

PERSETUJUAN PEMBIMBING

PEMETAAN POTENSI DESA DALAM PENGEMBANGAN USAHA
BUMDES MELALUI KONSEP ASSET BASED COMMUNITY
DEVELOPMENT (ABCD) DI DESA RANGA
KABUPATEN ENREKANG

SUFIA RAHMADANIRA
220 350 047

Berdasarkan SK Penetapan Pembimbing Nomor :
587/KEP/III.3.AU/B/1445H/2023M Telah di Pertahankan dihadapan Tim Penguji
Pada Tanggal 22 November 2023 dan telah diperbaiki

PEMBIMBING I


Akhsan, SE., M.Si
NBM : 108 6060

PEMBIMBING II

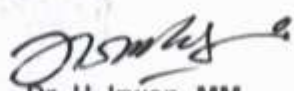

Sudirman, ST., MM
NBM : 1099 694

Mengetahui :

Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Parepare
Dekan,


Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si
NBM : 784 726

Program Studi Manajemen


Dr. H. Irwan, MM
NBM : 1148 468

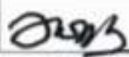
PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

**PEMETAAN POTENSI DESA DALAM PENGEMBANGAN USAHA
BUMDES MELALUI KONSEP ASSET BASED COMMUNITY
DEVELOPMENT (ABCD) DI DESA RANGA
KABUPATEN ENREKANG**

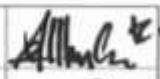
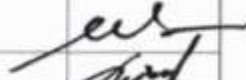
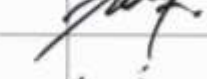
**SUFIA RAHMADANIRA
220 350 047**

Berdasarkan SK Penetapan Penguji Nomor:
330/KEP/III.3.AU/FEB/1446H/2024M Telah diujikan Pada Tanggal 23 Agustus
2024 dan dinyatakan memenuhi syarat

I. PANITIA UJIAN

1	Ketua Pelaksana	Dr. H. Irwan, MM	
---	-----------------	------------------	---

II. PENGUJI

1	Ketua Penguji	Akhsan, SE., M.Si	
2	Anggota Penguji	Sudirman, ST., MM	
3	Anggota Penguji	Firman Syah, SE., MM	
4	Anggota Penguji	Muhammad Hatta, SE., M.Si	

Mengesahkan :
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Parepare
Dekan,




Dr. Syarifuddin Yusuf, M.Si
NBM : 784 726

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda – tangan dibawah ini:

NAMA : Sufia Rahmadanira
NIM : 220 350 047
JUDUL SKRIPSI : Pemetaan Potensi Desa Terhadap Pengembangan Usaha BUMDes Melalui Konsep *Asset Based Community Development* (ABCD) di Desa Ranga Kabupaten Enrekang
Dosen Pembimbing : 1. Akhsan, SE., M.Si
2. Sudirman, ST., MM

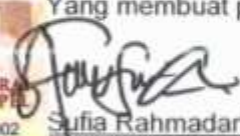
Dengan ini menyatakan sesungguhnya bahwa Skripsi dengan judul tersebut diatas, saya tulis sebagai Syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang seluruhnya adalah hasil karya saya sendiri.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan skripsi yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah dan etika penulisan karya ilmiah.

Apabila kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat tertentu, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar akademik yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Parepare, 27 Agustus 2024

Yang membuat pernyataan,



Sufia Rahmadanira
NIM. 220 350 047

ABSTRAK

Sufia Rahmadanira, 2024,. judul penelitian “Pemetaan Potensi Desa Terhadap Pengembangan Usaha BUMDes Melalui Konsep *Asset Based Community Development* (ABCD) di Desa Ranga Kabupaten Enrekang”. Pembimbing I Akhsan, dan Pembimbing II Sudirman. Skripsi Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare (UMPAR).

Tujuan dalam penelitian ini adalah Untuk mengetahui Potensi yang dapat dipetakan melalui pendekatan *Asset Based Community Development* sebagai dasar pengembangan Usaha untuk BUMDes di Desa Ranga Kab. Enrekang. Adapun Metode yang digunakan dalam penelitian ini yakni dengan Pendekatan Kualitatif. Hasil yang diperoleh pada penelitian ini adalah Penyebab utama dari belum mampunya Pemerintah Desa dan BUMDes dalam menentukan jenis usaha yang dapat dikelola atau dikembangkan, walaupun telah berorientasi pada potensi sumber daya alam namun tidak memberdayakan masyarakat didalamnya, sehingga salah satu langkah yang ditawarkan yakni melakukan analisis dengan pendekatan Model *Asset Based Community Development* atau Pemberdayaan Masyarakat berbasis Potensi Desa. Melalui pendekatan tahapan yang ada dalam model *Asset Based Community Development*, pihak Pemerintah Desa dan BUMDes telah memiliki keyakinan untuk dapat merancang jenis usaha yang dianggap layak dikembangkan di Desa Ranga, dan keputusan terhadap jenis usaha yang akan dikelola diserahkan kembali kepada masyarakat untuk menentukannya, hal ini dimaksudkan agar nantinya dalam pengelolaan usaha yang telah ditetapkan tingkat pemberdayaan di masyarakat menjadi lebih baik.

Kata Kunci : *Potensi Desa, BUMDes, Pengembangan Usaha, Asset Based Community Development*

ABSTRACT

Sufia Rahmanira, 2024., research title "Mapping Village Potential for BUMDes Business Development Through the Asset Based Community Development (ABCD) Concept in Ranga Village, Enrekang Regency". Supervisor I Akhsan, and Supervisor II Sudirman. Thesis of the Management Study Program, Faculty of Economics and Business, Muhammadiyah University of Parepare (UMPAR).

The aim of this research is to determine the potential that can be mapped using the Asset Based Community Development approach as a basis for business development for BUMDes in Ranga Village, Kab. Enrekang. The method used in this research is a qualitative approach. The results obtained in this research are the main cause of the inability of the Village Government and BUMDes to determine the type of business that can be managed or developed, although it has been oriented towards the potential of natural resources but has not empowered the community therein, so one of the steps offered is to carry out an analysis using Asset Based Community Development Model approach or Community Empowerment based on Village Potential. Through the stage approach in the Asset Based Community Development model, the Village Government and BUMDes have the confidence to be able to design the type of business that is considered worthy of development in Ranga Village, and the decision on the type of business to be managed is handed back to the community to determine, this is It is intended that later in the management of businesses that have been determined the level of empowerment in the community will be better.

Keywords: Village Potential, BUMDes, Business Development, Asset Based Community Development

KATA PENGANTAR

Assalamu 'Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Alhamdulillahirrabilamin, sepantasnyalah sebagai hambanya kita selalu memanjakan untaian rasa syukur dalam setiap helaan nafas kita, sebab tanpa rahmat dan hidayah-Nya, maka semua nikmat tak akan mampu kita rasakan, termasuk bagian nikmat-Nya yang tak berbilang sehingga sekripsi dengan judul “Pemetaan Potensi Desa Terhadap Pengembangan Usaha BUMDes Melalui Konsep *Asset Based Community Development* (ABCD) di Desa Ranga Kabupaten Enrekang” dapat terselesaikan guna memenuhi salah satu syarat untuk penyelesaian masa studi di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare. Tak lupa pula tersembahkan Shalawat serta salam kepada Baginda Rasulullah Muhammad S.A.W yang selalu menjadi panutan serta sumber inspirasi dan teladan terbaik untuk umat manusia.

Keberhasilan terhadap penyelesaian skripsi, tak akan pernah tercapai tanpa dukungan dari mereka yang memiliki sumbangsih terbesar dalam kehidupan ini, olehnya itu hanya sembah sujud dapat tercurahkan kepada kedua Orang Tua tercinta khususnya ayahanda Sudirman dan Ibunda Syarifah yang selalu hadir membuka hatinya, mengisinya dengan segala doa-doa terbaik, olehnya itu mungkin ungkapan ini tak berbanding atas kasih sayang mereka, namun izinkan anakda menghaturkan dalam sujud sepenggal ucapan terima kasih tak terhingga,.

Keterbatasan adalah kodrat tak terelakkan dari seorang hamba Allah. SWT yang penuh kekurangan, maka sangatlah pantas dalam segenap kerendahan hati menghaturkan ucapan terima kasih yang tak mampu diwakilkan dengan kata-kata kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik itu dalam bentuk dukungan moril maupun dukungan materil pada penyelesaian tugas akhir ini. Tekhusus ucapan terima kasih dan penghargaan yang tulus terhaturkan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Jamaluddin Ahmad, S.Sos., M.Si Rektor Universitas Muhammadiyah Parepare.
2. Bapak Dr. Syarifuddin Yusuf. M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare
3. Bapak Dr. Irwan., MM selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare,
4. Bapak Akhsan, SE., M.Si selaku Pembimbing I yang selalu memberikan arahan sehingga skripsi mampu tersusun dengan baik
5. Bapak Sudirman, ST., MM. selaku Pembimbing II yang tak pernah jenuh untuk memberikan bimbingan sehingga skripsi ini dapat tersusun sebagai sebuah karya ilmiah yang baik.
6. Seluruh Keluarga dan Handai Taulan yang sepanjang waktu memberikan dukungan baik itu moril maupun materil, terkhusus saudara-saudaraku, terima kasih atas segala pengorbanan, semoga menjadi amal jariah disisi Allah. SWT.
7. Segenap Dosen dan Civitas Akademika Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang senantiasa memberikan dorongan dan semangat baik dalam proses perkuliahan begitupun pada saat akhir penyelesaian studi di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare.
8. Segenap Sahabat dan Kerabat, khususnya yang selama ini selalu bersama membagi suka dan duka dalam menjalani masa perkuliahan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Parepare yang tak pernah berhenti memberikan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.

Menjadi yang terbaik tentunya akan sangatlah jauh mampu teraih dalam sebuah usaha dari seorang hamba dengan segenap kekurangannya, namun harapan selalu terpatri dalam sanubari, semoga dalam kedangkalan kajian pada skripsi ini terdapat nilai manfaat walau itu hanya setitik pasir ditengah gurun, dan semoga apa yang tertuang dalam skripsi dapat pula memberikan sumbangsih pengetahuan kepada semua pihak yang mungkin sempat membacanya.

Kesalahan dan kekhilafan adalah sifat hakiki seorang manusia, olehnya itu dalam kesempatan ini tersampaikan permohonan maaf jika saja dalam bagian penulisan skripsi ini terdapat hal yang tidak berkenan. maka mohon kiranya petunjuk apakah dalam bentuk kritik ataupun saran dan tentunya akan menjadi hal yang sangat bermanfaat sehingga dikemudian hari segala bentuk kesalahan dapat diperbaiki.

Billahi Fii Sabilil Haq, Fastabiqul Khaerat

Wassalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

.Parepare, 27 Agustus 2024

Sufia Rahmanira

NIM. 220 350 047

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN	i
HALAMAN SAMPUL BELAKANG.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN KOMISI PENGUJI.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Fokus Penelitian	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Kajian Teori.....	12
1. Potensi Desa	12
a. Pengertian Potensi Desa.....	12
b. Macam-Macam Potensi Desa.....	13
c. Pemetaan Potensi Desa.....	17
d. Tujuan Pengembangan Potensi Desa	18
2. Pemetaan Potensi Desa dengan Pendekatan <i>Asset Based Community Development</i> (ABCD)	20
a. Konsep Pemberdayaan	20
b. Pendekatan <i>Asset Based Community Development</i>	22
c. Bentuk-Bentuk Aset dalam Model <i>Asset Based Community Development</i>	24
d. Aspek-Aspek pada Model <i>Asset Based Community Development</i>	30
e. Strategi Pemetaan Potensi Desa Melalui Konsep <i>Asset Based Community Development</i>	33
3. Badan Usaha Milik Desa (BUMDes)	38
a. Pengertian Badan Usaha Milik Desa (BUMDes)....	38

	b. Dasar Pembentukan BUMDes.....	40
	c. Tujuan Pembentukan BUMDes	42
	d. Fungsi BUMDes	43
	e. Ciri Khas BUMDes	43
	f. Jenis-Jenis Usaha BUMDes	44
	g. Prinsip-prinsip Pengelolaan BUMDes	46
	h. Optimalisasi Pengelolaan BUMDes	47
	B. Penelitian Terdahulu	49
	C. Kerangka Pikir	53
BAB III	METODE PENELITIAN'	
	A. Jenis Penelitian.....	55
	B. Lokasi dan Waktu Penelitian	55
	C. Informan	56
	D. Definisi Operasional Variabel	57
	E. Jenis dan Sumber Data	58
	F. Teknik Pengumpulan Data.....	60
	G. Teknik Analisis Data	62
BAB IV	GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	
	A. Sejarah Singkat Kabupaten Enrekang	65
	B. Desa Ranga Kecamatan Enrekang	66
	C. Kondisi Demografis Desa Ranga	68
	D. Visi dan Misi Desa Ranga	69
	E. Struktur Pemerintahan Desa Ranga	70
	F. Struktur BUMDes Desa Ranga	71
BAB V	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	A. Hasil Penelitian	72
	B. Pembahasan.....	99
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN	
	A. Kesimpulan	106
	B. Saran	107
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN-LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Hal
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	49
Tabel 4.1	Jarak Desa dan Kelurahan Terhadap Ibukota Kecamatan dan Kabupaten	68
Tabel 4.2	Mata Pencaharian Penduduk	69
Tabel 5.1	Hasil Analisis Aspek-Aspek pada Pendekatan <i>Asset Based Community Development</i>	76
Tabel 5.2	Hasil Analisis Langkah <i>Discovery</i> (Memetakan Potensi) dan <i>Dream</i> (Membangun Harapan)	81
Tabel 5.3	Analisis Pengembangan Usaha BUMDes Dalam Bentuk Usaha Perantara (<i>Brokering</i>) untuk Potensi Pertanian Jagung	85
Tabel 5.4	Analisis Pengembangan Usaha BUMDes Dalam Bentuk Usaha Perantara (<i>Brokering</i>) untuk Potensi Perkebunan-Kelapa	86
Tabel 5.5	Analisis Pengembangan Usaha BUMDes Dalam Bentuk Usaha Bersama (<i>Bolding</i>) untuk Penggemukan Sapi	91
Tabel 5.6	Analisis Pengembangan Usaha BUMDes dalam Bentuk Usaha Sosial untuk Pengelolaan Gula Aren	94

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Hal
Gambar 2.1	Kerangka Pikir	53
Gambar 3.1	Teknik Analisis Data Miles, M.B, Huberman, A.M, dan Saldana,J (2018)	63
Gambar 4.1	Peta Wilayah Kecamatan Enrekang	67
Gambar 4.2	Struktur Pemerintahan Desa Ranga	70
Gambar 4.3	Struktur Organisasi BUMDes Desa Ranga	71
Gambar 5.1	Kondisi Potensi Desa Ranga Melalui Pendekatan <i>Asset Based Community Development</i>	79
Gambar 5.2	Pemetaan Pengelolaan Usaha BUMDes	98