

PERSETUJUAN PEMBIMBING

**PENGARUH PROFESIONALISME PENGELOLAAN ASET DESA DAN
OPTIMALISASI PERAN BUMDES TERHADAP PENINGKATAN
PENDAPATAN ASLI DESA ROSSOAN
KABUPATEN ENREKANG**

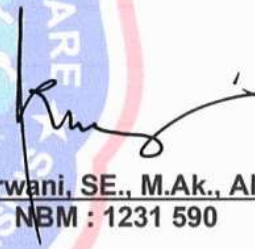
GUGUN GUNAWAN. M
220 200 016

Berdasarkan SK Penetapan Pembimbing Nomor :
587/KEP/III.3.AU/B/1445H/2023M Telah di Pertahankan dihadapan Tim Penguji
Pada Tanggal 22 November 2023 dan telah diperbaiki

PEMBIMBING I

PEMBIMBING II


Yusran Bachtiar, SE., M.Ak
NBM : 1271 286


Hj. Nurwani, SE., M.Ak., Ak.,CA
NBM : 1231 590

Mengetahui :

**Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Parepare
Dekan,**

Program Studi Akuntansi


Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si
NBM : 784 726


Hasdiana, SE., M.Ak
NBM : 1213 431

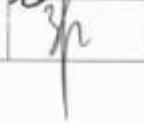
PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

**PENGARUH PROFESIONALISME PENGELOLAAN ASET DESA DAN
OPTIMALISASI PERAN BUMDES TERHADAP PENINGKATAN
PENDAPATAN ASLI DESA ROSSOAN
KABUPATEN ENREKANG**

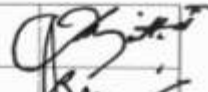
GUGUN GUNAWAN. M
220 200 016

Berdasarkan SK Penetapan Penguji Nomor:
330/KEP/III.3.AU/FEB/1446H/2024M Telah diujikan Pada Tanggal 22 Agustus
2024 dan dinyatakan memenuhi syarat

I. PANITIA UJIAN

1	Ketua Pelaksana	Hasdiana, SE., M.Ak	
2	Sekretaris Pelaksana	Fatimah, SE., M.Si, CTA., ACPA	

II. PENGUJI

1	Ketua Penguji	Yusran Bachtiar, SE., M.Ak	
2	Anggota Penguji	Hj. Nurwani M, SE., M.Ak., Ak., CA	
3	Anggota Penguji	Dr. Abdul Azis, SE., M.Ak	
4	Anggota Penguji	Imran Rosadi, SE., M.Si	

Mengesahkan :
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Parepare
Dekan,



Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si
NBM : 784 726

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda – tangan dibawah ini:

NAMA : Gugun Gunawan M
NIM : 220 200 016
JUDUL SKRIPSI : Pengaruh Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa dan Optimalisasi Peran BUMDes Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Desa Rossoan Kabupaten Enrekang
Dosen Pembimbing : 1. Yusran Bachtiar, SE.,M.Ak.
2. Hj. Nurwani, SE., M.Ak., Akt., CA

Dengan ini menyatakan sesungguhnya bahwa Skripsi dengan judul tersebut diatas, saya tulis sebagai Syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang seluruhnya adalah hasil karya saya sendiri.

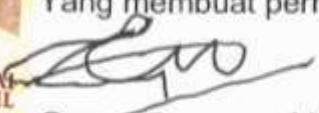
Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan skripsi yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah dan etika penulisan karya ilmiah.

Apabila kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat tertentu, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar akademik yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Parepare, Agustus 2024

Yang membuat pernyataan,




Gugun Gunawan M
NIM. 220 200 016

v

ABSTRAK

Gugun Gunawan M, 2024,. judul penelitian “Pengaruh Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa dan Optimalisasi Peran BUMDes Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Desa Rossoan Kabupaten Enrekang”. Pembimbing I Yusran Bachtar, dan Pembimbing II Hj. Nurwani, Skripsi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare (UMPAR).

Tujuan yang hendak dicapai dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui Pengaruh Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa dan Optimalisasi Peran BUMDes terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Desa Rossoan Kabupaten Enrekang, dan untuk mengetahui pengaruh Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa dan Optimalisasi Peran BUMDes jika secara bersama-sama terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Desa Rossoan Kabupaten Enrekang. Penelitian ini dilakukan dengan pendekatan metode Kuantitatif yang melibatkan 51 orang responden, Adapun alat analisis yang digunakan adalah SPSS (*Statistical Package for the Social Sciences*). Hasil Uji Parsial penelitian ini menunjukkan bahwa Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa dan Optimalisasi Peran BUMDes memiliki pengaruh yang signifikan terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Desa Rossoan Kabupaten Enrekang. Sementara untuk Uji Simultannya menunjukkan bahwa Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa dan Optimalisasi Peran BUMDes secara bersama-sama berpengaruh secara signifikan terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Desa Rossoan Kabupaten Enrekang

Kata Kunci : Optimalisasi; Profesionalisme; Aset; PADes; BUMDes

ABSTRACT

Gugun Gunawan M, 2024,. research title "The Influence of Professionalism in Village Asset Management and Optimizing the Role of BUMDes on Increasing the Original Income of Rossoan Village, Enrekang Regency". Supervisor I Yusran Bachtiar, and Supervisor II Hj. Nurwani, Thesis in the Accounting Study Program, Faculty of Economics and Business, Muhammadiyah University of Parepare (UMPAR).

To find out the influence of professionalism in village asset management and optimizing the role of BUMDes on increasing the original income of Rossoan Village, Enrekang Regency, and to find out the influence of professionalism in village asset management and optimizing the role of BUMDes together on increasing the original income of Rossoan Village, Enrekang Regency. This research was conducted using a quantitative method approach involving 51 respondents. The analytical tool used was SPSS (Statistical Package for the Social Sciences). The partial test results of this research show that professionalism in village asset management and optimizing the role of BUMDes have a significant influence on increasing the original income of Rossoan Village, Enrekang Regency. Meanwhile, the Simultaneous Test shows that Professionalism in Village Asset Management and Optimizing the Role of BUMDes together have a significant effect on Increasing the Original Income of Rossoan Village, Enrekang Regency

Keywords: Optimization; Professionalism; Asset; PADes; BUMDes

KATA PENGANTAR



Assalamu 'Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Alhamdulillahirrabilalamin, tak ada kata yang pantas tersembahkan selain ucapan syukur atas segala rahmat dan hidayah dari Allah SWT sang pencipta alam. Terkhusus nikmat yang tercurahkan dalam penyelesaian skripsi ini dengan judul “Pengaruh Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa dan Optimalisasi Peran BUMDes Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Desa Rossoan Kabupaten Enrekang”, guna memenuhi salah satu syarat untuk penyelesaian masa perkuliahan di Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare. Tak lupa pula tersembahkan Shalawat serta salam kepada Baginda Rasulullah Muhammad Sallallahu Alaihi Wasallam yang selalu menjadi panutan serta sumber inspirasi dan teladan terbaik untuk umat manusia.

Keberhasila terhadap penyelesaian skripsi, tak akan pernah tercapai tanpa dukungan dari mereka yang memiliki sumbangsih terbesar dalam kehidupan ini, olehnya itu hanya sembah sujud dapat tercurahkan kepada kedua Orang Tua tercinta khususnya ayahanda **Mustamin** dan Ibunda tercinta **Hj. Rosnah** yang selalu hadir membuka hatinya bersama lantun doa-doa terbaik untuk anak-anaknya, olehnya izinkan ananda dalam sebah sujud mengahaturkan ungkapan terima kasih atas apa yang telah kalian berikan.

Keterbatasan adalah kodrat tak terelakkan dari seorang hamba Allah. SWT yang penuh kekurangan, maka sangatlah pantas dalam segenap kerendahan hati menghaturkan ucapan terima kasih yang tak mampu diwakilkan dengan kata-kata kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik itu dukungan dalam bentuk moril maupun materi terhadap penyelesaian skripsi ini. Olehnya itu ucapan terima kasih dan penghargaan yang tulus terkhusus terhaturkan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Jamaluddin Ahmad, S.Sos., M.Si Rektor Universitas Muhammadiyah Parepare.
2. Bapak Dr. Syarifuddin Yusuf. M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare
3. Bapak Hasdiana, SE., M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare,
4. Bapak Yusran Bachtiar, SE.,M.Ak selaku Pembimbing I yang selalu memberikan arahan dalam penyelesaian skripsi ini hingga dapat terselesaikan tepat waktu

5. Ibu Hj. Nurwani, SE., M.Ak., Akt., CA selaku Pembimbing II yang tak pernah jenuh untuk memberikan bimbingan sehingga skripsi ini dapat tersusun sebagai sebuah karya ilmiah yang baik.
6. Seluruh Keluarga dan Handai Taulan yang sepanjang waktu memberikan dukungan baik itu moril maupun materil, terkhusus saudara-saudaraku, terima kasih atas segala pengorbanan, semoga menjadi amal jariyah disisi Allah. SWT.
7. Segenap Dosen dan Civitas Akademika Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang senantiasa memberikan dorongan dan semangat baik dalam proses perkuliahan begitupun pada saat akhir penyelesaian studi di Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare.
8. Segenap Sahabat dan Kerabat, khususnya yang selama ini selalu bersama membagi suka dan duka dalam menjalani masa perkuliahan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang tak pernah berhenti memberikan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.

Menjadi yang terbaik tentunya akan sangatlah jauh mampu teraih dalam sebuah usaha dari seorang hamba dengan segenap kekurangannya, namun harapan selalu terpatri dalam sanubari, semoga dalam kedangkalan kajian pada skripsi ini terdapat nilai manfaat walau itu hanya setitik pasir ditengah gurun, dan semoga apa yang tertuang dalam skripsi dapat pula memberikan sumbangsih pengetahuan kepada semua pihak yang mungkin sempat membacanya.

Kesalahan dan kekhilafan adalah sifat hakiki seorang manusia, olehnya itu dalam kesempatan ini tersampaikan permohonan maaf jika saja dalam bagian penulisan skripsi ini terdapat hal yang tidak berkenan. maka mohon kiranya petunjuk apakah dalam bentuk kritik ataupun saran dan tentunya akan menjadi hal yang sangat bermanfaat sehingga dikemudian hari segala bentuk kesalahan dapat diperbaiki.

Billahi Fii Sabilil Haq, Fastabiqul Khaerat
Wassalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Parepare, Agustus 2024

Gugun Gunawan M
NIM. 220 200 016

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
ABSTRAK.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	11
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
A. Kajian Teori	13
1. Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa	13
a. Pengelolaan Aset Desa	13
b. Jenis-Jenis Aset Desa	15
c. Bentuk-Bentuk Aset Desa	16
d. Asas-Asas Pada Pengelolaan Aset Desa	17
e. Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa	19
f. Aspek-Aspek Profesionalisme Pengelolaan Aset ..	20
g. Indikator Profesionalisme Pengelolaan Aset Desa	23
2. Optimalisasi Peran BUMDes	25
a. Pengertian Optimalisasi	25
b. Pengertian BUMDes.....	26
c. Dasar Pembentukan BUMDes.....	28
d. Tujuan Pembentukan BUMDes	30
e. Fungsi BUMDes	31
f. Ciri Khas BUMDes	32
g. Typologi BUMDes	33

	h. Prinsip-prinsip Pengelolaan BUMDes	34
	i. Optimalisasi Peran BUMDes	37
	3. Pendapatan Asli Desa (PADes)	43
	a. Pendapatan Desa	43
	b. Pengertian Pendapatan Asli Desa (PADes)	44
	c. Kelompok Pendapatan Asli Desa (PADes)	46
	d. Indikator Pendapatan Asli Desa (PADes)	48
	B. Penelitian Terdahulu	49
	C. Kerangka Konseptual	52
	D. Hipotesis	53
BAB III.	METODOLOGI PENELITIAN	
	A. Pendekatan Penelitian	54
	B. Lokasi dan Waktu Penelitian	54
	C. Jenis dan Sumber Data	55
	D. Teknik Pengumpulan Data	57
	E. Populasi dan Sampel	59
	F. Definisi Operasional	61
	G. Teknik Analisis Data	65
BAB IV	GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	
	A. Gambaran Umum Desa Rosoan	74
	B. Kondisi Geografis Desa Rosoan	74
	C. Kondisi Kependudukan Desa Rosoan	76
	D. Visi dan Misi Desa Rosoan	77
	E. Struktur Organisasi Desa Rosoan	78
BAB V	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	A. Deskripsi Hasil Penelitian	79
	B. Analisis Hasil Penelitian	81
	C. Pembahasan	103
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN	
	A. Kesimpulan	111
	B. Saran	112
	DAFTAR PUSTAKA	
	LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Hal
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	49
Tabel 3.1	Tabulasi Data Isian Kusioner Interpretasi Skor Item	65
Tabel 3.2	Dasar Interpretasi Skor Item Dalam Variabel Penelitian	66
Tabel 3.3	Tingkat Reliabilitas Berdasarkan Nilai Alpha	68
Tabel 4.1	Jarak Desa dan Kelurahan Terhadap Ibukota Kecamatan dan Kabupaten	75
Tabel 4.2	Kondisi Penduduk Berdasarkan Rentang Umur	77
Tabel 5.1	Karakteristik Responden	79
Tabel 5.2	Interpretasi Hasil Pengisian Kusioner Responden Variabel Profesionalisme Pengelolaan Aset -(X1)	82
Tabel 5.3	Interpretasi Hasil Pengisian Kusioner Responden Variabel Optimalisasi Peran BUMDes -(X2)	83
Tabel 5.4	Interpretasi Hasil Pengisian Kusioner Responden Variabel Peningkatan Pendapatan Asli Desa-(Y)	85
Tabel 5.5	Uji Validitas Kuisisioner Penelitian	88
Tabel 5.6	Uji Realibilitas	90
Tabel 5.7	Uji Normalitas	91
Tabel 5.8	Analisis Uji Regresi Linear Berganda	92
Tabel 5.9	Analisis Uji F (Uji Simultan)	100
Tabel 5.10	Analisis Uji Determinasi (R^2)	102

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Hal
Gambar 2.1	Kerangka Konseptual	52
Gambar 4.1	Peta Wilayah Kecamatan Enrekang	75
Gambar 4.2	Struktur Pemerintahan Desa Rosoan	78
Gambar 4.3	Struktur Badan Permusyawaratan Desa	78