments to contractors
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(69,526,635,903)	(49,687,541,390)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(91,173,296,999)	2,986,812,420	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	2,676,209,927	2,543,042,706	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(3,367,662,522)	(7,182,887,191)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(5,180,168,186)	(7,726,237,019)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(97,044,917,780)	(9,379,269,084)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan aset tetap	305,000,000		Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(1,796,823,103)	(3,634,729,279)	Payments for acquisition of property and equipment
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi	49,566,766,086	(26,539,016,790)	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi		(3,120,000,000)	Payments for acquisition of interests in associates
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	48,074,942,983	(33,293,746,069)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	55,243,589,932		Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(16,736,438,880)	(20,918,176,472)	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(1,111,354,579)	(983,362,429)	Payments of finance lease liabilities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	37,395,806,473	(21,901,538,901)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(11,574,168,324)	(64,574,554,054)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal	1,111,920,218,776	214,674,914,075	Cash and cash equivalents cash
periode			flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	541,070,677	135,989,672	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	1,100,887,121,129	150,236,349,693	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

c. Laporan Keuangan Perusahaan PT Bukit Darmo Properti Tbk.

Laporan posisi keuangan	Statement of financial position	
	31 March 2020	31 December 2019
Aset		Assets
Aset lancar		Current assets
Kas dan setara kas	61,770,066,152	64,569,941,399
Piutang usaha		Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	596,965,017	764,557,053
Piutang usaha pihak berelasi	376,957,549	369,982,919
Piutang lainnya		Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	1,587,511,592	1,438,500,758
Piutang lainnya pihak berelasi	127,500,000	127,500,000
Persediaan lancar		Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	49,357,099,444	49,291,231,001
Persediaan lancar lainnya	2,180,250,076	5,822,920,922
Biaya dibayar dimuka lancar	559,428,405	588,154,100
Pajak dibayar dimuka lancar	1,777,262,432	2,155,033,227
Jumlah aset lancar	118,333,040,667	125,127,821,379
Aset tidak lancar		Non-current assets
Uang muka tidak lancar		Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi	1,742,522,348	1,267,197,923
Uang muka tidak lancar lainnya	1,087,061,479	1,393,929,487
Aset keuangan tidak lancar		Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar dimiliki hingga jatuh tempo	4,075,147,468	4,025,234,846
Aset pajak tangguhan	435,453,741	435,453,741
Persediaan tidak lancar		Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	200,992,015,145	194,299,202,396
Properti investasi	490,398,041,116	495,168,495,217
Aset tetap	6,960,023,967	7,258,498,824
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	1,025,393,421	1,031,018,421
Jumlah aset tidak lancar	706,715,658,685	704,879,030,855
Jumlah aset	825,048,699,352	830,006,852,234
Liabilitas dan ekuitas		Liabilities and equity
Liabilitas		Liabilities
Liabilitas jangka pendek		Current liabilities
Utang usaha		Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	3,056,581,082	3,139,182,455

Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	86,890,150,574	85,236,100,003	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	62,931,490,568	72,541,492,471	Other payables related parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	97,810,000	186,010,000	Other current financial liabilities
Utang pajak	6,427,920,995	6,612,751,233	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	11,555,177,744	1,291,152,844	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	1,959,347,122	1,917,897,680	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	6,425,000,000	6,440,000,000	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	179,343,478,085	177,364,586,686	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	135,062,455,020	135,062,455,020	Long-term bank loans
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	6,187,676,347	6,187,676,347	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	141,250,131,367	141,250,131,367	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	320,593,609,452	318,614,718,053	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	799,802,225,200	799,802,225,200	Common stocks
Tambahan modal disetor	79,313,728,149	79,313,728,149	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(48,403,000,000)	(48,403,000,000)	Treasury stocks
Komponen ekuitas lainnya	3,232,964,666	3,232,964,666	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(329,478,138,910)	(322,546,651,817)	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	504,467,779,105	511,399,266,198	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	(12,689,205)	(7,132,017)	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	504,455,089,900	511,392,134,181	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	825,048,699,352	830,006,852,234	Total liabilities and equity

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	<u>11 March 2020</u>	<u>11 March 2019</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	10,412,150,708	11,986,182,709	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(11,051,613,529)	(11,512,165,039)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	(639,462,821)	474,017,670	Total gross profit
Beban penjualan	(1,125,153,708)	(650,829,668)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(4,786,953,198)	(5,350,195,588)	General and administrative expenses
Beban keuangan	(282,483,662)	(281,250,000)	Finance costs
Pendapatan lainnya	1,114,567,747	477,207,420	Other income
Beban lainnya	(3,472,230)	(4,429,701)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(5,722,957,872)	(5,335,479,867)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(1,214,086,409)	(459,251,444)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(6,937,044,281)	(5,794,731,311)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(6,937,044,281)	(5,794,731,311)	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	(6,937,044,281)	(5,794,731,311)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(6,931,487,093)	(5,789,338,521)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(5,557,188)	(5,392,790)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(6,931,487,093)	(5,789,338,521)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(5,557,188)	(5,392,790)	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(0.92)	(0.85)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 March 2020	31 March 2019	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	12,078,199,017	13,537,002,201	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(7,640,504,686)	(15,748,559,106)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(2,703,189,995)	(2,743,185,044)	Payments for salaries and allowances
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	1,734,504,336	(4,954,741,949)	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	615,026,155	4,032,361	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(282,483,662)	(281,250,000)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(1,188,419,634)	(1,720,001,097)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	(3,468,305)	7,495,576,852	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	875,158,890	543,616,167	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	(539,780,965)	(849,372,310)	Payments for advances for purchase of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(11,516,800)	(78,618,648)	Payments for acquisition of investment properties
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(3,108,736,372)	(510,111,523)	Payments for acquisition of property and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(3,660,034,137)	(1,438,102,481)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Pembayaran pinjaman bank	(15,000,000)	(15,000,000)	Payments of bank loans
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(15,000,000)	(15,000,000)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(2,799,875,247)	(909,486,314)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	64,569,941,399	4,795,303,624	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	61,770,066,152	3,885,817,310	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

**Laporan posisi
keuangan**

**Statement of financial
position**

	31 March 2021	31 December 2020	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	28,585,370,646	28,089,254,846	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	2,880,412,287	1,507,232,936	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	376,957,549	369,982,919	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	827,586,963	710,481,173	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	50,292,697,156	49,716,842,836	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	1,988,981,008	1,977,500,238	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	495,507,296	471,005,557	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	4,056,367,295	4,084,023,030	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	89,503,880,200	86,926,323,535	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi	912,544,761	930,271,817	Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar lainnya	1,023,043,543	1,356,642,743	Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar dimiliki hingga jatuh tempo	3,215,415,684	3,192,215,796	Non-current financial assets held-to-maturity
Aset pajak tangguhan	452,008,518	452,008,518	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	218,722,337,052	215,629,326,053	Non-current real estate assets
Properti investasi	472,138,121,063	476,233,933,102	Investment properties
Aset tetap	4,667,251,373	5,109,060,537	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	1,007,268,422	1,010,393,421	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	702,137,990,416	703,913,851,987	Total non-current assets
Jumlah aset	791,641,870,616	790,840,175,522	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	2,757,160,687	2,954,856,800	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak	89,456,742,798	89,111,826,106	Other payables third

ketiga			parties
Utang lainnya pihak berelasi	205,462,297,322	55,518,682,984	Other payables related parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	97,810,000	186,010,000	Other current financial liabilities
Utang pajak	10,442,230,583	10,667,284,031	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	6,430,610,828	3,532,746,372	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank		9,690,000,000	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	315,646,852,218	171,661,406,293	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank		131,772,455,020	Long-term bank loans
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	6,075,404,276	6,075,404,276	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	6,075,404,276	137,847,859,296	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	321,722,256,494	309,509,265,589	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	799,802,225,200	799,802,225,200	Common stocks
Tambahan modal disetor	79,313,728,149	79,313,728,149	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(48,403,000,000)	(48,403,000,000)	Treasury stocks
Komponen ekuitas lainnya	4,162,223,097	4,162,223,097	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(364,928,051,131)	(353,519,970,057)	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	469,947,125,315	481,355,206,389	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	(27,511,193)	(24,296,456)	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	469,919,614,122	481,330,909,933	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	791,641,870,616	790,840,175,522	Total liabilities and equity

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	31 March 2021	31 March 2020	
Penjualan dan pendapatan usaha	4,635,562,804	10,412,150,708	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(6,148,477,859)	(11,051,613,529)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	(1,512,915,055)	(639,462,821)	Total gross profit
Beban penjualan	(602,500,697)	(1,125,153,708)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(4,172,127,819)	(4,786,953,198)	General and administrative expenses
Beban keuangan	(5,480,242,398)	(282,483,662)	Finance costs
Pendapatan lainnya	658,486,714.1400001	1,114,567,747	Other income
Beban lainnya	(6,203,700)	(3,472,230)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(11,115,502,955)	(5,722,957,872)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(295,792,856)	(1,214,086,409)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(11,411,295,811)	(6,937,044,281)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(11,411,295,811)	(6,937,044,281)	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	(11,411,295,811)	(6,937,044,281)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(11,408,081,074)	(6,931,487,093)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(3,214,737)	(5,557,188)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(11,408,081,074)	(6,931,487,093)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(3,214,737)	(5,557,188)	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(1.52)	(0.92)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 March 2021	31 March 2020	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	5,649,126,571	12,078,199,017	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(4,410,679,647)	(7,640,504,686)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(2,010,676,965)	(2,703,189,995)	Payments for salaries and allowances
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(772,230,041)	1,734,504,336	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	184,827,360	615,026,155	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(5,480,242,398)	(282,483,662)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(572,872,531)	(1,188,419,634)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	831,107,300	(3,468,305)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(5,809,410,310)	875,158,890	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	(76,257,100)	(539,780,965)	Payments for advances for purchase of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(14,280,000)	(11,516,800)	Payments for acquisition of investment properties
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(2,141,481,770)	(3,108,736,372)	Payments for acquisition of property and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(2,232,018,870)	(3,660,034,137)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Pembayaran pinjaman bank	(141,462,455,020)	(15,000,000)	Payments of bank loans
Penerimaan utang pihak berelasi	150,000,000,000		Proceeds from due to related parties
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	8,537,544,980	(15,000,000)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	496,115,800	(2,799,875,247)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	28,089,254,846	64,569,941,399	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	28,585,370,646	61,770,066,152	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

**Laporan posisi
keuangan**

**Statement of financial
position**

	31 March 2022	31 December 2021	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	30,154,167,836	23,245,128,403	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	1,968,243,945	1,101,142,224	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	376,957,549	369,982,918	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	715,718,362	999,481,854	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	50,292,697,155	50,778,075,512	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	2,122,980,249	1,430,254,306	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	485,967,544	538,697,579	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	4,857,110,787	4,101,286,764	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	90,973,843,427	82,564,049,560	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi	820,019,668	820,019,668	Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar lainnya	754,339,091	655,851,354	Other non-current advances
Aset pajak tangguhan	50,184,362	180,106,988	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	223,247,068,237	223,247,068,237	Non-current real estate assets
Properti investasi	454,322,032,804	458,523,804,119	Investment properties
Aset tetap	3,583,156,018	3,881,035,700	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	4,225,326,293	4,267,662,723	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	687,002,126,473	691,575,548,789	Total non-current assets
Jumlah aset	777,975,969,900	774,139,598,349	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	3,872,367,672	3,526,775,322	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	1,141,027,585	675,924,065	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	75,781,221,063	74,199,835,233	Other payables related parties
Beban akrual jangka pendek	1,657,637,126	1,951,078,499	Current accrued expenses

Utang pajak	20,718,714,761	15,196,597,182	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	6,343,724,179	12,931,977,522	Current unearned revenue
Jumlah liabilitas jangka pendek	109,514,692,386	108,482,187,823	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang	150,000,000,000	150,000,000,000	Non-current due to related parties
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	72,311,944,397	64,254,116,931	Non-current unearned revenue
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	4,363,782,925	4,839,488,233	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	226,675,727,322	219,093,605,164	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	336,190,419,708	327,575,792,987	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	799,802,225,200	799,802,225,200	Common stocks
Tambahan modal disetor	79,313,728,149	79,313,728,149	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(48,403,000,000)	(48,403,000,000)	Treasury stocks
Komponen ekuitas lainnya	5,654,987,562	5,654,987,562	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(394,545,732,442)	(389,770,692,008)	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	441,822,208,469	446,597,248,903	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	(36,658,277)	(33,443,541)	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	441,785,550,192	446,563,805,362	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	777,975,969,900	774,139,598,349	Total liabilities and equity

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	31 March 2022	31 March 2021	
Penjualan dan pendapatan usaha	10,991,115,149	4,635,562,804	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(9,330,156,300)	(6,148,477,859)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	1,660,958,849	(1,512,915,055)	Total gross profit
Beban penjualan	(2,022,290,015)	(602,500,697)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(2,868,196,207)	(4,172,127,819)	General and administrative expenses
Beban keuangan	(687,500,000)	(5,480,242,398)	Finance costs
Pendapatan lainnya	380,657,654	658,486,714	Other income
Beban lainnya	(487,138,813)	(6,203,700)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(4,023,508,532)	(11,115,502,955)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(754,746,638)	(295,792,856)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(4,778,255,170)	(11,411,295,811)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(4,778,255,170)	(11,411,295,811)	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	(4,778,255,170)	(11,411,295,811)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(4,775,040,434)	(11,408,081,074)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(3,214,736)	(3,214,737)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(4,775,040,434)	(11,408,081,074)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(3,214,736)	(3,214,737)	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(0.63)	(1.52)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 March 2022	31 March 2021	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	17,785,858,547	5,649,126,571	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(6,351,224,986)	(4,410,679,647)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(1,515,582,921)	(2,010,676,965)	Payments for salaries and allowances
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	9,919,060,640	(772,230,041)	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	96,767,328	184,827,360	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(1,417,066,727)	(5,480,242,398)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(797,337,820)	(572,872,531)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	658,525,028	831,107,300	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	8,459,948,449	(5,809,410,310)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap		(76,257,100)	Payments for advances for purchase of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(587,423,124)	(14,280,000)	Payments for acquisition of investment properties
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(788,562,242)	(2,141,481,770)	Payments for acquisition of property and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(1,375,985,366)	(2,232,018,870)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Pembayaran pinjaman bank		(141,462,455,020)	Payments of bank loans
Penerimaan utang pihak berelasi	(174,923,650)	150,000,000,000	Proceeds from due to related parties
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(174,923,650)	8,537,544,980	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	6,909,039,433	496,115,800	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	23,245,128,403	28,089,254,846	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	30,154,167,836	28,585,370,646	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

d. Laporan Keuangan Perusahaan PT Bima Sakti Pertiwi tbk.

Laporan posisi keuangan	Statement of financial position	
	31 March 2020	31 December 2019
Aset		
Aset lancar		
Kas dan setara kas	720,209,472	1,366,013,676
Investasi jangka pendek	32,764,881,553	36,246,850,000
Piutang usaha		
Piutang usaha pihak ketiga	1,755,950,264	723,265,665
Piutang lainnya		
Piutang lainnya pihak ketiga	3,790,936,243	2,877,331,877
Persediaan lancar		
Persediaan lancar lainnya	835,773,859	872,428,285
Biaya dibayar dimuka lancar	25,984,565,876	28,091,781,637
Pajak dibayar dimuka lancar	843,938,410	626,625,262
Jumlah aset lancar	66,696,255,677	70,804,296,402
Aset tidak lancar		
Aset keuangan tidak lancar		
Aset keuangan tidak lancar dimiliki hingga jatuh tempo	6,327,613,512	5,977,363,512
Aset pajak tangguhan	1,154,470,960	1,154,470,960
Properti investasi	422,394,955,751	420,134,970,730
Aset tetap	3,834,409,809	3,949,388,218
Aset pengampunan pajak tidak lancar	85,467,560,019	85,476,293,907
Jumlah aset tidak lancar	519,179,010,051	516,692,487,327
Jumlah aset	585,875,265,728	587,496,783,729
Liabilitas dan ekuitas		
Liabilitas		
Liabilitas jangka pendek		
Utang usaha		
Utang usaha pihak ketiga	241,661,880	312,199,765
Utang lainnya		
Utang lainnya pihak ketiga	1,004,100,213	301,570,296
Beban akrual jangka pendek	12,362,265,577	15,592,561,424
Utang pajak	308,653,395	1,370,916,955
Utang jaminan jangka pendek	4,968,660,848	5,172,064,549
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	6,722,581,452	6,508,946,280
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu		

tahun			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	11,684,027,778	14,020,833,333	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	37,291,951,143	43,279,092,602	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	97,850,804,332	97,850,804,333	Long-term bank loans
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	4,617,883,846	4,617,883,846	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	102,468,688,178	102,468,688,179	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	139,760,639,321	145,747,780,781	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	62,500,000,000	62,500,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	133,959,202,746	134,075,202,746	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	3,552,977,790	3,552,977,790	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	50,000,000	50,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	246,052,445,871	241,570,822,412	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	446,114,626,407	441,749,002,948	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Jumlah ekuitas	446,114,626,407	441,749,002,948	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	585,875,265,728	587,496,783,729	Total liabilities and equity

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	<u>31 March 2020</u>	<u>31 March 2019</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	17,867,961,381	18,345,167,536	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(6,239,842,647)	(11,062,089,811)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	11,628,118,734	7,283,077,725	Total gross profit
Beban penjualan	(392,304,604)	(505,563,921)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(3,631,735,145)	(4,177,577,814)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	1,033,886,969	6,993,127	Finance income
Beban keuangan	(2,877,217,006)	(3,178,906,650)	Finance costs
Pendapatan lainnya	413,421,140	153,166,693	Other income
Beban lainnya	(1,467,605,379)	(1,480,086,576)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	4,706,564,709	(1,898,897,416)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(224,941,250)	(89,480,482)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	4,481,623,459	(1,988,377,898)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	4,481,623,459	(1,988,377,898)	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	4,481,623,459	(1,988,377,898)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	4,481,623,459	(1,988,377,898)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	4,481,623,459	(1,988,377,898)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba persaham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	1.56	(0.79)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 March 2020	31 March 2019	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	17,004,709,645	28,731,183,510	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(12,493,057,033)	(22,539,882,690)	Payments to suppliers for goods and services
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	4,511,652,612	6,191,300,820	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(1,843,330,037)	(3,256,528,295)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(1,699,628,129)	(1,785,842,169)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	968,694,446	1,148,930,356	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(2,259,985,021)	(3,400,000,000)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	821,662	100,548,333	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(34,248,181)	(236,512,036)	Payments for acquisition of property and equipment
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek	3,481,968,447	1,645,100,753	Withdrawal (placement) of short-term investments
Penempatan aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo	(350,250,000)	(350,250,000)	Placement of financial assets held-to-maturity investments
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	838,306,907	(2,241,112,950)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Pembayaran pinjaman bank	(2,336,805,556)	(1,800,000,000)	Payments of bank loans
Penerimaan dari penerbitan saham biasa	(116,000,000)		Proceeds from issuance of common stocks
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(2,452,805,556)	(1,800,000,000)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(645,804,203)	(2,892,182,594)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	1,366,013,676	5,554,066,327	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	720,209,473	2,661,883,733	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

**Laporan posisi
keuangan**

**Statement of financial
position**

	31 March 2021	31 December 2020	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	29,963,238,209	28,656,234,091	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek		0	Short-term investments
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	1,223,908,525	1,213,326,967	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	1,227,272,728	1,636,363,636	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	1,610,439,639	1,690,621,781	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan lancar lainnya	795,386,790	821,260,643	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	879,371,886	1,013,633,176	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	545,172,773	507,579,989	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	36,244,790,550	35,539,020,283	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar dimiliki hingga jatuh tempo	5,330,299,975	6,107,722,683	Non-current financial assets held-to-maturity
Aset pajak tangguhan	1,170,823,146	1,173,991,146	Deferred tax assets
Properti investasi	451,830,813,177	451,155,813,177	Investment properties
Aset tetap	3,249,407,623	3,388,308,706	Property and equipment
Aset pengampunan pajak tidak lancar	85,432,624,467	85,441,358,355	Non-current tax amnesty assets
Jumlah aset tidak lancar	547,013,968,388	547,267,194,067	Total non-current assets
Jumlah aset	583,258,758,938	582,806,214,350	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	211,453,199	183,722,394	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	2,243,520,439	335,700,566	Other payables third parties
Beban akrual jangka pendek	22,700,711,820	21,468,605,658	Current accrued expenses
Utang pajak	704,180,507	1,000,779,935	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	4,370,000,266	4,626,711,810	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	4,729,098,413	5,075,793,910	Current unearned revenue
Liabilitas jangka			Current maturities of

panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank		0	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	34,958,964,644	32,691,314,273	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	109,534,832,110	109,534,832,110	Long-term bank loans
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	5,314,176,674	5,167,428,146	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	114,849,008,784	114,702,260,256	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	149,807,973,428	147,393,574,529	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	62,500,000,000	62,500,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	134,075,202,746	134,075,202,746	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	2,882,147,351	2,882,147,351	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	1,050,000,000	1,050,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	232,943,435,413	234,905,289,724	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	433,450,785,510	435,412,639,821	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Jumlah ekuitas	433,450,785,510	435,412,639,821	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	583,258,758,938	582,806,214,350	Total liabilities and equity

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	<u>31 March 2021</u>	<u>31 March 2020</u>	
Penjualan dan pendapatan usaha	11,670,547,619	17,867,961,381	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(6,348,601,192)	(6,239,842,647)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	5,321,946,427	11,628,118,734	Total gross profit
Beban penjualan	(357,494,900)	(392,304,604)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(3,313,687,313)	(3,631,735,145)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	67,059,800	1,033,886,969	Finance income
Beban keuangan	(2,511,694,552)	(2,877,217,006)	Finance costs
Pendapatan lainnya	(186,755,694)	413,421,140	Other income
Beban lainnya	(923,333,539)	(1,467,605,379)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(1,903,959,771)	4,706,564,709	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(57,894,540)	(224,941,250)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(1,961,854,311)	4,481,623,459	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(1,961,854,311)	4,481,623,459	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	(1,961,854,311)	4,481,623,459	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(1,961,854,311)	4,481,623,459	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(1,961,854,311)	4,481,623,459	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba persaham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(2.55)	1.56	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 March 2021	31 March 2020	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	11,774,700,760	17,004,709,645	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(6,863,230,958)	(12,493,057,033)	Payments to suppliers for goods and services
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	4,911,469,802	4,511,652,612	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(2,373,933,797)	(1,843,330,037)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(1,323,504,595)	(1,699,628,129)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	1,214,031,410	968,694,446	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(675,000,000)	(2,259,985,021)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap		821,662	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(9,450,000)	(34,248,181)	Payments for acquisition of property and equipment
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek		3,481,968,447	Withdrawal (placement) of short-term investments
Penempatan aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo		(350,250,000)	Placement of financial assets held-to-maturity investments
Pencairan aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo	777,422,708		Withdrawal of financial assets held-to-maturity investments
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	92,972,708	838,306,907	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Pembayaran pinjaman bank		(2,336,805,556)	Payments of bank loans
Penerimaan dari penerbitan saham biasa		(116,000,000)	Proceeds from issuance of common stocks
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	0	(2,452,805,556)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	1,307,004,118	(645,804,203)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	28,656,234,091	1,366,013,676	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	29,963,238,209	720,209,473	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

**Laporan posisi
keuangan**

**Statement of financial
position**

Aset	31 March 2022		31 December 2021	
Aset lancar				Assets
Kas dan setara kas	6,790,231,614	3,595,029,045		Current assets
Piutang usaha				Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	1,229,984,099	1,119,142,505		Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	220,381,796	4,777,097,425		Trade receivables related parties
Piutang lainnya				Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	591,822,245	565,933,939		Other receivables third parties
Persediaan lancar				Current inventories
Persediaan lancar lainnya	682,381,585	671,234,299		Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	5,977,074,276	6,228,252,007		Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	578,071,426	420,944,619		Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	16,069,947,041	17,377,633,839		Total current assets
Aset tidak lancar				Non-current assets
Aset keuangan tidak lancar				Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar dimiliki hingga jatuh tempo	6,229,914,645	5,884,185,645		Non-current financial assets held-to-maturity
Aset pajak tangguhan	1,224,467,992	1,225,072,992		Deferred tax assets
Properti investasi	554,983,000,000	554,983,000,000		Investment properties
Aset tetap	4,022,668,983	4,109,000,000		Property and equipment
Jumlah aset tidak lancar	566,460,051,620	566,201,258,637		Total non-current assets
Jumlah aset	582,529,998,661	583,578,892,476		Total assets
Liabilitas dan ekuitas				Liabilities and equity
Liabilitas				Liabilities
Liabilitas jangka pendek				Current liabilities
Utang usaha				Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	53,086,222	181,500,845		Trade payables third parties
Utang lainnya				Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	951,329,174	1,926,725,151		Other payables third parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	0	206,899,127		Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	2,261,484,186	2,329,745,916		Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	13,200,000	15,950,000		Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	790,133,888	919,383,416		Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	4,136,209,945	4,921,235,132		Current deposits
Pendapatan diterima	5,103,336,960	4,504,440,225		Current unearned

dimuka jangka pendek			revenue
Jumlah liabilitas jangka pendek	13,308,780,375	15,005,879,812	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	109,534,832,110	109,534,832,110	Long-term bank loans
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	5,515,526,552	5,387,155,625	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	28,979,473,381	27,629,594,779	Other non-current financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	144,029,832,043	142,551,582,514	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	157,338,612,418	157,557,462,326	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	62,500,000,000	62,500,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	134,075,202,746	134,075,202,746	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	3,952,057,231	3,952,057,231	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	1,050,000,000	1,050,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	223,614,126,266	224,444,170,173	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	425,191,386,243	426,021,430,150	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Jumlah ekuitas	425,191,386,243	426,021,430,150	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	582,529,998,661	583,578,892,476	Total liabilities and equity

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	11 March 2022	11 March 2021	
Penjualan dan pendapatan usaha	12,829,293,095	11,670,547,619	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(5,917,821,215)	(6,348,601,192)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	6,911,471,880	5,321,946,427	Total gross profit
Beban penjualan	(465,016,649)	(357,494,900)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(3,684,599,737)	(3,313,687,313)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	102,993,194	137,760,756	Finance income
Beban keuangan	(2,238,327,796)	(2,582,395,508)	Finance costs
Pendapatan lainnya	(365,604,515)	(186,755,694)	Other income
Beban lainnya	(1,021,758,844)	(923,333,539)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(760,842,467)	(1,903,959,771)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(69,201,440)	(57,894,540)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(830,043,907)	(1,961,854,311)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(830,043,907)	(1,961,854,311)	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	(830,043,907)	(1,961,854,311)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(830,043,907)	(1,961,854,311)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(830,043,907)	(1,961,854,311)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(0.27)	(0.63)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 March 2022	31 March 2021	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	17,874,083,865	11,774,700,760	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(10,634,520,985)	(6,863,230,958)	Payments to suppliers for goods and services
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	7,239,542,880	4,911,469,802	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(2,235,337,499)	(2,373,933,797)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(1,426,283,162)	(1,323,504,595)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	3,577,922,219	1,214,031,410	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan properti investasi		(675,000,000)	Payments for acquisition of investment properties
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(36,990,650)	(9,450,000)	Payments for acquisition of property and equipment
Pencairan aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo	(345,729,000)	777,422,708	Withdrawal of financial assets held-to-maturity investments
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(382,719,650)	92,972,708	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan		0	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	3,195,202,569	1,307,004,118	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	3,595,029,045	28,656,234,091	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	6,790,231,614	29,963,238,209	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

e. Laporan Keuangan Perusahaan PT Kota Satu Property tbk.

Laporan posisi keuangan	Statement of financial position	
	31 March 2020	31 December 2019
Aset		
Aset lancar		Assets
Kas dan setara kas	1,256,047,668	3,539,333,180
Weasel tagih		0
Investasi jangka pendek		0
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar		0
Aset keuangan lancar		Current assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi		0
Aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo lancar		0
Aset keuangan lancar tersedia untuk dijual		0
Aset keuangan lancar lainnya		0
Aset keuangan derivatif lancar		0
Piutang usaha		Current financial assets
Piutang usaha pihak ketiga	1,335,828,894	2,052,209,818
Piutang lainnya		Trade receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	4,110,633,791	4,712,078,682
Piutang lainnya pihak berelasi		0
Persediaan lancar		Other receivables
Persediaan aset real estat lancar	162,214,837,723	164,016,110,571
Persediaan lancar lainnya	240,109,862	271,067,251
Biaya dibayar dimuka lancar	2,883,218,537	2,231,268,520
Jaminan	35,120,000	35,120,000
Uang muka lancar		Current inventories
Uang muka lancar atas investasi		0
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap		0
Uang muka lancar lainnya		0
Pajak dibayar dimuka lancar		0
Klaim atas pengembalian pajak lancar		0
Aset pengampunan pajak lancar		0
Aset non-keuangan lancar		Current prepaid taxes
		0

lainnya			assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual		0	Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik		0	Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners
Jumlah aset lancar	172,075,796,475	176,857,188,022	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar		0	Non-current finance lease receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar		0	Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi		0	Receivables from related parties
Piutang dari pemegang saham		0	Receivables from stockholders
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga		0	Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi		0	Other non-current receivables related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas		0	Investments accounted for using equity method
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas anak		0	Investments in subsidiaries
Investasi pada entitas asosiasi		0	Investments in associates
Investasi pada entitas ventura bersama		0	Investments in joint ventures
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi		0	Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap		0	Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya		0	Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi		0	Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan tidak lancar dimiliki hingga jatuh tempo		0	Non-current financial assets held-to-maturity
Aset keuangan tidak lancar tersedia untuk dijual		0	Non-current financial assets available-for-sale
Aset keuangan tidak lancar lainnya		0	Other non-current financial assets

Aset keuangan derivatif tidak lancar			0	Non-current derivative financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar			0	Non-current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka tidak lancar			0	Non-current prepaid taxes
Aset pajak tangguhan	6,048,037,274	5,417,202,789		Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar				Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	15,851,717,450	15,851,717,450		Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya			0	Non-current inventories
Properti investasi	1,316,165,601	1,835,277,251		Investment properties
Aset tetap	81,286,974,090	82,315,865,998		Property and equipment
Beban tangguhan				Deferred charges
Beban tangguhan hak atas tanah			0	Deferred charges on landrights
Beban tangguhan lainnya			0	Other deferred charges
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar			0	Non-current claims for tax refund
Aset imbalan pasca kerja			0	Post-employment benefit assets
Goodwill			0	Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill			0	Intangible assets other than goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar			0	Non-current tax amnesty assets
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya			0	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	104,502,894,415	105,420,063,488		Total non-current assets
Jumlah aset	276,578,690,890	282,277,251,510		Total assets
Liabilitas dan ekuitas				Liabilities and equity
Liabilitas				Liabilities
Liabilitas jangka pendek				Current liabilities
Pinjaman jangka pendek			0	Short-term loans
Utang usaha				Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	3,554,962,818	3,871,279,474		Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi			0	Trade payables related parties
Utang lainnya				Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	3,298,940,110	3,492,092,265		Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi			0	Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek				Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	14,611,451,127	19,467,890,344		Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi			0	Current advances from customers related parties
Utang dividen			0	Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya			0	Other current financial liabilities
Beban akrual jangka	11,293,922,453	6,984,757,677		Current accrued

Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan			0	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi			0	Current maturities of retention payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			0	Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi			0	Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			0	Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			0	Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			0	Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			0	Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			0	Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			0	Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya			0	Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			0	Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	117,115,205,417	118,779,951,325		Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang				Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			0	Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan			0	Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			0	Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			0	Non-current due to stockholders
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang				Long-term liabilities net of current maturities

umum, dan sosial jangka panjang			development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya		0	Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	1,819,440,546	1,809,263,179	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	64,070,417,238	64,060,239,871	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	181,185,622,655	182,840,191,196	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	125,000,000,000	125,000,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	(12,235,280,117)	(12,235,280,117)	Additional paid-in capital
Saham treasuri		(0)	Treasury stocks
Uang muka setoran modal		0	Advances in capital stock
Opsi saham		0	Stock options
Cadangan revaluasi		0	Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran		0	Reserve of exchange differences on translation
Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual		0	Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas		0	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan pembayaran berbasis saham		0	Reserve of share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas		0	Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti		0	Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya		0	Other reserves
Komponen ekuitas lainnya		0	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya		0	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(19,846,625,236)	(15,920,714,553)	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	92,918,094,647	96,844,005,330	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Proforma ekuitas		0	Proforma equity
Kepentingan non-pengendali	2,474,973,588	2,593,054,984	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	95,393,068,235	99,437,060,314	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	276,578,690,890	282,277,251,510	Total liabilities and equity

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	11 March 2022	11 March 2019	
Penjualan dan pendapatan usaha	8,862,460,841	8,792,510,359	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(5,445,719,004)	(5,766,507,912)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	3,416,741,837	3,026,002,447	Total gross profit
Beban penjualan	(213,160,321)	(635,615,883)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(3,628,685,901)	(4,697,069,570)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	11,557,036	501,360,681	Finance income
Beban keuangan	(4,339,078,998)	(1,859,369,903)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing		0	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas		0	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas		0	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya		0	Other income
Beban lainnya	(23,485,506)	(176,481,908)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	(63,612,565)	(213,488,972)	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(4,839,724,418)	(4,054,663,108)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	632,866,367	637,353,114	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(4,206,858,051)	(3,417,309,994)	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan		0	Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	(4,206,858,051)	(3,417,309,994)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak		0	Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pensiun, setelah pajak	162,865,972	121,370,624	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak		0	Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang	162,865,972	121,370,624	Total other comprehensive income that will not be

rugi, setelah pajak			after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	162,865,972	121,370,624	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(4,043,992,079)	(3,295,939,370)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(4,088,395,677)	(3,417,675,099)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(118,462,374)	365,105	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(3,925,910,683)	(3,296,306,481)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(118,081,396)	367,111	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(3.27)	(2.7341400792)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan		0	Basic earnings (loss) per share from discontinued operations
Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan		0	Diluted earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan		0	Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 March 2020	31 March 2019	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	5,386,151,144	8,805,358,644	Receipts from customers
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain		0	Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan		0	Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi		0	Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(2,630,497,756)	(6,396,160,474)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(2,175,370,514)	(2,257,512,920)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran royalti		(0)	Payments for royalties
Pembayaran kepada kontraktor	(2,458,279,340)	(8,857,692,618)	Payments to contractors
Pembayaran jasa manajemen		(0)	Payments for management fees
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan		(0)	Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi		(0)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(1,877,996,466)	(8,706,007,368)	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan dividen dari aktivitas operasi		0	Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi		(0)	Dividends paid from operating activities
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi		0	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(159,957,150)	(4,707,333,457)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi		0	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Pengembalian (penempatan) uang jaminan		0	Repayment (placement) of refundable deposits
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	(23,485,506)	(195,175,538)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(2,061,439,122)	(13,608,516,363)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing

Penerimaan dari penerbitan saham biasa			0	Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan dari penerbitan saham preferen			0	Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya			0	Proceeds from issuing other equity instruments
Pembayaran biaya emisi saham			(0)	Payments of stock issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury			0	Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari program opsi saham karyawan			0	Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif			0	Settlement (placement) of derivative transactions
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			0	Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak			(0)	Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan			(0)	Dividends paid from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan			0	Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan			(0)	Interests paid from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan			0	Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan			0	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(417,857,425)	(13,894,373,751)		Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(2,283,285,512)	(25,962,307,835)		Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	3,539,333,180	38,071,241,042		Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas			0	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya			0	Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	1,256,047,668	12,108,933,207		Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

**Laporan posisi
keuangan**

**Statement of financial
position**

	31 March 2021	31 December 2020	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	1,818,268,596	3,129,977,361	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	676,856,802	725,440,624	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	2,464,299,949	2,851,446,711	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	150,662,927,628	151,974,815,000	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	272,402,574	321,920,123	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	1,189,240,717	889,281,619	Current prepaid expenses
Jaminan		0	Guarantees
Jumlah aset lancar	157,083,996,266	159,892,881,438	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Aset pajak tangguhan	5,033,974,244	4,708,636,320	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	15,851,717,450	15,851,717,450	Non-current real estate assets
Properti investasi	1,024,196,505	1,034,432,276	Investment properties
Aset tetap	78,054,907,211	79,115,621,520	Property and equipment
Jumlah aset tidak lancar	99,964,795,410	100,710,407,566	Total non-current assets
Jumlah aset	257,048,791,676	260,603,289,004	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	1,565,594,826	1,446,627,553	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	6,808,937	9,311,437	Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	25,239,516,198	20,383,817,285	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	1,772,801,428	5,694,026,310	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	572,993,758	456,045,833	Current accrued expenses
Utang pajak	3,414,120,555	2,882,080,119	Taxes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities

Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	5,489,469,000	5,564,469,000	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	0	8,550,000	Current maturities of other borrowings
Jumlah liabilitas jangka pendek	38,061,304,702	36,444,927,537	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	133,515,797,658	136,548,162,889	Long-term bank loans
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	1,534,276,983	1,430,012,523	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	135,050,074,641	137,978,175,412	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	173,111,379,343	174,423,102,949	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang distribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	131,250,000,000	131,250,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	(12,235,280,117)	(12,235,280,117)	Additional paid-in capital
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(37,063,740,697)	(34,900,837,113)	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang distribusikan kepada pemilik entitas induk	81,950,979,186	84,113,882,770	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	1,986,433,147	2,066,303,285	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	83,937,412,333	86,180,186,055	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	257,048,791,676	260,603,289,004	Total liabilities and equity

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	31 March 2021	31 March 2020	
Penjualan dan pendapatan usaha	6,149,912,263	8,862,460,841	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(4,991,233,166)	(5,445,719,004)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	1,158,679,097	3,416,741,837	Total gross profit
Beban penjualan	(101,340,287)	(213,160,321)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(3,227,419,944)	(3,628,685,901)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	4,926,764	11,557,036	Finance income
Beban keuangan	(357,857,982)	(4,339,078,998)	Finance costs
Beban lainnya	(0)	(23,485,506)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	8,966,092	(63,612,565)	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(2,514,046,260)	(4,839,724,418)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	311,412,788	632,866,367	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(2,202,633,472)	(4,206,858,051)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(2,202,633,472)	(4,206,858,051)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	(40,140,250)	162,865,972	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(40,140,250)	162,865,972	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(40,140,250)	162,865,972	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(2,242,773,722)	(4,043,992,079)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(2,125,849,019)	(4,088,395,677)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(76,784,453)	(118,462,374)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(2,162,903,584)	(3,925,910,683)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke	(79,870,138)	(118,081,396)	Comprehensive income attributable to non-controlling

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 March 2021	31 March 2020	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	2,664,417,964	5,386,151,144	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(2,926,129,270)	(2,630,497,756)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(1,414,165,423)	(2,175,370,514)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kepada kontraktor	(774,522,302)	(2,458,279,340)	Payments to contractors
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(2,450,399,031)	(1,877,996,466)	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(352,931,218)	(159,957,150)	Interests paid from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	0	(23,485,506)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(2,803,330,249)	(2,061,439,122)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan aset tetap	1,486,452,131	502,052,035	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(1,740,661,828)	(306,041,000)	Payments for acquisition of property and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(254,209,697)	196,011,035	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank		0	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(3,107,365,231)	(417,857,425)	Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman lainnya	4,855,698,913		Proceeds from other borrowings
Penerimaan utang pihak berelasi		0	Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi	(2,502,501)		Payments of due to related parties
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	1,745,831,181	(417,857,425)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(1,311,708,765)	(2,283,285,512)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	3,129,977,361	3,539,333,180	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	1,818,268,596	1,256,047,668	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

**Laporan posisi
keuangan**

**Statement of financial
position**

	31 March 2022	31 December 2021	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	2,518,701,121	2,024,149,913	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	7,178,103,732	7,408,492,707	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	2,328,263,885	2,876,465,635	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	144,374,862,562	146,178,959,781	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	905,979,190	458,083,625	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	1,446,918,828	1,251,893,897	Current prepaid expenses
Jaminan		0	Guarantees
Aset non-keuangan lancar lainnya	871,573,507	538,667,315	Other current non-financial assets
Jumlah aset lancar	159,624,402,825	160,736,712,873	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Aset pajak tangguhan	5,903,639,749	5,744,469,981	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	15,851,717,450	15,851,717,450	Non-current real estate assets
Properti investasi	995,763,816	1,002,587,662	Investment properties
Aset tetap	75,230,924,360	76,124,938,808	Property and equipment
Jumlah aset tidak lancar	97,982,045,375	98,723,713,901	Total non-current assets
Jumlah aset	257,606,448,200	259,460,426,774	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	812,620,984	876,575,444	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi		532,787,608	Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	40,838,409,657	39,317,874,700	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	18,939,556,336	17,359,415,679	Current advances from customers third parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	580,292,647	530,327,857	Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	1,260,160,724	901,551,150	Current accrued expenses
Utang pajak	4,030,544,323	4,223,222,634	Taxes payable

Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	4,535,000,000	4,730,000,000	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya		0	Current maturities of other borrowings
Jumlah liabilitas jangka pendek	70,996,584,671	68,471,755,072	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	117,355,542,713	119,980,498,875	Long-term bank loans
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	1,915,728,612	1,868,558,223	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	119,271,271,325	121,849,057,098	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	190,267,855,996	190,320,812,170	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	131,250,000,000	131,250,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	(12,235,280,117)	(12,235,280,117)	Additional paid-in capital
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(53,486,449,386)	(51,721,633,971)	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	65,528,270,497	67,293,085,912	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	1,810,321,707	1,846,528,692	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	67,338,592,204	69,139,614,604	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	257,606,448,200	259,460,426,774	Total liabilities and equity

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	11 March 2022	11 March 2021	
Penjualan dan pendapatan usaha	4,860,509,654	6,149,912,263	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(3,603,850,397)	(4,991,233,166)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	1,256,659,257	1,158,679,097	Total gross profit
Beban penjualan	(238,660,418)	(101,340,287)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(2,607,406,864)	(3,227,419,944)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	3,644,447	4,926,764	Finance income
Beban keuangan	(445,700,670)	(357,857,982)	Finance costs
Beban lainnya		(0)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	89,000,593	8,966,092	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(1,942,463,655)	(2,514,046,260)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	159,472,356	311,412,788	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(1,782,991,299)	(2,202,633,472)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(1,782,991,299)	(2,202,633,472)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	(18,031,101)	(40,140,250)	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(18,031,101)	(40,140,250)	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(18,031,101)	(40,140,250)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(1,801,022,400)	(2,242,773,722)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(1,746,717,261)	(2,125,849,019)	Parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(36,274,038)	(76,784,453)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(1,764,815,415)	(2,162,903,584)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke	(36,206,985)	(79,870,138)	Comprehensive income attributable to non-controlling

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 March 2022	31 March 2021	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	7,219,241,037	2,664,417,964	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(2,317,385,515)	(2,926,129,270)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(1,500,119,178)	(1,414,165,423)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kepada kontraktor	(176,324,719)	(774,522,302)	Payments to contractors
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	3,225,411,625	(2,450,399,031)	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(442,056,223)	(352,931,218)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(132,616,514)		Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi		0	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	2,650,738,888	(2,803,330,249)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan aset tetap		1,486,452,131	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(323,978,951)	(1,740,661,828)	Payments for acquisition of property and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(323,978,951)	(254,209,697)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Pembayaran pinjaman bank	(2,819,956,162)	(3,107,365,231)	Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman lainnya	1,520,535,044	4,855,698,913	Proceeds from other borrowings
Pembayaran utang pihak berelasi	(532,787,614)	(2,502,501)	Payments of due to related parties
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(1,832,208,732)	1,745,831,181	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	494,551,205	(1,311,708,765)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	2,024,149,913	3,129,977,361	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	2,518,701,120	1,818,268,596	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

Lampiran 4 Surat pengantar penelitian



Nomor : 214/KET/III.3.AU/A/2024
 Lamp : -
 Hal : Pengantar Penelitian

Kepada Yth,
Ketua Lembaga Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat UMPAR
 Di-

Tempatv

Assalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Semoga berkah rahmat ilahirabbi melimpahi segala perjuangan dan aktivitas kita sehari-hari, dan semoga bernilai ibadah disisi-Nya, Amin.

Sehubungan dengan pelaksanaan penelitian Mahasiswa setelah seminar Proposal Penelitian dengan Identitas Mahasiswa yang bersangkutan sebagai berikut :

Nama : Edwin Sudirman
 NIM : 220 350 019
 Program Studi : Manajemen
 Konsentrasi : Manajemen Keuangan
 Judul Penelitian : Analisis Financial Distress Pada Industri Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019 - 2022

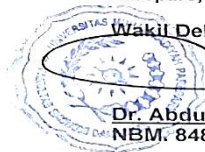
Dengan ini kami sampaikan bahwa mahasiswa yang bersangkutan kiranya dapat diberikan surat izin penelitian untuk digunakan dalam pelaksanaan penelitian.

Demikian surat ini kami sampaikan, atas penerbitan surat izin penelitiannya kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Parepare, 27 Mei 2024

Wakil Dekan II,



Dr. Abdul Axis, SE., M.Ak.
 NBM. 848994

Lampiran 5 Permohonan Izin Meneliti



Alamat : Gedung F3 19 Kampus II UMPAR, Jl. Jend. Ahmad Yani KM. 6 Kota Parepare, Kode Pos 91113, e-mail : lppm@umpar.ac.id

سم الله الرحمن الرحيم

Nomor : 0274 LPPM/H.3/AU/IP/2024
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Izin Penelitian

Kepada Yth.
Pengelola Bursa Efek Galeri Fakultas Ekonomi dan Bisnis UMPAR
di-

Tempat

Assalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Ketua Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat Universitas Muhammadiyah Parepare, menerangkan bahwa:

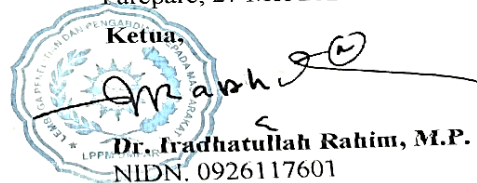
Nama : Edwin Sudirman
NIM : 220 350 019
Fakultas/Prodi : Ekonomi dan Bisnis/Manajemen

Adalah Mahasiswa Universitas Muhammadiyah Parepare yang bermaksud untuk melakukan penelitian dengan judul "**Analisis Financial Distress Pada Industri Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019 - 2022**".

Sehubungan dengan hal tersebut, dimohon kepada Bapak/Ibu untuk memberikan izin penelitian kepada Mahasiswa tersebut selama 1 (satu) Bulan di **Bursa Efek Galeri Fakultas Ekonomi dan Bisnis UMPAR**.

Atas Perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.
Wassalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Parepare, 27 Mei 2024

Ketua,

Dr. Iradhatullah Rahim, M.P.
NIDN. 0926117601

Tembusan Yth.

1. Ketua BPH UMPAR
2. Wakil Rektor I UMPAR
3. Wakil Rektor III UMPAR
4. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis UMPAR
5. Sdr. Edwin Sudirman
6. Arsip

Lampiran 6 Surat Keterangan Telah Meneliti



GALERI INVESTASI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE (UMPAR)
 Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani Km. 6 (0421) 22757 Fax. 0421-22757 Parepare

SURAT KETERANGAN TELAH MELAKUKAN PENELITIAN
 Nomor : 009 /VI.Gal/2024

Yang bertandatangan dibawah ini manager pengelola Galeri Investasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare, menerangkan bahwa :

Nama : Edwin Sudirman
 Nim : 220 350 019
 Prodi : Manajemen
 Fakultas / prodi : Ekonomi dan Bisnis / Manajemen
 Judul Skripsi : **Analisis Financial Distress Pada Industri Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019 - 2022**

Mahasiswa tersebut diatas, telah melaksanakan penelitian pada tanggal 27 Mei 2024 – 27 Juni 2024

Demikian surat keterangan ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Parepare, 27 Juni 2024

Manager Pengelola


Ariantje SE, M.Si
 NBM. 954153
Galeri Investasi
 Fakultas Ekonomi dan Bisnis
 Universitas Muhammadiyah Parepare

Lampiran 7 Surat Keterangan Seminar Proposal



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE (UMPAR)
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
 Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani Km. 6 Telp (0421) 22757 Fax. (0421) 22757 Parepare

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Nomor : 593 /III.3.AU/B/2023
 Lamp : Rangkap
 Hal : Undangan Menguji

Kepada Yth : Arifianty .se.m.si
 Di -
 Parepare

Assalamualaikum Wr.Wb
 Dengan memohon petunjuk Allah SWT, Semoga aktivitas keseharian kita tetap mendapat Ridha dan Rahmat dari-Nya. Aamiin.

Sehubungan dengan pelaksanaan **Sidang** komisi, **Seminar Proposal**, **Seminar Hasil dan Ujian Skripsi** bagi mahasiswa Program Studi Akuntansi, Program Studi Ekonomi Pembangunan dan Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare, maka kami mengundang kepada Bapak/Ibu Dosen untuk menguji (*daftar nama mahasiswa yang diuji terlampir*), yang Insya Allah akan dilaksanakan pada:

Hari/Tanggal : Kamis-Sabtu ,07- 09 November 2023

Tempat : Gedung F

Demikian undangan ini disampaikan, atas perhatian dan kehadirannya diucapkan banyak terima kasih.

Wabillahi Taufiq Walhidaya
 Wassalamu Alaikum Wr.Wb.

Parepare, 30 November 2023

Dekan,



Dr. Svarifuddin Yusuf, M.Si
 NBM. 784 726

Tembusan :

1. Rektor UM Parepare
2. Arsip
3. Masing-masing Bersangkutan

Visi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare
 Menjadikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang Islami dan unggul dalam IPTEKS, Mandiri dalam Menghadapi Perubahan Global.

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE (UMPAR)
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani Km. 6 Telp (0421) 22757 Fax. (0421) 22757 Parepare

SURAT KEPUTUSAN
DEKAN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE
 Nomor : 587/KEP/III.3.AU/B/1445 H/2023M

Tentang :
PENGANGKATAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE
TAHUN AKADEMIK 2023/2024

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare, setelah :

- Menimbang : Bahwa dalam rangka pelaksanaan Sidang Komisi, Seminar Proposal mahasiswa Program Studi Akuntansi, Program Studi Ekonomi Pembangunan, dan Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare Tahun Akademik 2023/2024, dipandang perlu mengangkat Dosen Pembimbing Skripsi.
- Mengingat : 1. Qaidah Perguruan Tinggi Muhammadiyah Parepare
 2. Statuta Universitas Muhammadiyah Parepare
- Memperhatikan : 1. Pedoman Akademik Universitas Muhammadiyah Parepare
 2. Keputusan Rapat Pimpinan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare 05 Oktober 2023

Dengan memohon Taufiq dan Inayah Allah SWT, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : Dosen Pembimbing Skripsi Program Studi Akuntansi, Program Studi Ekonomi Pembangunan dan Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare.
- PERTAMA : Mengangkat Dosen Pembimbing Skripsi Mahasiswa Program Studi Akuntansi, Program Studi Ekonomi Pembangunan dan Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare Tahun Akademik 2023/2024 sebagaimana tercantum namanya pada lampiran Surat Keputusan ini.
- KEDUA : Pelaksanaan Sidang Komisi, Seminar Proposal bagi mahasiswa Program Studi Akuntansi, Program Studi Ekonomi Pembangunan dan Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare.
- KETIGA : Segala honorarium yang berhubungan dengan pelaksanaan Sidang Komisi, Seminar Proposal dibebankan kepada Anggaran Pendapatan dan Belanja (APB) Universitas Muhammadiyah Parepare.
- KEEMPAT : Surat Keputusan ini disampaikan kepada yang bersangkutan untuk dilaksanakan, dengan ketentuan bahwa bilamana dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam penetapan ini, akan diadakan perbaikan seperlunya.

DITETAPKAN DI : P A R E P A R E
 PADA TANGGAL : 08 Jumadil Awal 1445 H
 22 November 2023 M

DEKAN,



Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si
 NPM. 784 726

Tembusan disampaikan kepada Yth :

1. Ketua BPH UMPAR
2. Rektor UMPAR
3. Masing-masing yang bersangkutan
4. Arsip

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE (UMPAH)
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
 Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani Km. 6 Telp (0421) 22757 Fax. (0421) 22757 Parepare

Lampiran : 1 (satu)

Surat Keputusan Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare
 Nomor : 587/KEP/III.3.AU/B/1445H/2023 M
 Tanggal : 08 Jumadil Awal 1445 H bertepatan dengan tanggal 22 November 2023 M
 Tentang : Penetapan Dosen Pembimbing Skripsi bagi mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare Tahun Akademik 2023/2024

NO	NAMA PEMBIMBING	NIDN/NBM	JABATAN
1	Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si	784 726	Lektor Kepala
2	Dr. Yadi Arodhiskara, M.Ak	845 995	Lektor
3	Dr. Parman, MM	950 810	Lektor
4	Dr. Iwan Idrus, MM	1145 468	Lektor
5	Dr. Abdul Azis, SE., M.Ak	845 994	Lektor
6	Dr. Arham, SE., M.Ak	1030 918	Lektor
7	Dr. Nirwana Sampara, M.Si	1085 274	Lektor
8	Ruslang T., SE., M.Si	585 895	Lektor
9	Yasn Tarawira, SE., M.Ak., Ak., CA., CTA., ACPA	1051 110	Lektor
10	Akhson, SE., M.Si	109 8060	Lektor
11	Arlianty, SE., M.Si	954 153	Lektor
12	Muhammad Hotta, SE., M.Si	1092 392	Lektor
13	Hasdiana, SE., M.Ak	1213 431	Lektor
14	Fatimah, SE., M.Si, CTA., ACPA	1039 994	Lektor
15	Yusrah Bachtiar, SE., M.Ak	1271 286	Lektor
16	Darmawan, SE., M.Si	985 846	Lektor
17	Hj. Nurwani M., SE., Ak., M.Ak., CA	1287 341	Asisten Ahli
18	Dr. Rusmin Nuryadin, MM	1098 943	Asisten Ahli
19	Jumhani, SE., M.Si	878 172	Asisten Ahli



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE (UMPAR)
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani Km. 6 Telp (0421) 22757 Fax. (0421) 22757 Parepare

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Nomor : 593 /III.3.AU/B/2023
 Lamp : Rangkap
 Hal : Undangan Menguji

Kepada Yth : Yosi Torowiru, SE., M.Ak., Ak., CA., CPA, ACPA
 Di -
 Parepare

Assalamualaikum Wr.Wb

Dengan memohon petunjuk Allah SWT, Semoga aktivitas keseharian kita tetap mendapat Ridha dan Rahmat dari-Nya. Aamiin.

Sehubungan dengan pelaksanaan **Sidang komisi, Seminar Proposal, Seminar Hasil dan Ujian Skripsi** bagi mahasiswa Program Studi Akuntansi, Program Studi Ekonomi Pembangunan dan Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare, maka kami mengundang kepada Bapak/Ibu Dosen untuk menguji (*daftar nama mahasiswa yang diuji terlampir*), yang Insya Allah akan dilaksanakan pada:

Hari/Tanggal : Kamis-Sabtu ,07- 09 November 2023

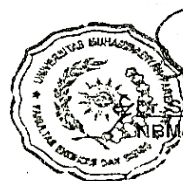
Tempat : Gedung F

Demikian undangan ini disampaikan, atas perhatian dan kehadirannya diucapkan banyak terima kasih.

Wabillahi Taufiq Walhidaya
 Wassalamu Alaikum Wr.Wb.

Parepare, 30 November 2023

Dekan,



[Signature]
Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si
 NEM 784 726

Tembusan :
 1. Rektor UM Parepare
 2. Arsip
 3. Masing-masing Bersangkutan



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE (UMPAR) FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani Km. 6 Telp (0421) 22757 Fax. (0421) 22757 Parepare

SURAT KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE Nomor : 587/KEP/III.3.AU/B/1445 H/2023M

Tentang :

PENGANGKATAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE
TAHUN AKADEMIK 2023/2024

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare, setelah :

- Menimbang : Bahwa dalam rangka pelaksanaan Sidang Komisi, Seminar Proposal mahasiswa Program Studi Akuntansi, Program Studi Ekonomi Pembangunan, dan Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare Tahun Akademik 2023/2024, dipandang perlu mengangkat Dosen Pembimbing Skripsi.
- Mengingat : 1. Qaidah Perguruan Tinggi Muhammadiyah Parepare
2. Statuta Universitas Muhammadiyah Parepare
- Memperhatikan : 1. Pedoman Akademik Universitas Muhammadiyah Parepare
2. Keputusan Rapat Pimpinan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare 05 Oktober 2023

Dengan memohon Taufiq dan Inayah Allah SWT, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : Dosen Pembimbing Skripsi Program Studi Akuntansi, Program Studi Ekonomi Pembangunan dan Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare.
- PERTAMA : Mengangkat Dosen Pembimbing Skripsi Mahasiswa Program Studi Akuntansi, Program Studi Ekonomi Pembangunan dan Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare Tahun Akademik 2023/2024 sebagaimana tercantum namanya pada lampiran Surat Keputusan ini.
- KEDUA : Pelaksanaan Sidang Komisi, Seminar Proposal bagi mahasiswa Program Studi Akuntansi, Program Studi Ekonomi Pembangunan dan Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare.
- KETIGA : Segala honorarium yang berhubungan dengan pelaksanaan Sidang Komisi, Seminar Proposal dibebankan kepada Anggaran Pendapatan dan Belanja (APB) Universitas Muhammadiyah Parepare.
- KEEMPAT : Surat Keputusan ini disampaikan kepada yang bersangkutan untuk dilaksanakan, dengan ketentuan bahwa bilamana dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam penetapan ini, akan diadakan perbaikan seperlunya.

DITETAPKAN DI : P A R E P A R E
PADA TANGGAL : 08 Jumadil Awal 1445 H
22 November 2023 M



Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si
NEM. 784 726

Tembusan disampaikan kepada Yth :

1. Ketua BPH UMPAR
2. Rektor UMPAR
3. Masing-masing yang bersangkutan
4. Arsip

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE (UMPAR)
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
 Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani Km. 6 Telp. (0421) 22757 Fax. (0421) 22757 Parepare

Lampiran : 1 (satu)

Surat Keputusan Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare
 Nomor : 587/KEP/III.3/AU/BI/1445H/2023 M
 Tanggal : 08 Jumadi Awal 1445 H bertepatan dengan tanggal 22 November 2023 M
 Tentang : Penetapan Dosen Pembimbing Skripsi bagi mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare Tahun Akademik 2023/2024

NO	NAMA PEMBIMBING	NIDN/NBM	JABATAN
1	Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si	784 726	Lektor Kepala
2	Dr. Yadi Arochiskara, M.Ak	845 995	Lektor
3	Dr. Parman, MM	960 810	Lektor
4	Dr. Irwan Idrus, MM	1148 468	Lektor
5	Dr. Abdul Aziz, SE, M.Ak	848 994	Lektor
6	Dr. Arham, SE, M.Ak	1030 918	Lektor
7	Dr. Nirwana Sampara, M.Si	1085 274	Lektor
8	Rusliang T, SE, M.Si	888 895	Lektor
9	Yasn Tarawu, SE, M.Ak, Ak, CA, CTA, ACPA	1051 110	Lektor
10	Akhsan, SE, M.Si	108 8063	Lektor
11	Arfandy, SE, M.Si	954 153	Lektor
12	Muhammad Hatta, SE, M.Si	1082 392	Lektor
13	Hasdiana, SE, M.Ak	1213 431	Lektor
14	Fatimah, SE, M.Si, CTA, ACPA	1039 994	Lektor
15	Yusrah Bachtiar, SE, M.Ak	1271 286	Lektor
16	Darmawan, SE, M.Si	996 846	Lektor
17	Hj. Nurwani M, SE, Ak, M.Ak, CA	1287 341	Asisten Ahli
18	Dr. Rusmin Nuryadin, MM	1098 943	Asisten Ahli
19	Jumriani, SE, M.Si	878 172	Asisten Ahli

Lampiran 8 Undangan Menguji Seminar Hasil



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE (UMPAR)
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani Km. 6 Telp (0421) 22757 Fax. (0421) 22757 Parepare

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Nomor : 119/III.3.AU/B/2025
 Lamp : Rangkap
 Hal : Undangan Menguji

Kepada Yth :

Arfianty, SE., M.Si
 Yasri Tarawiru, SE., M.Ak., Ak.,
 CA., CTA.,ACPA
 Dr. Yadi Arodhiskara, M.Ak
 Hemianti Harun, S.Ak., M.Ak .

Ketua Penguji
 Anggota Penguji
 Anggota Penguji
 Anggota Penguji

Di

Parepare

Assalamualaikum Wr.Wb

Dengan Rahmat Allah SWT, bersama ini kami mengundang Bapak/Ibu pada Ujian Hasil yang akan dipresentasikan oleh saudara(i):

Nama Mahasiswa : Edwin Sudirman
 Nim : 220350019
 Program Studi : Manajemen
 Konsentrasi : MK
 Judul : Analisis Financial Distress Pada Industri Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2022

Insya Allah dilaksanakan pada:

Hari/Tanggal : Sabtu, 8 Februari 2025
 Tempat : F.2.5
 Jam : 14.30-15.30

Demikian undangan ini disampaikan, atas perhatian dan kehadirannya diucapkan banyak terima kasih.

Wabillahi Taufiq Walhidaya
 Wassalamu Alaikum Wr.Wb.

Parepare, 5 Februari 2025
 Wakil Dekan I,

Ruslang T. SE., M.Si.
 NBM: 888 895

Tembusan :
 1. Arsip
 2. Masing-masing Bersangkutan

Lampiran 9 undangan menguji skripsi



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Nomor : 139/III.3.AU/B/2025
 Lamp : Rangkap
 Hal : **Undangan Menguji**
 Kepada Yth :
 Arfianty, SE., M.Si
 Yasri Tarawiru, SE., M.Ak., Ak.,
 CA., CTA., ACPA
 Dr. Yadi Arodhiskara, M.Ak.
 Hernianti Harun, S.Ak., M.Ak.
 Ketua Penguji
 Anggota Penguji
 Anggota Penguji
 Anggota Penguji

Di
 Parepare

Assalamualaikum Wr.Wb

Dengan Rahmat Allah SWT, bersama ini kami mengundang Bapak/Ibu pada Ujian Skripsi yang akan dipresentasikan oleh saudara(i):

Nama Mahasiswa : Edwin Sudirman
Nim : 220350019
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : MK
Judul : Analisis Financial Distress Pada Industri Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2022

Insha Allah dilaksanakan pada:

Hari/Tanggal : Kamis / 20 Februari 2025
Tempat : F.2.6
Jam : 10.00-11.00

Demikian undangan ini disampaikan, atas perhatian dan kehadirannya diucapkan banyak terima kasih.

Wabillahi Taufiq Walhidaya
Wassalamu Alaikum Wr.Wb.

Parepare, 17 Februari 2025
 Wakil Dekan I,

Ruslang T. SE., M.Si.
 NBM: 888 895

Tembusan :
 1. Arsip
 2. Masing-masing Bersangkutan

Lampiran 10 S.K Menguji Skripsi

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE (UMPAR)**
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani Km. 6 Telp (0421) 22757 Fax. (0421) 22757 Parepare

SURAT KEPUTUSAN

-- DEKAN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE
Nomor : 137/KEP/III.3.AU/B/1446 H/2025M

Tentang :
PENGANGKATAN DOSEN PENGUJI SKRIPSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE
TAHUN AKADEMIK 2024/2025

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare, setelah :

Menimbang : Bahwa dalam rangka pelaksanaan Ujian Skripsi mahasiswa Program Studi Akuntansi, Program Studi Ekonomi Pembangunan, dan Program Studi Manajemen, Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare Tahun Akademik 2024/2025, dipandang perlu mengangkat Dosen Penguji Skripsi.

Mengingat : 1. Qaidah Perguruan Tinggi Muhammadiyah Parepare
2. Statuta Universitas Muhammadiyah Parepare

Memperhatikan : 1. Pedoman Akademik Universitas Muhammadiyah Parepare
2. Keputusan Rapat Pimpinan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare

Dengan memohon Taufiq dan Inayah Allah SWT, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

MEMUTUSKAN

Menetapkan : Dosen Penguji Skripsi Program Studi Akuntansi, Program Studi Ekonomi Pembangunan, Program Studi Manajemen dan Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare.

P E R T A M A : Mengangkat Dosen Penguji Skripsi Mahasiswa Program Studi Akuntansi, Program Studi Ekonomi Pembangunan, Program Studi Manajemen dan Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare Tahun Akademik 2024/2025 sebagaimana tercantum namanya pada lampiran Surat Keputusan ini.

K E D U A : Pelaksanaan Ujian Skripsi bagi mahasiswa Program Studi Akuntansi, Program Studi Ekonomi Pembangunan, Program Studi Manajemen dan Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare.

K E T I G A : Segala honorarium yang berhubungan dengan pelaksanaan Ujian Skripsi, dibebankan kepada Anggaran Pendapatan dan Belanja (APB) Universitas Muhammadiyah Parepare.

K E E M P A T : Surat Keputusan ini disampaikan kepada yang bersangkutan untuk dilaksanakan, dengan ketentuan bahwa bilamana dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam penetapan ini, akan diadakan perbaikan seperlunya.

DITETAPKAN DI : P A R E P A R E
PADA TANGGAL : 18 Syaban 1446 H
17 Februari 2025 M

DEKAN ,

Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si
NBM. 784 726

Tembusan disampaikan kepada Yth :

1. Ketua BPH UMPAR
2. Rektor UMPAR
3. Masing-masing yang bersangkutan
4. Arsip

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE (UMPAR)
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
 Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani Km. 6 Telp (0421) 22757 Fax. (0421) 22757 Parepare

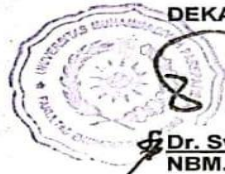
Lampiran : I (satu)

Surat Keputusan Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare
 Nomor : 137/KEP/III.3.AU/B/1446H/2025 M
 Tanggal : 18 Syaban 1446 H bertepatan dengan tanggal 17 Februari 2025 M
 Tentang : Penetapan Dosen Penguji Skripsi bagi mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis
 Universitas Muhammadiyah Parepare Tahun Akademik 2024/2025

NO	NAMA PEMBIMBING	NIDN/NBM	JABATAN
1	Dr. H. Irwan Idrus, MM.	1148 468	Lektor
2	Dr. Yadi Arodhiskara, M.Ak.	848 995	Lektor
3	Dr. Abdul Azis, SE., M.Ak	848994	Lektor
4	Ruslang T, SE., M.Si	888895	Lektor
5	Akhsan, SE., M.Si	1086 060	Lektor
6	Yasri Tarawiru, SE.,M.Ak.,AK.,CA., CTA., ACPA	1051 110	Lektor
7	Arfianty, SE., M.Si	954 153	Lektor
8	Bahrudin, SE., M.Si.	1213 408	Lektor
9	Dr. Rusmin Nuryadin, MM	1271 286	Asisten Ahli
10	Hernianti Harun, S.Ak., M.Ak.	1231 590	Asisten Ahli
11	Sariana Damis, S.Ak., M.Ak	1309 320	Asisten Ahli
12	Andi Ar, SE., MM	1536 635	Asisten Ahli
13	Fitriani, SE., M.Si	1246 155	Asisten Ahli
14	Fitriani Syukri, SE., M.Si.	1309 023	Asisten Ahli
15	Fajar Ladung, SE., M.Si.	1136 785	Asisten Ahli

DITETAPKAN DI : P A R E P A R E
 PADA TANGGAL : 18 Syaban 1446 H
 17 Februari 2025 M

DEKAN ,



Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si
 NBM. 784 726

Lampiran 11 Lembar Konsul Bimbingan Proposal



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE

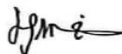
PROGRAM STUDI : Manajemen

KONSENTRASI : Keuangan

NAMA MAHASISWA : Edwin Sudirman

NIM : 220350019

JUDUL PROPOSAL PENELITIAN: Analisis Financial Distress pada Industri Peraperti Yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019 - 2023

NO.	HARI/TGL	KONSUL KOMPREHENSIF	KONSUL PROPOSAL	PARAF PEMBIMBING
1.	sabtu, 23, des. 2023		landasan teori: kinerja keuangan alat ukur, landasan teori implementasi: strategi	
2.	Selasa 9/Jan 24	Langgutan penulisan	Langgutan penulisan	
3.	21/5/24	Sitelah Dikeluasi Data yang akan akan tidak ada jadi Disarankan ganti judul	1	
4.	22/6-24	tanpa penulisan	5	

LEMBAR KONSULTASI BIMBINGAN SIDANG KOMISI

NO.	HARI/TGL	KONSUL KOMPREHENSIF	KONSUL PROPOSAL	PARAF PEMBIMBING

MENYETUJUI :

~~PEMBIMBING I,~~

ArFianty, S.G., M.Si.
NBM: 954 153

PEMBIMBING II,


Yusri Farawati .SE. .M.AK .AK .CA .CTA. .
NBM : 1051 110

Lampiran 12 Rekomendasi Perbaikan Proposal

023

PERSETUJUAN REKOMENDASI PERBAIKAN SIDANG KOMISI

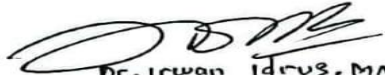
Yang bertandatangan di bawah ini menerangkan bahwa proposal penelitian atas nama:

Nama : Edwin Sudirman
 No. Induk Mahasiswa : 220350019
 Program Studi : Manajemen
 Konsentrasi : keuangan
 Judul Proposal : Analisis Rantai Pasok dan distansi pada industri properti yang terdaftar di bursa efek Indonesia tahun 2019 - 2023

Telah diperbaiki sesuai dengan rekomendasi dari Tim Penguji dan Perihal :

NO	PENILAI	TANDA TANGAN
1	<u>ArFianty, SE., M.Si</u>	
2	<u>Yasri Tarawiru, SE., M.Ak., Ak., CA., CTA., ACPA</u>	2. 
3		3.

Mengetahui :
Ketua Program Studi


Dr. Irwan Idrus, MM
 NBM : 1148 468

Lampiran 13 Lembaran Konsul Bimbingan Hasil



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE

PROGRAM STUDI Manajemen.....

KONSENTRASI : keuangan

NAMA MAHASISWA : Edwin Sudirman

NIM 220350019

JUDUL HASIL PENELITIAN: Analisis Financial distress pada industri

Properti yang terdaftar di bursa efek

Indonesia tahun 2019 - 2023

NO.	HARI/TGL	MATERI	PEMBIMBING	PARAF PEMBIMBING

LEMBAR KONSULTASI BIMBINGAN HASIL PENELITIAN

NO.	HARI/TGL	MATERI	PEMBIMBING	PARAF PEMBIMBING

MENYETUJUI :

PEMBIMBING I,


(Arfianti, SS, M.Si
NBK: 954 153

PEMBIMBING II,


Yasri Tarawiru, SE, M.AK., AK., CA., CTA., ACPA
NBM : 1051 110

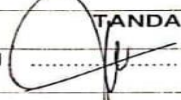
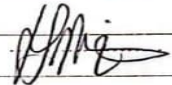
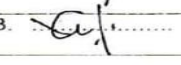
Lampiran 14 Rekomendasi Perbaikan Hasil

PERSETUJUAN REKOMENDASI PERBAIKAN HASIL

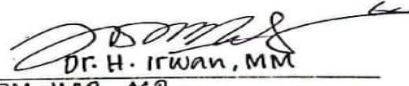
Yang bertandatangan di bawah ini menerangkan bahwa hasil penelitian atas nama:

Nama : Edwin Sudirman
 No. Induk Mahasiswa : 220350019
 Program Studi : Manajemen
 Konsentrasi : Keuangan
 Judul Penelitian : Analisis Financial distress pada industri Properti yang terdaftar di bursa efek Indonesia tahun 2019-2023

Telah diperbaiki sesuai dengan rekomendasi dari Tim Penguji dan Perihal :

NO	PENILAI	TANDA TANGAN
1	Arflanti, S.E., Msi	1. 
2	Yasri Tarawiru, S.E., M.Ak., Ak.CA., CTA., ACPA	2. 
3	Dr. Yadi Arodiskara, M.Ak	3. 
4	Hernianti Harun, S.Ak., M.Ak	4. 

Mengetahui :
Ketua Program Studi


 Dr. H. Irwan, MM
 NBM : 1140 468

Lampiran 15 Lembaran Konsul Bimbingan Skripsi



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE

PROGRAM STUDI : Manajemen

KONSENTRASI : Keuangan

NAMA MAHASISWA : Edwin Sudirman

NIM : 220 350 019

JUDUL SKRIPSI : Analisis Finansial Distress pada Industri Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023

NO.	HARI/TGL	MATERI	PEMBIMBING	PARAF PEMBIMBING
1.	12/2/25	Telah diperbaiki populasi dan Sampel	II	

LEMBAR KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

NO.	HARI/TGL	MATERI	PEMBIMBING	PARAF PEMBIMBING

MENYETUJUI :

~~PEMBIMBING I,~~



Arfity, SE., M.Si
NBM: 954 153

PEMBIMBING II,

PEMBIMBING

(Yasri Tarawir, SE, M. Ak, Ak, CA, CTA, ACFA)
NBM: 1051 110

Lampiran 16 Rekomendasi Perbaikan Skripsi

PERSETUJUAN REKOMENDASI PERBAIKAN SKRIPSI

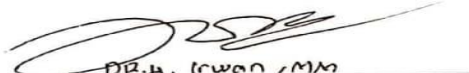
Yang bertandatangan di bawah ini menerangkan bahwa ujian skripsi atas nama:

Nama : Edwin Sudirman
 No. Induk Mahasiswa : 220350019
 Program Studi : Manajemen
 Konsentrasi : Keuangan
 Judul Skripsi : Analisis Financial distress pada industri Properti
 Yang terdaftar di bursa efek Indonesia tahun 2019-
 2023

Telah diperbaiki sesuai dengan rekomendasi dari Tim Penguji dan Perihal :

NO	PENILAI	TANDA TANGAN
1	Arfianti, SE., M.Si	1.
2	Yasri Farawiru, SE., M.Ak., Ak., CA., CPA	2.
3	Dr. Yadi Aradiskarna, M.Ak	3.
4	Hernianti Harun, S.Ak., M.Ak	4.

Mengetahui :
Ketua Program Studi


 DR. H. Iwan, MM
 NBM: 1148 468

Lampiran 17 Berita Acara Seminar Proposal



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE (UMPAR) FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani Km. 6 Telp. (0421) 22757 Fax. (0421) 22757 Parepare

BERITA ACARA PELAKSANAAN SEMINAR PROPOSAL

Pada hari ini, Jumat, tanggal 08 bulan 12 tahun 2013 bertempat di ruang seminar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare telah dilaksanakan Seminar Proposal Kepada:

Nama : Eduwin Sudirman
NIM : 220320019
Program Studi : Manajemen
Bidang Konsentrasi : Keuangan
Judul : Analisis Implementasi Strategi Kinerja Keuangan Dinas Kepemudahan, Olahraga dan Pariwisata

Dengan Komisi Penguji yang terdiri dari:

Ketua : Agfandy, SE, M. Si
Anggota :
1. Yarni Tarawatu, SE, M. Ak, Ak, CA, ACPA
2. Dr. Abdul Aziz, M. Ak

Hasil Seminar *)

- ☐ Diterima tanpa perbaikan
☒ Diterima dengan perbaikan
☐ Diterima dengan perbaikan Judul
☐ Ditolak dan Seminar Ulang

Judul yang :
Rekomendasikan :

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Parepare,

Mengetahui,
Ketua Penguji.

Agfandy, SE, M. Si

*oret yang tidak perlu

Moderator,

Agfandy, SE, M. Si



Lampiran 18 Rekomendasi Proposal

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE (UMPAR)
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
 Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani Km. 6 Telp (0421) 22757 Fax. (0421) 22757 Parepare

REKOMENDASI

Setelah memperhatikan dan meneliti secara seksama seminar yang dipresentasikan oleh

Nama	Edwin Sudirman
NIM	220320219
Program Studi	Manajemen
Bidang Konsentrasi	Keuangan
Judul	Analisis implementasi strategi keuangan dalam kepemudaan, olahraga dan pariwisata

Hasil Seminar *)

☐ Diterima tanpa perbaikan
☒ Diterima dengan perbaikan
☐ Diterima dengan perbaikan Judul
☐ Ditolak dan Seminar Ulang

Dengan ini diajukan rekomendasi sebagai berikut:

- kata boleh bisa jadi lada ya diganti.
- perbaiki referensi dari jurnal.
- penulisan terdapat satu kurus kurupur diperbaiki baik
- angka dari ya diganti.

Parepare,

Ketua Penguji,


 NBM. 9/11/15

CS Dipindai dengan CamScanner

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE (UMPAR)
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
 Alamat: Jl. Jend. Ahmad Yani Km. 6 Telp. (0421) 22757 Fax. (0421) 22757 Parepare

REKOMENDASI

Setelah memperhatikan dan meneliti secara seksama seminar yang dipresentasikan oleh

Nama: Edan Sudirman
 NIM: 220350019
 Program Studi: manajemen
 Bidang Konsentrasi: keuangan
 Judul: Analisis implementasi Strategi keuangan dengan kepemilikan, olahraga dan pariwisata

Hasil Seminar *)

- ☐ Diterima tanpa perbaikan
☒ Diterima dengan perbaikan
☐ Diterima dengan perbaikan Judul
☐ Ditolak dan Seminar Ulang

Dengan ini diajukan rekomendasi sebagai berikut:

- perbaikan Metode Kuantitatif!
- perbaikan landasan teori
- perbaikan Sampel dan populasi
- perbaikan Daftar pustaka.

Parepare,

Anggota Penguji, 2.



NBM. 105 V10

Lampiran 19 Berita Acara Seminar Hasil



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE (UMPAR)
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani Km. 6 Telp (0421) 22757 Fax. (0421) 22757 Parepare

BERITA ACARA
PELAKSANAAN SEMINAR HASIL

Pada hari ini tanggal bulan tahun bertempat di ruang seminar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare telah dilaksanakan Seminar Hasil Kepada

Nama : Edwin Sudirman
 NIM : 220350019
 Program Studi : Ekonomi dan bisnis
 Bidang Konsentrasi : keuangan
 Judul Penelitian : Analisis Financial distress pada industri properti yang terdaftar pada bursa efek Indonesia tahun 2019-2023

Dengan Komisi Penguji yang terdiri dari :

- Ketua : 1. Arfianty, Ss., M.Si
 Anggota : 2. Yasti Tarawirul, SE., M. Ak, CA, CTA, ACPA
 3. Dr. Yadi Atodhiskardi, SE., M. Ak
 4. Hernianh Harun, S. Ak, M. Ak

Hasil Seminar *)

- ☐ Diterima tanpa perbaikan
☒ Diterima dengan perbaikan
☐ Diterima dengan perbaikan Judul
☐ Ditolak dan Seminar ulang

Judul yang direkomendasikan : Analisis Financial distress pada industri properti yang terdaftar pada bursa efek Indonesia tahun 2019-2023

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Parepare, 03 Februari 2025

Mengetahui :

Ketua Penguji,

Arfianty, Ss., M.Si



Lampiran 20 Rekomendasi Hasil

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE (UMPAR)
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
 Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani Km. 6 Telp (0421) 22757 Fax. (0421) 22757 Parepare

REKOMENDASI

Setelah memperhatikan dan meneliti secara seksama seminar yang dipresentasikan oleh :

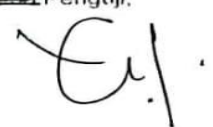
Nama	Edwin Sudirman
NIM	220350019
Program Studi	Ekonomi dan bisnis
Bidang Konsentrasi	keuangan
Judul	Analisis Financial distress pada industri properti yang terdaftar pada bursa efek Indonesia tahun 2019-2023

Hasil Seminar *)

☐ Diterima tanpa perbaikan
☐ Diterima dengan perbaikan
☐ Diterima dengan perbaikan Judul
☐ Ditolak dan Seminar ulang

Dengan ini diajukan rekomendasi sebagai berikut:

1. Abstrak, cek kesalahan penulisan
2. Abstrak buat sesuai instruksi, tujuan, metode, hasil & kesimpulan
3. Paragraf kritikan Altnum 2-Score dibuat lebih jelas
4. Beberapa referensi buku/belakangan blm menilai sumber yg jelas
khususnya definisi financial distress

Parepare, 8 Februari 2021
 Anggota ~~Kelompok~~ Penguji,

 Dr. Yadi Aradhykara, S.E., M.Ak
 NBM.

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE (UMPAR)
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani Km. 6 Telp (0421) 22757 Fax. (0421) 22757 Parepare

REKOMENDASI

Setelah memperhatikan dan meneliti secara seksama seminar yang dipresentasikan oleh :

Nama : Edwin Sudirman
 NIM : 220350019
 Program Studi : ekonomi dan bisnis
 Bidang Konsentrasi : keuangan
 Judul : Analisis Financial distress pada industri properti yang terdaftar pada bursa efek Indonesia tahun 2019-2023

Hasil Seminar *)

- ☐ Diterima tanpa perbaikan
☒ Diterima dengan perbaikan
☐ Diterima dengan perbaikan Judul
☐ Ditolak dan Seminar ulang

Dengan ini diajukan rekomendasi sebagai berikut.

- Tambahkan penjelasan Distress ke lima perusahaan.

Parepare, 8 Januari 2023
 Anggota Penguji,


 Ani Tanuwati S.S., M.B.
 NBM. 105 1110

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE (UMPAR)

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani Km. 6 Telp (0421) 22757 Fax. (0421) 22757 Parepare

REKOMENDASI

Setelah memperhatikan dan meneliti secara seksama seminar yang dipresentasikan oleh :

Nama : Edwin Sudirman
 NIM : 220350019
 Program Studi : Ekonomi dan bisnis
 Bidang Konsentrasi : Keuangan
 Judul : Analisis financial distress pada industri properti yang terdaftar pada bursa efek Indonesia tahun 2019 - 2022

Hasil Seminar *)

- ☐ Diterima tanpa perbaikan
☒ Diterima dengan perbaikan
☐ Diterima dengan perbaikan judul
☐ Ditolak dan Seminar ulang

Dengan ini diajukan rekomendasi sebagai berikut:

— Sistem penulisannya diperbaiki
 —

Parepare, 8/02/25
 Anggota Penguji,

[Signature]
 Hernianti Hanun. S. Ak. M. Ak.
 NBM. 1391047

Lampiran 21 Surat Publikasi Jurnal



JURNAL DECISION
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PAREPARE
 Alamat : Kampus II UM Parepare Gedung D Lantai 2 JL. Jend. Ahmad Yani Km. 6 Parepare
 Kode Pos 91113 Telp./Fax (0421) 22757



SURAT KETERANGAN

Nomor :001/JD/FEB/KET/2025

Assalamu Alaikum Wr. Wb

Segala puji kita panjatkan kehadiran Allah SWT. semoga segala aktivitas keseharian kita mendapat rahmat dan bernilai ibadah di sisi-Nya. Aamiin

Yang bertanda tangan dibawah ini Pengelola Jurnal Decision Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare, menerangkan bahwa :

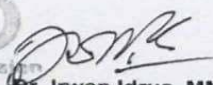
Nama	:	Edwin Sudirman
Nim	:	220 350 019
Program Studi	:	Manajemen
Judul Penelitian	:	Analisis Financial Distress Pada Industri Properti Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2022

Kami telah terima untuk diproses terbit pada **Jurnal Decision** Volume 6 Nomor 1, Oktober 2025 Nomor E-ISSN : **2721 - 4907**

Demikian Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Parepare, 22 Januari 2025 M

Manager Jurnal,


Dr. Irwan Idrus, MM
NBM. 1148 468



Lampiran 22 Plagiarisme


Page 1 of 77 - Cover Page
Submission ID trnoid::13144575365

220350019 EDWIN SUDIRMAN SUDIRMAN

ANALISIS FINANCIAL DISTRESS PADA INDUSTRI PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2019 -...

Manajemen feb
FEB
Universitas Muhammadiyah Pare-Pare

Document Details

Submission ID trnoid::13144575365	68 Pages
Submission Date Feb 3, 2025, 1:40 PM GMT+7	7,447 Words
Download Date Feb 3, 2025, 1:43 PM GMT+7	47,157 Characters
File Name Edwin_Sudirman_220350019_prodi.manajemen_5.docx	
File Size 750.2 KB	


Page 1 of 77 - Cover Page
Submission ID trnoid::13144575365


Page 2 of 77 - Integrity Overview
Submission ID trnoid::13144575365

25% Overall Similarity

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

Filtered from the Report

- Bibliography

Top Sources

21%	Internet sources
11%	Publications
13%	Submitted works (Student Papers)

Integrity Flags

0 Integrity Flags for Review

No suspicious text manipulations found.

Our system's algorithms look deeply at a document for any inconsistencies that would set it apart from a normal submission. If we notice something strange, we flag it for you to review.

A Flag is not necessarily an indicator of a problem. However, we'd recommend you focus your attention there for further review.